

Apartamento en La Alcaidesa

Referencia: R5343505



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup> Construidos: 105

Precio: 318.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:



---

Descripción: Magnífico bajo de tres dormitorios con amplia terraza en Alcaidesa. Se ofrece a la venta este estupendo bajo de tres dormitorios, situado en la exclusiva zona de La Alcaidesa, un enclave privilegiado junto al entorno natural de la Reserva del Guadalquivir y el prestigioso Club de Golf La Hacienda. La vivienda cuenta con aproximadamente 105 m<sup>2</sup> construidos, ofreciendo espacios amplios y muy bien distribuidos, lo que la convierte en una opción cómoda y funcional tanto para residencia habitual como vacacional. Forma parte de una cuidada urbanización que destaca por sus excelentes zonas comunes, incluyendo tres piscinas, pista de pádel y amplias zonas ajardinadas, ideales para disfrutar del clima y la tranquilidad de la zona. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular terraza privada de aproximadamente 87 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar durante todo el año. Dispone de una zona acristalada que permite aprovechar este espacio también en invierno, creando un ambiente acogedor y versátil. Además, la terraza ofrece un alto nivel de privacidad y cuenta con acceso directo tanto desde el salón como desde la cocina, aportando gran comodidad en el día a día. El apartamento se distribuye en tres dormitorios con armarios empotrados, un luminoso y espacioso salón, cocina totalmente equipada y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. Todas las estancias cuentan con ventanas de doble acristalamiento tipo climalit, lo que garantiza un buen aislamiento térmico y acústico. La vivienda está equipada con aire acondicionado frío/calor mediante bomba de calor y sistema de agua caliente por termo eléctrico, asegurando confort durante todo el año. La propiedad incluye también un amplio trastero y dos plazas de garaje, aportando un valor añadido en comodidad y almacenamiento. Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.

---

Destacado:

None, Piscina, Calefacción, Ascensor, None, Plazas, Inversión