+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Estepona

Referencia: R5344216



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 540
Precio: 450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 27.487











Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una parcela rústica exclusiva que define la esencia del lujo y la oportunidad en el corazón de la Costa del Sol. Este extraordinario terreno de aproximadamente 27.000 m², ubicado en un enclave privilegiado muy cerca de Estepona, en el soleado sur de España, es una invitación a diseñar y construir su villa de ensueño. Se trata de una rareza en una de las zonas más codiciadas de Andalucía, prometiendo un estilo de vida de exclusividad, privacidad y una conexión inigualable con la belleza natural y las comodidades urbanas.

Esta propiedad se distingue significativamente de otras opciones en la región por sus ventajas preexistentes, que la elevan a una categoría superior. A diferencia de la mayoría de las parcelas rústicas, este tesoro inmobiliario ya cuenta con acceso directo por carretera, lo que garantiza una conectividad fluida y cómoda. Además, y lo que es aún más valioso, dispone de conexiones de electricidad y agua ya establecidas en la propiedad. Esta infraestructura vital no solo elimina los complejos y costosos procesos iniciales de instalación, sino que también acelera significativamente el inicio de cualquier proyecto de construcción, representando una ventaja crucial para el desarrollo y el valor a largo plazo.

Situada a tan solo 3 kilómetros, lo que se traduce en aproximadamente 3 minutos en coche, del vibrante centro de Estepona, esta propiedad única ofrece un equilibrio sublime. Aquí, la paz absoluta, la privacidad inquebrantable y un entorno natural prístino coexisten armoniosamente con una proximidad asombrosa a la efervescencia de la ciudad. Estepona, conocida como “El Jardín de la Costa del Sol”, cautiva con sus playas de arena dorada, su pintoresco puerto deportivo, campos de golf de prestigio mundial, una gastronomía exquisita y una amplia gama de servicios y boutiques de lujo, todo a su alcance.

Vistas que Inspiran: Un Lienzo Panorámico en Cada Dirección

Prepárese para ser testigo de un espectáculo visual sin igual que se despliega en todas direcciones desde esta magnífica parcela. Con una orientación sur privilegiada, disfrutará de unas vistas panorámicas espectaculares e ininterrumpidas que abrazan toda la línea de la costa. Su mirada se extenderá desde el resplandeciente litoral de Marbella, pasando por la majestuosidad del Estrecho de Gibraltar, hasta contemplar la silueta icónica de Tarifa y las hipnotizantes costas de África en el horizonte, ofreciendo atardeceres que quedarán grabados en su memoria.

Hacia el norte y el oeste, la propiedad se enmarca en un telón de fondo de ensueño compuesto por hermosos paisajes montañosos. Aquí, la naturaleza se muestra en su estado más puro y virgen, ofreciendo un refugio de serenidad y una sensación de infinito. La inmediatez de una plataforma de observación pública en las cercanías es un testimonio adicional de la excepcional calidad de este enclave y de la grandiosidad de sus vistas, una característica que realza aún más su exclusividad.

Potencial Constructivo: Su Visión, Su Villa, Su Legado

Esta parcela ofrece un potencial constructivo verdaderamente inspirador, ideal para aquellos que buscan crear una obra maestra arquitectónica. La propiedad cuenta con aprobación para la edificación de una residencia con una impresionante superficie en planta baja de 270 m² por nivel, extendiéndose a lo largo de dos plantas. Esto se traduce en un total extraordinario de 540 m² de espacio habitable y útil, lo que abre un abanico ilimitado de posibilidades para materializar una villa privada exclusiva, una suntuosa finca o una inversión inmobiliaria de élite.

Imagine la libertad de diseñar amplias zonas de estar, suites de lujo con vistas al mar, espacios de entretenimiento, un gimnasio privado, o una piscina infinita que se fusiona con el horizonte. Este generoso metraje permite la creación de un hogar a medida que refleje sus gustos más refinados y se adapte a un estilo de vida de máximo confort y sofisticación, todo ello en armonía con el espectacular entorno natural que lo rodea.

Puntos Clave que Definen una Oportunidad de Inversión Incomparable

Esta parcela de aproximadamente 27.000 m² no es solo un terreno; es una inversión estratégica. Su acceso directo por carretera, sumado a las cruciales conexiones de agua y electricidad ya disponibles, la posicionan muy por encima de otras propiedades en la zona. Su ubicación privilegiada, a solo 3 minutos de Estepona, combina la tranquilidad del campo con la conveniencia de la ciudad.

Las vistas panorámicas orientadas al sur, que se extienden hasta Marbella, Gibraltar, Tarifa y la costa africana, son simplemente sublimes, complementadas por las vistas montañosas al norte y oeste. La proximidad a una plataforma de observación pública subraya la singularidad de este mirador natural. Con la capacidad de construir hasta 540 m² en dos niveles, las posibilidades arquitectónicas son tan vastas como su imaginación.

Una propiedad que combina infraestructura existente, una ubicación excepcional, privacidad absoluta y vistas panorámicas tan extraordinarias es una auténtica rareza en esta región. Es la elección perfecta para compradores de élite que buscan algo verdaderamente especial, ya sea como un idílico refugio privado, un hogar familiar para generaciones venideras o una inversión segura y de alto valor en el prestigioso mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para desvelar el potencial ilimitado de esta joya.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión