+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Benalmadena

Referencia: R5342884



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 190
Precio: 1.125.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad verdaderamente distinguida: este impresionante ático dúplex de tres dormitorios y dos baños, un verdadero santuario de elegancia y confort. Ubicado estratégicamente en una codiciada y moderna comunidad de lujo, este inmueble goza de una posición envidiable en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, justo entre el pintoresco Benalmádena Pueblo y la exclusiva Reserva del Higuerón. Esta ubicación privilegiada no solo ofrece la tranquilidad de un entorno residencial de alta gama, sino también la proximidad a todos los servicios y encantos que Benalmádena tiene para ofrecer, convirtiéndolo en un enclave idílico para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La propiedad redefine el concepto de amplitud y lujo, con una generosa superficie construida de 190.75m², complementada por unas espectaculares terrazas privadas que suman 65.85m². Estos espacios exteriores se han diseñado meticulosamente para ofrecer rincones de paz y entretenimiento, donde las vistas al mar Mediterráneo se convierten en el telón de fondo de su vida diaria. La comunidad, completamente cerrada y exclusiva, garantiza la máxima seguridad y privacidad. Cuenta con una entrada con control de acceso, servicio de conserjería dedicado y un sistema de vigilancia con cámaras 24 horas, proporcionando una tranquilidad absoluta a sus residentes.

Los residentes de esta exclusiva comunidad se benefician de excelentes conexiones de transporte y una accesibilidad inmejorable a servicios esenciales. El encantador Benalmádena Pueblo, supermercados y un vibrante centro comercial se encuentran a poca distancia a pie, facilitando el día a día y ofreciendo múltiples opciones de ocio y abastecimiento. La vida moderna y sofisticada está plenamente satisfecha dentro del propio complejo, que ofrece una impresionante gama de instalaciones de primer nivel. Entre ellas, destacan dos piscinas exteriores diseñadas para el ocio bajo el sol andaluz, una espléndida piscina interior climatizada, un gimnasio totalmente equipado con la última tecnología, un relajante baño turco, una sauna revitalizante y una sala dedicada al yoga, perfecta para el bienestar y la meditación. Los cuidados jardines comunitarios y los aparcamientos subterráneos completan una oferta inigualable.

El ático en sí se presenta en un estado impecable, reflejando un diseño contemporáneo y una calidad constructiva superior. Cada detalle ha sido seleccionado para maximizar el confort y la estética. Dispone de aire acondicionado para regular la temperatura durante todo el año, doble acristalamiento para un aislamiento acústico y térmico óptimo, persianas eléctricas para un control de la luz sin esfuerzo, elegantes suelos de porcelana que aportan un toque de sofisticación, y armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas. Se vende completamente amueblado, listo para una ocupación inmediata, lo que permite a sus nuevos propietarios instalarse sin dilación y empezar a disfrutar de este magnífico hogar desde el primer día.

La distribución de la vivienda se extiende elegantemente a lo largo de dos plantas, optimizando el espacio y la funcionalidad. La planta de entrada alberga dos luminosos dormitorios dobles, ambos equipados con armarios empotrados y compartiendo un baño moderno y exquisitamente diseñado. En este mismo nivel, se encuentra una estilosa cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de alta calidad y un mobiliario de diseño, que se integra armoniosamente con un espacioso salón y un comedor. Desde estas estancias, se accede directamente a la terraza principal cubierta, un espacio idílico para el entretenimiento y la relajación. Desde aquí, las impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la pintoresca línea costera de Benalmádena y Fuengirola capturan la esencia del estilo de vida en la Costa del Sol.

La planta superior está íntegramente dedicada a la opulenta suite principal, un verdadero refugio de privacidad y lujo. Este espacio exclusivo cuenta con una generosa zona de vestidor, un amplio baño en suite que evoca la sensación de un spa privado, y un área privada de estar y oficina, ideal para trabajar desde casa o disfrutar de momentos de tranquilidad. Desde la suite principal, se accede a una terraza superior privada que ofrece vistas ininterrumpidas al mar y a la majestuosa Estupa de la Iluminación, un punto de referencia icónico de la zona, creando un ambiente de serenidad y belleza sin igual. La propiedad incluye además un práctico trastero privado y dos plazas de aparcamiento subterráneo asignadas, asegurando comodidad y seguridad para sus vehículos.

En Luxury Realty, entendemos que este ático dúplex equilibra a la perfección el confort, el estilo y la seguridad, posicionándose como una elección sobresaliente. Es ideal tanto como residencia principal para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo en el sur de España, como una lujosa vivienda vacacional. Su inmejorable ubicación lo sitúa cerca de la playa, de excelentes colegios, de una amplia oferta de tiendas y de las principales conexiones de transporte, ofreciendo una vida sin concesiones en uno de los destinos más deseados de Europa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas