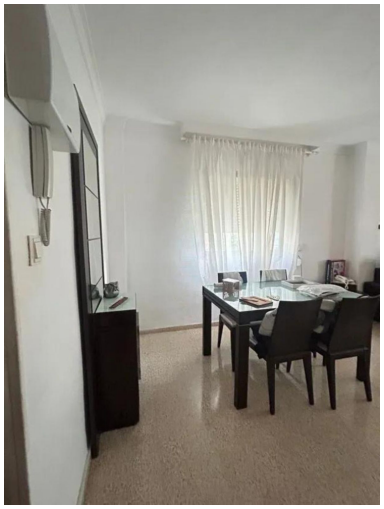
Apartamento en Estepona

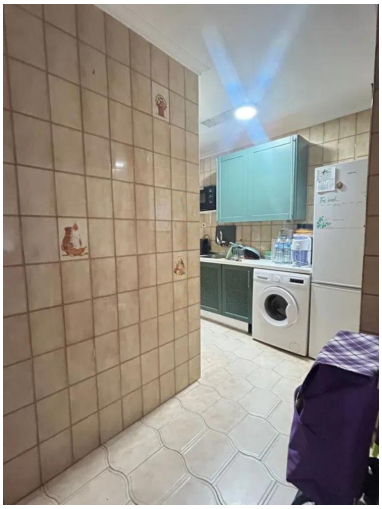
Referencia: R5343844



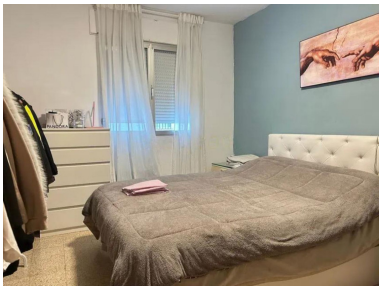
Dormitorios: 3	Baños: 1	M² Construidos: 110	Precio: 339.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento de ensueño en Estepona, una joya indiscutible en la prestigiosa Costa del Sol. Este magnífico inmueble, un apartamento en planta media, se erige como la elección perfecta para quienes buscan combinar la serenidad de la vida costera con la comodidad y el dinamismo de un centro urbano. Con una ubicación privilegiada en el sur de España, Estepona es conocida por su encanto andaluz, sus playas bañadas por el sol y una oferta de ocio y servicios que satisfacen los gustos más exigentes, consolidándose como un destino codiciado tanto para residencia permanente como para una lucrativa inversión.

La esencia de Estepona, a menudo denominada "El Jardín de la Costa del Sol", se manifiesta en sus calles floridas, su pintoresco casco antiguo y un vibrante puerto deportivo. Este apartamento se encuentra estratégicamente situado, ofreciendo una simbiosis perfecta entre la tranquilidad de un pueblo y la efervescencia de un área comercial. Imagínese viviendo a escasos minutos de una variada oferta de tiendas, boutiques exclusivas y supermercados, facilitando su día a día. La proximidad al mar permite disfrutar de paseos relajantes por la orilla, la práctica de deportes acuáticos o simplemente contemplar la inmensidad del Mediterráneo. Además, la cercanía a colegios de prestigio lo convierte en un emplazamiento ideal para familias, garantizando una educación de calidad al alcance de la mano. La vida en Estepona es sinónimo de calidad, con su microclima envidiable, su gastronomía exquisita y una oferta cultural que incluye desde museos hasta festivales locales, todo ello en un entorno seguro y acogedor.

Adentrándonos en las características del inmueble, este apartamento destaca por su generosa superficie construida de 110 m², inteligentemente distribuidos para maximizar el confort y la funcionalidad. Cuenta con tres amplios dormitorios, que ofrecen un espacio versátil y acogedor, ideal para familias, parejas o como un retiro para quienes valoran el espacio adicional, quizás para un estudio o una habitación de invitados. El baño completo, diseñado con un estilo práctico y funcional, complementa las estancias principales. La orientación sur de la propiedad es un atributo invaluable, garantizando una abundante entrada de luz natural durante todo el día y creando un ambiente cálido y luminoso que invita al bienestar. Esta exposición solar también contribuye a una mayor eficiencia energética y al disfrute de un clima interior agradable durante todas las estaciones del año en la soleada Costa del Sol.

Uno de los mayores atractivos de este apartamento es su espaciosa terraza privada de 10 m², un verdadero balcón al pulso urbano. Esta terraza cubierta ofrece un refugio perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con un buen libro, independientemente de las condiciones meteorológicas. Las vistas urbanas desde la terraza proporcionan una perspectiva dinámica y viva de la ciudad, permitiendo al residente sentirse conectado con la energía de Estepona. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo un espacio donde la funcionalidad y el diseño se encuentran. Anexo a la cocina, el cuarto de lavadero proporciona una comodidad adicional, manteniendo el orden y la limpieza en el hogar.

La propiedad ha sido mantenida en buenas condiciones, lo que significa que está lista para ser habitada sin necesidad de reformas inmediatas. Su mobiliario parcialmente incluido facilita la transición para los nuevos propietarios, permitiendo personalizar el espacio a su gusto sin la necesidad de una inversión inicial completa en mobiliario. La infraestructura del edificio no se queda atrás, ofreciendo un ascensor que garantiza un acceso fácil y cómodo a todas las plantas, un detalle crucial que, junto con el acceso para personas con movilidad reducida, subraya un compromiso con la accesibilidad y el confort para todos los residentes. Los armarios empotrados en los dormitorios maximizan el espacio de almacenamiento, manteniendo las estancias organizadas y despejadas.

En cuanto a las comodidades modernas y la conectividad, el apartamento está equipado con conexión WiFi y fibra óptica, elementos esenciales en la vida contemporánea que aseguran una comunicación fluida y un entretenimiento ilimitado. La proximidad al transporte público y la disponibilidad de un servicio de autobús de cortesía facilitan los desplazamientos por la ciudad y sus alrededores, brindando una independencia y una libertad de movimiento envidiables. Además, la cercanía a una iglesia añade un toque de comunidad y tradición local. El aparcamiento en la calle, típico de las zonas céntricas, ofrece flexibilidad para el estacionamiento de vehículos. Esta propiedad de reventa representa una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble en una ubicación inmejorable, con todas las comodidades modernas y el encanto intrínseco de Estepona. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir este rincón único de la Costa del Sol, un lugar donde el lujo y la vida mediterránea se encuentran en perfecta armonía.

Destacado:

None, Ascensor, None, Plazas, Reventa