

Apartamento en Málaga

Referencia: R5343937



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 211

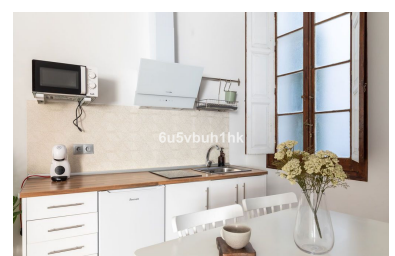
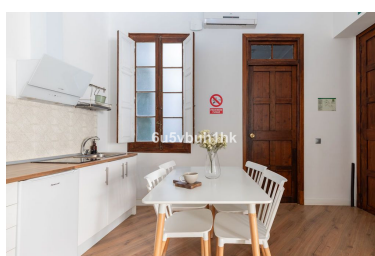
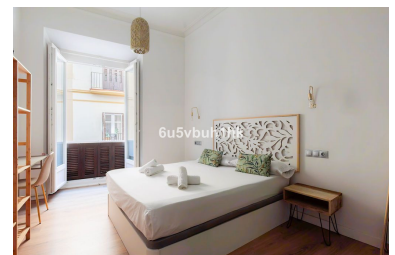
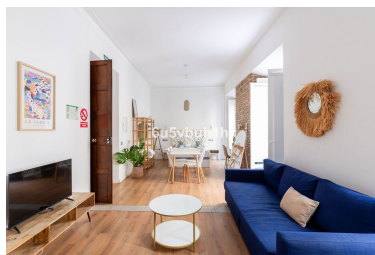
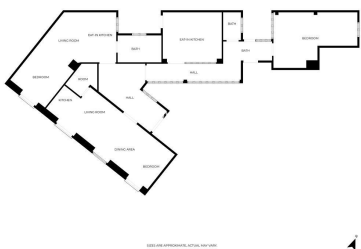
Precio: 1.695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción: En pleno centro histórico de Málaga, a pocos pasos de la emblemática Calle Marqués de Larios y a tan solo un minuto a pie de la Catedral, esta excepcional propiedad de época en Calle Strachan representa una oportunidad de inversión inmobiliaria con rentabilidad real y contrastada. Construida en 1906 y renovada en 2007, la propiedad cuenta con 181 m² distribuidos en tres unidades de alquiler independientes, dos estudios y un apartamento de un dormitorio, con licencia turística en vigor. Sus grandes ventanales con contraventanas tradicionales, techos altos y patio interior son el sello de la arquitectura malagueña de principios del siglo XX, elementos que la convierten en una propiedad diferencial dentro del mercado vacacional de la ciudad. El activo genera más de 100.000 € anuales en ingresos netos por alquiler vacacional, lo que representa una rentabilidad neta que supera el 6% sobre el precio de venta, una de las rentabilidades más sólidas disponibles hoy en el centro de Málaga. La ubicación es inmejorable: rodeada de restaurantes de referencia, tiendas, espacios culturales y el ambiente único del centro histórico. Una dirección que garantiza ocupación alta y demanda turística constante durante todo el año. Para el inversor que busca un activo patrimonial con carácter histórico, ingresos inmediatos desde el primer día y una rentabilidad demostrada, esta es la oportunidad.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor