+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Elviria

Referencia: R5342119



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 89
Precio: 599.990 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Enclavado en el corazón de Elviria, una de las zonas residenciales más icónicas y codiciadas de Marbella Este, este exquisito ático dúplex en el prestigioso complejo Golden Beach ofrece una experiencia de vida costera incomparable. Representa la esencia del lujo y la tranquilidad en el sur de España, un santuario diseñado para aquellos que buscan la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo, fusionando la sofisticación con la exuberancia natural del entorno.

Rodeado de exuberantes jardines tropicales, meticulosamente cuidados y rebosantes de vida y color, y con acceso inmediato y directo a las doradas playas de Marbella, este ático dúplex encarna un estilo de vida de ensueño. Su atmósfera serena y su estética mediterránea, cuidadosamente seleccionada, lo convierten en un refugio idílico para desconectar del ajetreo diario. Aquí, cada amanecer y atardecer se disfrutan con la melodía constante de las olas, en pleno contacto con la naturaleza, sin renunciar a la comodidad de tener a su alcance servicios de primera categoría. Prestigiosas escuelas internacionales como el British College, reconocidos chiringuitos a lo largo de las mejores playas entre Los Monteros y Cabopino, y para los amantes del ocio de alto nivel, lugares emblemáticos como Nikki Beach, están a solo unos minutos. Todo esto consolida a Elviria como una de las ubicaciones más exclusivas y deseables de Marbella Este, un enclave donde la vida al aire libre y el microclima privilegiado son protagonistas.

La propiedad, distribuida con maestría en dos luminosos niveles, irradia una calidez y una elegancia innatas. En la planta principal, un acogedor salón-comedor se abre armoniosamente a una agradable terraza, ofreciendo vistas apacibles a los paisajísticos jardines. Este espacio interior y exterior fluye a la perfección, invitando a disfrutar de comidas al aire libre o de momentos de relajación en un ambiente de absoluta paz. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de calidad y diseño funcional, se integra de manera práctica, complementada por un lavadero independiente que garantiza orden y eficiencia. La zona de descanso en esta planta comprende dos dormitorios elegantemente diseñados, que ofrecen un oasis de privacidad y confort tanto para residentes como para invitados, y un baño completo que sirve a ambas estancias, destacando por su cuidado y acabados.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos la joya de la corona de este ático: un magnífico solárium privado que se erige como la materialización del estilo de vida mediterráneo de lujo. Este espacio exclusivo ofrece vistas panorámicas que se extienden sobre el azul infinito del mar y los exuberantes jardines del complejo, creando un telón de fondo idílico. Es un santuario perfecto para la relajación, para disfrutar del sol de la Costa del Sol en total privacidad, o para crear un sofisticado ambiente chill-out donde las veladas se vuelven inolvidables. Imagínese cenas íntimas bajo las estrellas o mañanas de yoga con la brisa marina como compañera; las posibilidades son tan ilimitadas como su imaginación.

La propiedad se presenta en excelentes condiciones, lista para ser habitada y disfrutada desde el primer día. No obstante, ofrece un atractivo potencial de personalización y modernización, permitiendo a sus nuevos propietarios transformarla en una residencia de diseño contemporáneo que refleje su estilo único y personal. Esta capacidad de adaptación no solo maximiza su valor estético y funcional, sino que también eleva su rendimiento como una inversión inteligente en un mercado tan dinámico como el de Marbella, permitiéndole infundir un toque personal y elevar aún más su ya exclusivo carácter.

El complejo Golden Beach, conocido por su excelencia y mantenimiento impecable, complementa a la perfección la exclusividad de este ático. Dispone de varias piscinas comunitarias, cuidadosamente integradas en el entorno ajardinado, que invitan al disfrute y la socialización. Además, ofrece un servicio de conserjería que garantiza seguridad y comodidad las 24 horas del día, y un mantenimiento constante que asegura la perfección de todas sus instalaciones, creando un entorno de vida sin preocupaciones.

Esta es una oportunidad excepcional para quienes valoran una calidad de vida superior, la tranquilidad y un entorno natural privilegiado en Elviria. Ya sea como residencia principal, un exclusivo hogar vacacional donde escapar del mundo, o una inversión estratégica en el próspero y seguro mercado inmobiliario de Marbella, este ático dúplex en Golden Beach, comercializado por Luxury Realty, representa el pináculo de la vida costera de lujo. Una invitación a vivir la experiencia de Marbella en su máxima expresión.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión