+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Benahavís

Referencia: R5343490

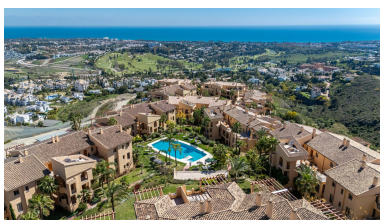


Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 118
Precio: 720.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la vida mediterránea en este magnífico ático de diseño, anidado en el corazón de una de las comunidades residenciales más prestigiosas y codiciadas de Benahavís, en el vibrante sur de España. Este enclave, conocido por su belleza natural, su oferta gastronómica de primer nivel y su proximidad a las playas más selectas de la Costa del Sol, ofrece una sinfonía perfecta de exclusividad, confort y un estilo de vida inigualable. Un auténtico refugio donde la sofisticación se encuentra con la serenidad, invitándole a vivir una experiencia residencial sin parangón.

Diseñado para quienes aprecian la excelencia en cada detalle y buscan la máxima privacidad, este exquisito ático de 118 m² de superficie construida representa una oportunidad verdaderamente única. Desde el momento en que se adentra, será cautivado por la impecable atención al detalle y la calidad superior de sus acabados, que lo distinguen de cualquier otra propiedad. La residencia alberga dos amplias y serenas suites, cada una concebida como un santuario personal de descanso y tranquilidad. Los dos modernos cuartos de baño, equipados con la calidez y el confort de la calefacción por suelo radiante, ofrecen un oasis de bienestar y un diseño vanguardista. Suntuosos suelos de madera noble se extienden con elegancia por cada rincón del hogar, aportando una calidez intrínseca y una sofisticación atemporal que complementa a la perfección cualquier estilo decorativo, desde el más minimalista hasta el más clásico.

Diseño Interior y Espacios Vivos

La distribución interior de este ático ha sido concebida con una meticulosa atención al detalle y a la funcionalidad, optimizando cada metro cuadrado para el máximo disfrute y la fluidez del día a día. El corazón del hogar lo constituye un luminoso espacio diáfano donde se fusionan de manera armónica una cocina de diseño de vanguardia, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de la más alta calidad, un elegante comedor y la sala de estar principal. Este concepto de planta abierta crea un ambiente acogedor y multifuncional, bañado por una abundante luz natural que realza su elegancia y ofrece una inmejorable sensación de amplitud y libertad. Es el lugar perfecto para el entretenimiento familiar, para celebrar cenas memorables con amigos o para simplemente relajarse, siempre con la promesa de unas vistas espectaculares como telón de fondo. Para una mayor comodidad y una gestión impecable del hogar, el ático cuenta también con un cuarto de lavandería independiente y estratégicamente ubicado, añadiendo un toque de practicidad al lujo.

Terrazas con Vistas que Inspiran

La experiencia de vivir en este ático se eleva a nuevas cotas gracias a sus impresionantes espacios exteriores, pensados para el disfrute del clima mediterráneo y la contemplación. Desde la sala de estar principal, se accede directamente a una magnífica terraza principal de 47 m², un verdadero balcón privado al Mediterráneo. Aquí, las impresionantes vistas panorámicas al resplandeciente mar se extienden hasta el horizonte, donde el azul profundo del cielo se funde con el de las aguas en un espectáculo visual constante y cambiante. Este espacio es el escenario idílico para cenas al aire libre bajo las estrellas, momentos de relajación profunda contemplando la inmensidad del paisaje marino o para entretener a sus invitados en un entorno de ensueño, creando recuerdos inolvidables con cada amanecer y cada puesta de sol.

Pero la exclusividad no termina aquí. La propiedad se enorgullece de presentar una segunda terraza privada, orientada al suroeste, que duplica la oferta de espacios al aire libre y maximiza la exposición al sol durante gran parte del día. Desde esta terraza, las vistas que quitan el aliento abarcan no solo la majestuosidad del mar, sino también la cautivadora piscina infinita de la comunidad, cuyo diseño se integra armoniosamente con el paisaje circundante, creando una atmósfera de total serenidad. Este rincón privado crea un ambiente de resort de lujo, perfecto para disfrutar de inolvidables veladas de barbacoa con la familia y amigos, o simplemente para saborear el inigualable clima mediterráneo en total privacidad, gozando de la tranquilidad y la belleza del entorno sin par.

Amenidades y Estilo de Vida de Lujo

La comunidad residencial en la que se encuentra este ático es un referente de exclusividad y bienestar, ofreciendo una gama excepcional de servicios y comodidades de alta gama, diseñadas para satisfacer los deseos de los residentes más exigentes. Dispone de cuatro piscinas cuidadosamente integradas en el paisaje, incluyendo una climatizada que permite disfrutar de un baño relajante durante todo el año, sin importar la estación. Para aquellos que buscan mantener un estilo de vida activo y saludable, un gimnasio de última generación, actualmente en construcción, garantizará todas las facilidades para sus rutinas de ejercicio, equipadas con la tecnología más avanzada.

Los exuberantes jardines, meticulosamente diseñados con una profusión de vegetación mediterránea, están salpicados de fuentes serenas y un apacible estanque, creando senderos para paseos tranquilos que invitan a la meditación y al sosiego, un verdadero oasis de paz. Una de las piscinas de la comunidad se fusiona visualmente con el horizonte del mar, ofreciendo una experiencia de baño incomparable con vistas panorámicas que realzan el sentido de vivir en un auténtico resort de lujo. Para los amantes del golf, la ubicación de este ático es un verdadero privilegio: varios campos de golf de prestigio internacional, reconocidos por su diseño y su calidad, se encuentran a escasos minutos en coche, ofreciendo innumerables oportunidades para perfeccionar su swing en un entorno inmejorable y paisajes deslumbrantes.

Conveniencia y Seguridad sin Compromisos

La comodidad y la tranquilidad son pilares fundamentales de esta propiedad, concebida para una vida sin preocupaciones. El ático incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, segura y de fácil acceso, que proporciona resguardo para su vehículo y una entrada directa y discreta al edificio, garantizando su privacidad. Además, un trastero privado ofrece un espacio adicional invaluable para almacenar sus pertenencias, permitiendo mantener la vivienda organizada y despejada, un lujo en sí mismo. Estas características adicionales se suman para ofrecer una combinación de comodidad, seguridad y tranquilidad absoluta, permitiéndole disfrutar plenamente de su hogar y de todo lo que Benahavís tiene para ofrecer sin ninguna preocupación.

Una Inversión Inteligente en la Costa del Sol

Este excepcional ático en Benahavís no es solo un hogar de ensueño; es una oportunidad de inversión inigualable. Ya sea que busque un refugio vacacional de lujo para escapar del ajetreo diario, una residencia principal de ensueño donde establecer su vida en un entorno privilegiado, o una inversión inteligente con un gran potencial de revalorización en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol, esta propiedad cumple y supera todas las expectativas. La disponibilidad de una licencia turística añade un atractivo adicional significativo, permitiendo la opción de alquiler vacacional y garantizando una rentabilidad atractiva para aquellos que deseen maximizar su inversión. Es una invitación a vivir la vida que siempre ha deseado en uno de los destinos más exclusivos y envidiados del mundo.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Plazas