+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Roque

Referencia: R5343022



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 116

Precio: 659.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la esencia de la vida sofisticada en este flamante apartamento en planta baja, ubicado en una codiciada esquina dentro del exclusivo desarrollo Emerald Green, en el corazón del prestigioso San Roque Club. Concebido para ofrecer la máxima comodidad y una elegancia atemporal, este hogar excepcional redefine el concepto de espacios generosos, tanto interiores como exteriores, realzados por unas vistas al mar que cautivan e inspiran.

Desde el momento en que se adentra, será recibido por un ambiente de luminosidad y amplitud. El salón, corazón de la vivienda, se integra armoniosamente con una espaciosa terraza, inteligentemente equipada con cortinas de cristal retráctiles. Esta característica innovadora permite disfrutar de este espacio versátil durante todo el año, transformándolo en un oasis privado climatizado o en una extensión al aire libre según sus deseos. Desde aquí, la vista se extiende hacia su impresionante jardín privado, un santuario verde de gran tamaño que alberga un jacuzzi y una zona de barbacoa dedicada, creando el escenario perfecto para momentos de relajación inolvidable o para entretener a invitados en un entorno de lujo y privacidad.

Una Ubicación Privilegiada: San Roque y la Costa del Sol

Este magnífico apartamento se sitúa en San Roque, un enclave privilegiado en el sur de España, dentro de la provincia de Cádiz y en el epicentro de la afamada Costa del Sol. San Roque es sinónimo de exclusividad y calidad de vida, reconocido mundialmente por albergar algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como el propio San Roque Club y su vecino Valderrama. La zona se caracteriza por su serena belleza natural, sus paisajes ondulados y su proximidad a las costas vírgenes del Atlántico y las vibrantes playas del Mediterráneo.

Vivir en San Roque le otorga acceso directo a un estilo de vida inigualable. A pocos minutos, encontrará la sofisticación de Sotogrande, con su puerto deportivo de lujo, boutiques de alta costura, canchas de polo de clase mundial y una vibrante oferta gastronómica. La conexión es excelente: el aeropuerto de Málaga está a poco más de una hora, y el aeropuerto de Gibraltar a tan solo 20 minutos, facilitando los viajes internacionales. La región es un paraíso para los amantes del deporte, la naturaleza y la cultura, ofreciendo desde equitación y vela hasta senderismo en parques naturales y exploraciones de pueblos blancos con encanto andaluz. La vida en San Roque combina la tranquilidad de un entorno residencial de élite con la conveniencia de tener a su alcance todas las comodidades y lujos de la Costa del Sol.

Características Destacadas del Inmueble

- Superficie Construida: 286 m², garantizando amplitud y confort en cada rincón.
- Precio: 659.000 €, una inversión excepcional en una de las zonas más deseadas.
- Dormitorios: 3 amplios dormitorios, diseñados para el descanso y la privacidad, cada uno bañado por luz natural.
- Baños: 2 modernos cuartos de baño, con acabados de alta calidad y diseño contemporáneo.
- Cocina: Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño vanguardista, perfecta para los entusiastas culinarios.
- Lavadero: Práctico cuarto de lavandería independiente, añadiendo funcionalidad y orden al hogar.

Estilo de Vida y Espacios Exteriores Exclusivos

- Vistas Panorámicas al Mar: Disfrute de impresionantes vistas al mar desde la comodidad de su salón y desde la gran terraza, un lienzo cambiante de azules y atardeceres.
- Jardín Privado Aclimatado: Un extenso jardín diseñado profesionalmente para su disfrute, con mantenimiento incluido en las cuotas de comunidad, asegurando su impecable estado sin esfuerzo.
- Jacuzzi y Zona de Barbacoa: Relájese en su jacuzzi privado bajo las estrellas o celebre reuniones inolvidables en la zona de barbacoa, todo ello en la intimidad de su propio oasis.
- Terraza con Cortinas de Cristal: Una terraza que se adapta a todas las estaciones, ofreciendo protección y confort sin sacrificar las vistas ni la luminosidad.

Comunidad y Servicios Adicionales de Primera Clase

- Comunidad Cerrada y Segura: Disfrute de la tranquilidad que ofrece una comunidad cerrada con estricto control de acceso, garantizando su privacidad y seguridad.
- Piscina Comunitaria: Acceso a una magnífica piscina comunitaria, ideal para refrescarse y socializar en los cálidos días de verano.
- Ascensor: Cómodo acceso a todas las plantas del edificio mediante ascensor.
- Parking Subterráneo: 2 plazas de aparcamiento privadas en garaje subterráneo, ofreciendo seguridad y protección para sus vehículos.
- Trastero: Un espacioso trastero de 12 m², ideal para almacenamiento adicional.
- Puntos de Carga para Vehículos Eléctricos: Compromiso con la sostenibilidad con puntos de carga privados para vehículos eléctricos, un valor añadido para el futuro.

Información Adicional para su Inversión

- Mobiliario: El mobiliario no está incluido en el precio de venta, ofreciéndole la libertad de decorar a su gusto (negociable).
- Gastos de Comunidad: 280 €/mes, que cubren el mantenimiento de áreas comunes, jardines y seguridad.
- Gastos de Macro-comunidad: 84 €/mes, contribuyendo al mantenimiento de infraestructuras generales del San Roque Club.
- Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): 753 €/año.

Esta es una oportunidad única e irrepetible para adquirir una propiedad sofisticada en una de las áreas más exclusivas y codiciadas de la Costa del Sol. Ya sea como residencia permanente donde cada día es una experiencia de lujo, como un refugio vacacional para escapar del ajetreo, o como una sólida inversión con un potencial de revalorización significativo, este apartamento en Emerald Green lo tiene todo. No pierda la ocasión de vivir el sueño andaluz en San Roque Club.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas