+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5342059



Dormitorios: 1
Baños: 1
M² Construidos: 57
Precio: 244.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Le damos la bienvenida a una oportunidad única presentada por Luxury Realty: un apartamento de un dormitorio, majestuosamente situado en la última planta y bellamente reformado, que se erige como un auténtico mirador sobre el corazón del Puerto de La Duquesa. Este rincón idílico, enclavado en la vibrante Costa del Sol, en el sur de España, es reconocido como uno de los puertos más encantadores y auténticos de toda la región, ofreciendo una experiencia de vida mediterránea inigualable.

Desde el momento en que se adentra en este luminoso hogar, se sentirá cautivado por la inundación de luz natural que lo abraza durante todo el día. Cada espacio de este apartamento ha sido meticulosamente actualizado y estilizado con un gusto exquisito, fusionando a la perfección toques modernos con una sensación de confort hogareño. Los acabados de alta calidad, seleccionados con sumo cuidado, realzan cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora que invita al bienestar, ideal tanto para disfrutar de los días soleados en la terraza como para los momentos de tranquila intimidad en el interior.

Desde sus amplios ventanales, las vistas se abren en un espectáculo ininterrumpido sobre el mar azul y la dorada playa, ofreciendo un lienzo vivo que cambia con cada momento del día y que infunde una constante sensación de calma y una profunda conexión con el majestuoso Mediterráneo. La zona de estar, de concepto abierto, ha sido ingeniosamente diseñada para maximizar la funcionalidad y la sociabilidad, convirtiéndose en el espacio perfecto para una vida cotidiana relajada y con un estilo sofisticado. Con una superficie construida de 51 m² y una encantadora terraza de 6 m², este ático ofrece un espacio perfectamente optimizado para el disfrute.

Este ático destaca por una serie de atributos que lo elevan por encima de otras propiedades en la zona:

- Posición Privilegiada en Última Planta: Goce de una exclusividad inigualable, una privacidad superior y una abundancia de luz natural que se filtra desde la orientación sur, bañando cada rincón del hogar.
- Vistas Ininterrumpidas al Mar y la Playa: Despierte cada mañana con el sonido de las olas y contemple la inmensidad del horizonte marino, una fuente constante de inspiración y serenidad. Las vistas panorámicas se extienden al puerto y, en la distancia, a las montañas circundantes, creando un paisaje visualmente rico.
- Reformado con Elegancia y Calidad: Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde el mobiliario de diseño hasta los acabados de alta gama, garantizando un ambiente de lujo y confort. La cocina, totalmente equipada, y el mobiliario completo permiten una ocupación inmediata sin preocupaciones adicionales.
- Atmósfera Cálida y Acogedora: Disfrute de un santuario personal donde el bienestar es la prioridad, ideal para relajarse y desconectar en cualquier época del año.
- Listo para Entrar a Vivir: Olvídese de las obras y las esperas. Este ático se entrega en perfectas condiciones, listo para que lo disfrute desde el primer día.
- LICENCIA TURÍSTICA Válida: Una característica fundamental para inversores, que permite la explotación inmediata como alquiler vacacional, asegurando un retorno de la inversión desde el inicio. La comunidad de vecinos permite explícitamente los alquileres de corta duración.
- Gran Potencial de Alquiler e Inversión: Con una demanda turística constante en la Costa del Sol, esta propiedad garantiza un sólido potencial de ingresos por alquiler y una excelente oportunidad de revalorización a largo plazo.
- Versatilidad Excepcional: Ya sea como casa de vacaciones, residencia permanente o como una lucrativa propiedad de alquiler, este ático se adapta a diversas necesidades y estilos de vida.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de este ático. Situado a escasos metros del vibrante puerto deportivo, tendrá a su alcance una selecta variedad de restaurantes, cafeterías con encanto y exclusivas boutiques, creando un estilo de vida lleno de comodidades y placeres. La playa, con sus kilómetros de arena fina, se encuentra a un corto y agradable paseo, invitando a disfrutar de momentos espontáneos junto al mar en cualquier momento. Además, la cercanía a prestigiosos campos de golf, escuelas internacionales y zonas comerciales consolida a La Duquesa como una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol.

Este complejo en primera línea de playa ofrece características que mejoran la calidad de vida, como ascensores, armarios empotrados, conectividad WiFi, TV por satélite y, de manera notable, acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Para su total tranquilidad, la propiedad cuenta con teléfono de entrada, sistema de alarma y caja fuerte. La comodidad se extiende a la vida diaria con servicios como bares y restaurantes en el propio complejo y opciones de alquiler de coches, todo diseñado para una experiencia sin preocupaciones. El aparcamiento en la calle es de fácil acceso, y los servicios básicos de electricidad y agua potable están plenamente garantizados.

En Luxury Realty, sabemos que este ático representa más que una simple propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo de ensueño y una inversión inteligente en una de las regiones más prósperas de España. Si busca una escapada costera relajante, un hogar permanente bajo el sol del sur de España o una inversión estratégica en la codiciada Costa del Sol, este apartamento en La Duquesa es, sin lugar a dudas, un hallazgo verdaderamente excepcional.

Destacado:

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa