+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Málaga

Referencia: R5343709

Dormitorios: 5
Baños: 6
M² Construidos: 867
Precio: 3.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.610

Descripción:

Descubra Villa El Olivar, una residencia privada de diseño excepcional situada en El Olivar, una de las zonas residenciales emergentes más prometedoras y exclusivas de Málaga. Esta magnífica propiedad, concebida para los paladares más exigentes, combina una arquitectura sofisticada con una ubicación privilegiada, ofreciendo vistas panorámicas al mar Mediterráneo y un estilo de vida inigualable en el sur de España.

Málaga, joya de Andalucía, es un epicentro de cultura, gastronomía y un clima envidiable, consolidándose como una de las ciudades más dinámicas y deseables de Europa. Villa El Olivar se beneficia de esta posición estratégica, encontrándose a tan solo cinco minutos en coche del vibrante paseo marítimo y de los renombrados restaurantes de playa, donde la esencia mediterránea cobra vida. Su ubicación garantiza una conexión perfecta con el corazón de la Costa del Sol, un destino sinónimo de lujo y bienestar.

La accesibilidad es una de las grandes ventajas de esta villa. Ubicada a aproximadamente 20 minutos del animado centro de Málaga, los residentes pueden disfrutar sin esfuerzo de su rica historia, sus museos de prestigio internacional como el Museo Picasso, sus animadas calles comerciales y su oferta cultural y de ocio. Además, la propiedad se encuentra a una cómoda distancia de tan solo 10 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, garantizando una conexión eficiente y sin estrés tanto para viajes nacionales como internacionales, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida cosmopolita sin renunciar a la tranquilidad.

Villa El Olivar ha sido diseñada bajo una clara y vanguardista estructura arquitectónica que privilegia la entrada de luz natural, la privacidad y una funcionalidad exquisita en cada uno de sus espacios. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida elevada, donde la elegancia y la comodidad se fusionan armoniosamente con el entorno natural.

La planta principal acoge un salón y comedor de concepto abierto, un espacio diáfano y fluido que se conecta a una cocina gourmet de vanguardia. Este diseño está estratégicamente orientado para maximizar la captura de luz natural y disfrutar de las impresionantes vistas que ofrece la propiedad. La cocina, verdadera joya para los amantes de la gastronomía, está equipada con electrodomésticos de última generación de Siemens, un innovador sistema de cocción Bora y superficies de alta gama Inalco, todo ello complementado con una ebanistería personalizada de INKO. El resultado es un espacio cohesivo, práctico y estéticamente impecable, ideal para el entretenimiento y la vida familiar.

La villa cuenta con cinco dormitorios, cada uno de ellos con su propio baño en-suite, proporcionando santuarios privados de confort y lujo. Adicionalmente, dispone de dos aseos de cortesía distribuidos estratégicamente para la comodidad de los invitados. La disposición de los dormitorios a través de diferentes niveles ha sido cuidadosamente planificada para ofrecer una separación óptima entre las áreas privadas y las destinadas a visitas, garantizando así la máxima intimidad. Varios de estos dormitorios incorporan elegantes vestidores de madera de roble con acabados en cristal ahumado, añadiendo un toque de sofisticación y practicidad.

La suite principal se erige como un refugio de serenidad, estratégicamente ubicada para asegurar la máxima privacidad y beneficiarse de las más cautivadoras vistas al mar. Su baño en-suite ha sido diseñado con una meticulosa atención al detalle, empleando materiales integrados y líneas limpias que reflejan la coherencia del concepto de diseño interior que impregna toda la residencia. Es un espacio dedicado al bienestar y la relajación.

Los acabados interiores de Villa El Olivar reflejan una continuidad impecable en la selección de materiales, creando una identidad visual consistente y atemporal. Se han elegido revestimientos cerámicos de Porcelanosa, muebles de baño de Dekton y roble, elementos sanitarios de la prestigiosa marca Roca, y duchas integradas a ras de suelo. Estos componentes de alta calidad no solo aportan una estética sofisticada, sino que también garantizan durabilidad y facilidad de mantenimiento, elevando la experiencia de vida a un nivel superior.

El nivel inferior de la propiedad ofrece una versatilidad excepcional, presentando espacios flexibles que pueden adaptarse a diversas necesidades. Incluye habitaciones ideales para alojar huéspedes, una sala de juegos que promete horas de diversión, o incluso la posibilidad de configurarse para un uso independiente, con la opción de instalar una segunda cocina. Este nivel se conecta directamente con las áreas de servicio y almacenamiento, optimizando la funcionalidad y el orden de la vivienda.

Las áreas exteriores han sido concebidas con la misma atención al detalle que el interior, manteniendo una continuidad en los acabados y el diseño. Las amplias terrazas están orientadas para aprovechar al máximo las impresionantes vistas al mar, creando escenarios idílicos para el relax y el disfrute. La espectacular piscina, elemento central del jardín, incluye una plataforma dedicada para tumbonas y una revitalizante zona de hidromasaje con chorros a presión, invitando a sumergirse en un oasis de bienestar. Los pavimentos de las terrazas circundantes y las zonas de acceso, acabados en superficies cerámicas coordinadas, extienden el lenguaje arquitectónico de la villa al exterior, creando un entorno armónico y estético. Para las veladas al aire libre, se ha preparado un área de cocina exterior adyacente a la cocina principal, con las conexiones necesarias para una barbacoa y la instalación de un fregadero, ideal para reuniones sociales y cenas bajo las estrellas.

Entre las características adicionales que elevan el estándar de esta propiedad se incluyen un sistema de calefacción por suelo radiante en todas las plantas principales (excluyendo el sótano), que garantiza confort térmico durante todo el año, y una elegante chimenea de bioetanol que añade un toque acogedor y moderno al salón. La villa dispone también de un práctico lavadero, amplias zonas de almacenamiento y un garaje con capacidad para tres o cuatro vehículos. Pensando en la sostenibilidad y la comodidad futura, la propiedad incorpora un sistema de reserva de agua de gran capacidad y preinstalación para la incorporación de un ascensor, asegurando una residencia moderna y preparada para cualquier necesidad.

Villa El Olivar representa un concepto arquitectónico estructurado y refinado, donde la cuidadosa selección de materiales y una ubicación inmejorable se fusionan para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Conecta la privacidad residencial con un acceso inmejorable a la vibrante costa de Málaga y su animado centro urbano, configurándose como el hogar ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y distinción en la Costa del Sol.

Aspectos Destacados de la Propiedad:

- Impresionantes vistas al mar
- Cinco dormitorios con baño en-suite y dos aseos de cortesía
- Suite principal con baño en-suite y vestidor
- Cocina gourmet completamente equipada con electrodomésticos Siemens y sistema Bora
- Piscina con zona de hidromasaje
- Calefacción por suelo radiante (excluyendo el sótano)
- Garaje con capacidad para 3-4 vehículos
- Preinstalación de cocina exterior
- A 5 minutos del paseo marítimo y restaurantes de playa
- A 10 minutos del Aeropuerto de Málaga
- A 20 minutos del centro de Málaga

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas