+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Benahavís

Referencia: R5344192



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 490
Precio: 3.485.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.210













Descripción:

En el corazón de la codiciada región de El Paraíso, Benahavís, en la soleada Costa del Sol del sur de España, Luxury Realty se enorgullece de presentar una villa orientada al sur verdaderamente excepcional. Esta propiedad, exquisitamente modernizada, ocupa una posición privilegiada en segunda línea de golf, ofreciendo inigualables vistas panorámicas de 180 grados. Desde sus terrazas, la mirada se extiende majestuosa sobre el exuberante campo de golf hasta las aguas resplandecientes del mar Mediterráneo y, en el horizonte, la impresionante costa norteafricana. Una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida de lujo y serenidad.

Originalmente construida en 1980, esta elegante residencia de una sola planta ha sido cuidadosamente reimaginada y transformada, logrando una perfecta fusión entre el encanto atemporal de la arquitectura andaluza y la sofisticación del diseño contemporáneo. Ubicada dentro de altos muros perimetrales, la propiedad garantiza una privacidad y seguridad absolutas, un santuario personal donde cada detalle ha sido considerado. Cuenta con una distinguida entrada peatonal y dos puertas de madera automatizadas que conducen a un espacioso patio empedrado y un generoso garaje con capacidad para tres vehículos, un presagio de la atención al detalle que define esta propiedad.

El corazón de esta magnífica villa es un área de estar de planta abierta, bañada por una luz natural que inunda cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor. Este espacio se conecta de manera fluida con los exquisitos jardines paisajísticos y la refrescante piscina, invitando a una vida en armonía con la naturaleza. Amplias puertas correderas de cristal se abren a una generosa terraza cubierta que se extiende a lo largo de toda la villa, creando un sofisticado espacio interior-exterior ideal para disfrutar durante todo el año del envidiable clima mediterráneo. La profundidad estratégica de esta terraza garantiza una óptima circulación del aire, lo que mejora significativamente el confort en los meses más cálidos y proporciona un refugio sombreado perfecto.

Los interiores de la villa han sido acabados con parquet de madera de origen belga, que no solo aporta una calidez y elegancia intrínsecas, sino que también contribuye a un excelente confort térmico. El control climático de última generación está asegurado mediante discretos sistemas de aire acondicionado split, que ofrecen tanto calefacción como refrigeración, garantizando una temperatura ideal en cualquier estación. Cada elemento ha sido seleccionado para proporcionar una experiencia de vida sin igual, donde la estética se une a la funcionalidad.

La cocina de diseño, conceptualizada y equipada por un chef profesional, es un testimonio de funcionalidad y refinamiento. Equipada con electrodomésticos premium de la marca AEG, una nevera americana Samsung de última generación, fregaderos dobles y una carpintería a medida que se extiende del suelo al techo, este espacio culinario está bellamente iluminado por una claraboya natural. Fluye sin esfuerzo hacia una espaciosa zona de comedor, con acceso directo a la terraza, ideal para el entretenimiento y las reuniones familiares.

La villa está inteligentemente dividida en alas distintas para maximizar la privacidad y el confort. El ala de invitados comprende tres dormitorios bellamente decorados, cada uno con armarios empotrados y lujosos baños en-suite, ofreciendo un refugio de tranquilidad y exclusividad para familiares y visitantes, cada uno con su propio oasis de relajación.

En el ala este, una sala de música y cine de diseño acústico a medida, concebida por el arquitecto propietario, ofrece una experiencia de audio extraordinaria, capaz de rivalizar con los estudios de grabación de renombre mundial. Desde aquí, una escalera conduce a una espectacular terraza en la azotea, donde las vistas ininterrumpidas se extienden desde el campo de golf hasta el vasto Mediterráneo, enmarcadas por la majestuosidad de las montañas circundantes, un lugar idílico para contemplar amaneceres y atardeceres.

La suite principal es un auténtico santuario de tranquilidad, caracterizada por sus ventanales de suelo a techo que enmarcan las vistas y permiten el acceso directo a la terraza y al jardín. Incluye un vestidor completamente equipado y un lujoso baño en-suite, que cuenta con una bañera exenta, una ducha a ras de suelo y un tocador doble, todo ello acabado con detalles artesanales de maestros belgas, elevando la experiencia del cuidado personal a un nivel superior.

Las características adicionales de esta propiedad elevan su atractivo aún más. Incluye un pabellón de oficina independiente con vistas al jardín, un anexo multifuncional que alberga una oficina, una biblioteca, un gimnasio y un amplio trastero. Todos estos espacios están equipados con acristalamiento doble de alto rendimiento de la marca Schüco y climatización individual, asegurando confort y eficiencia energética.

Los terrenos ajardinados son igualmente impresionantes, un verdadero oasis mediterráneo. Cuentan con una piscina de diseño de forma libre, jardines maduros meticulosamente mantenidos y una zona privada dedicada al cultivo de frutas y verduras. Este detalle no solo realza el encanto de la finca, sino que también fomenta un estilo de vida saludable y conectado con la naturaleza, ofreciendo productos frescos directamente de su propio huerto.

Diseñada con una mezcla sublime de elegancia y practicidad, la propiedad también atiende a los entusiastas del automóvil con un garaje completamente equipado. Este espacio cuenta con iluminación ambiental cuidadosamente integrada y puntos de energía estratégicamente ubicados, haciendo de este un lugar funcional y estéticamente agradable para albergar y exhibir vehículos.

Esta es una rara oportunidad para adquirir una residencia refinada y privada en primera línea de golf que captura perfectamente la esencia de la sofisticada vida mediterránea. Una inversión en lujo, confort y un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria en Benahavís.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, None