+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Villa en Estepona

845.000 €

REFERENCIA R5341927

3	2	193 m²	385 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Villa frente al mar con acceso directo — Ubicación privilegiada en Estepona Una oportunidad única para adquirir una villa en primera línea de playa, a pocos pasos del animado puerto deportivo de Estepona, con acceso directo al paseo marítimo y a la playa de arena desde su propio jardín privado. Esta encantadora casa independiente se asienta sobre una amplia parcela y disfruta de una orientación sur, inundando sus interiores de luz natural durante todo el día. La propiedad le da la bienvenida con una espaciosa cocina-comedor de planta abierta, con lavadero independiente, ideal para la vida moderna y para recibir invitados. Usando unos pocos escalones se accede a un luminoso y amplio salón con chimenea e impresionantes vistas panorámicas al mar, con acceso directo a una gran terraza, perfecta para relajarse o recibir invitados disfrutando del paisaje mediterráneo. La planta baja consta de tres dormitorios dobles y dos baños, además de acceso a un sótano que ofrece espacio de almacenamiento adicional o potencial para futuras ampliaciones. Ubicada en una urbanización cerrada, los residentes también disfrutan de una piscina comunitaria bien cuidada, lo que contribuye al atractivo de esta vivienda única. La propiedad ya ha sido objeto de importantes mejoras, incluyendo una renovación completa del cableado eléctrico y la instalación de puertas y baños nuevos. Si bien se recomiendan algunas reformas exteriores, esta villa presenta un potencial excepcional para convertirse en una residencia frente al mar verdaderamente excepcional en una de las zonas más exclusivas de Estepona. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 193 m², Terraza 60 m², Jardin/Terreno 385 m². Posición : Primera línea de Playa, Cerca de Tiendas, Cerca de Marina. Orientación : Sur. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Comunitaria. Vistas : Mar, Panorámicas. Caracteristicas : Cerca de Transporte, Trastero, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardin : Comunitario, Privado.

Detalles

Referencia	R5341927	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	845.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	193 m²	Parcela	385 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella