+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Sotogrande

Referencia: R5343058



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 756.762
Precio: 18.000.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 756.762













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente inigualable para adquirir una vasta y majestuosa propiedad agrícola, estratégicamente situada en la exclusiva y codiciada región de Sotogrande, en el sur de España. Esta finca extraordinaria, con una extensión impresionante de 1.870.000 m² (equivalentes a 187 hectáreas), ofrece una combinación perfecta de la serenidad del campo andaluz y la proximidad a uno de los destinos de lujo más prestigiosos de Europa. Es una invitación a poseer un pedazo de paraíso, un lienzo natural donde los sueños de una vida en armonía con la tierra pueden hacerse realidad.

Imagínese despertar cada mañana con el suave susurro del viento entre los árboles y el canto de los pájaros, rodeado por la inmensidad de un paisaje virgen. Esta propiedad es más que una simple extensión de tierra; es un santuario, un refugio donde la privacidad es absoluta y la conexión con la naturaleza es profunda. Su escala monumental ofrece un potencial ilimitado para aquellos que buscan un estilo de vida que combine la grandeza del lujo con la autenticidad de la vida rural, o para inversores visionarios que desean desarrollar proyectos sostenibles de alto impacto en una ubicación privilegiada.

Ubicación Insuperable: Sotogrande, Joya del Sur de España

La ubicación de esta finca es, sin lugar a dudas, uno de sus atributos más destacados. Sotogrande es sinónimo de exclusividad, elegancia y un estilo de vida de élite. Reconocido mundialmente por sus campos de golf de clase mundial (incluyendo Valderrama), sus prestigiosos clubes de polo, su vibrante marina y sus playas inmaculadas, ofrece una infraestructura de lujo incomparable. Comprar una propiedad aquí significa invertir en un estilo de vida sofisticado y relajado, donde la cultura andaluza se fusiona con servicios de primer nivel. Esta finca se beneficia de esta proximidad, permitiendo a sus propietarios disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a las comodidades y el ocio de alto standing que Sotogrande pone a su disposición en cuestión de minutos.

Anclada en el corazón de Andalucía, una de las regiones más bellas y culturalmente ricas de España, la propiedad disfruta de un clima mediterráneo idílico, con inviernos suaves y veranos soleados, perfectos para la agricultura y para disfrutar del aire libre durante todo el año. Su accesibilidad es excelente, con conexiones rápidas a ciudades cosmopolitas como Estepona, la encantadora Manilva y la histórica San Roque, así como a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando la llegada y salida de cualquier parte del mundo.

Una Extensión de Tierra con Potencial Infinito: 187 Hectáreas de Naturaleza Pura

La magnitud de esta propiedad es difícil de describir con palabras. Con 187 hectáreas (1.870.000 m²), esta finca agrícola representa una de las mayores extensiones de terreno privado disponibles en una zona tan exclusiva como Sotogrande. Esta vasta superficie asegura una privacidad absoluta, permitiendo el desarrollo de proyectos a gran escala y ofreciendo un espacio sin igual para la exploración y el disfrute personal. Es una oportunidad única para crear un legado, para ser el custodio de una parte vital del ecosistema andaluz y para invertir en un bien que es cada vez más escaso: la tierra.

Clasificación y Potencial de Desarrollo Compatible

Actualmente, la tierra está oficialmente clasificada como no edificable, lo que garantiza la protección de su belleza natural y su integridad rural a perpetuidad. Esta clasificación es fundamental para preservar el carácter idílico y virgen de la propiedad, alejándola de desarrollos urbanísticos invasivos y asegurando su valor ecológico y paisajístico a largo plazo. Sin embargo, y aquí reside una parte crucial de su atractivo, existe la posibilidad de solicitar permisos de planificación en aproximadamente 20 hectáreas de la finca. Es importante destacar que cualquier desarrollo debe ser compatible con su designación de uso agrícola o ganadero exclusivo. Esto abre la puerta a la construcción de infraestructuras esenciales para la gestión de la finca, como una vivienda para el propietario o el encargado, instalaciones ecuestres de vanguardia, granjas orgánicas, edificaciones para la producción vinícola o de aceite de oliva, o cualquier otra estructura que potencie las actividades agrarias o ganaderas, siempre en línea con la normativa y el respeto por el entorno natural.

Visión Agrícola y Ecológica: Un Futuro Sostenible

Esta finca es un lienzo perfecto para una amplia gama de proyectos agrícolas y ecológicos. Su vastedad y su ubicación la hacen ideal para:

- Agricultura de alto valor: Cultivos orgánicos, frutales, viñedos (evaluando la aptitud del suelo), o cualquier otro tipo de agricultura que aproveche las bondades del clima y la tierra andaluza. La demanda de productos orgánicos y de proximidad es creciente, y esta finca podría posicionarse como un productor de referencia.
- Ganadería selecta: Espacio más que suficiente para la cría de ganado de élite, equino o bovino, en un entorno natural y saludable, en sintonía con las tradiciones de la región.
- Proyectos de conservación ecológica: Dada su extensión y estado natural, es un lugar ideal para la preservación de la flora y fauna autóctonas, creando un santuario ecológico privado o un proyecto de agroturismo sostenible que combine la producción agrícola con la concienciación ambiental.

La propiedad es un testimonio del compromiso con la sostenibilidad, un lugar donde la producción se alinea con el respeto por el medio ambiente, ofreciendo un estilo de vida autosuficiente y conectado con los ritmos de la tierra.

Inversión Estratégica en el Corazón de Andalucía

Adquirir esta finca representa una inversión estratégica de gran calibre. Las propiedades de esta magnitud, con el potencial y la ubicación que ofrece, son extremadamente raras en el mercado. Es una oportunidad para inversores que buscan no solo un activo tangible, sino un proyecto de vida, un legado familiar o una base para un emprendimiento agrícola/ganadero ambicioso y sostenible. La estabilidad del mercado inmobiliario de lujo en el sur de España, combinada con la singularidad de esta oferta, asegura un fuerte potencial de revalorización a largo plazo.

Esta propiedad combina la tranquilidad inigualable de la vida campestre andaluza con la accesibilidad a las playas, los campos de golf, los puertos deportivos y las vibrantes comunidades de Sotogrande, Estepona y sus alrededores. Es una síntesis perfecta de lo mejor de dos mundos: la serenidad del campo y el glamour de la costa, todo ello bajo el eterno sol de Andalucía.

Características Clave:

- Superficie Total: 1.870.000 m² (187 hectáreas) de terreno prístino.
- Clasificación: Terreno agrícola no edificable, asegurando la protección del entorno.
- Potencial de Planificación: Posibilidad de solicitar permisos para construcciones agrícolas/ganaderas compatibles en 20 hectáreas.
- Uso Ideal: Perfecta para agricultura, ganadería, proyectos ecológicos o conservación.
- Entorno: Ubicación rural y pacífica, a pocos minutos de las exclusividades de Sotogrande.
- Inversión: Fuerte potencial de inversión en una de las regiones más deseadas de España.

Esta es una oportunidad única para invertir en el corazón natural de Andalucía, combinando autenticidad, escala y la inigualable proximidad a uno de los destinos más prestigiosos del sur de España. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para descubrir el potencial ilimitado de esta magnífica finca y empezar a construir su visión en Sotogrande.

Destacado: