+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



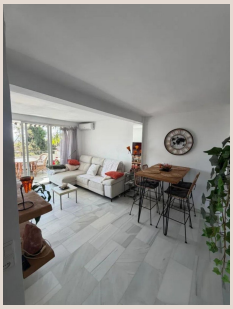
MARBELLA

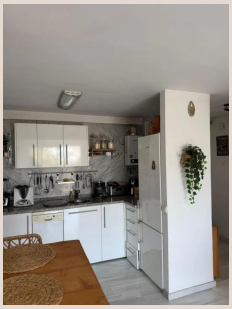
320.000 €

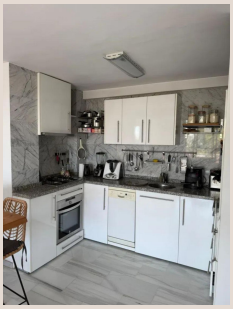
REFERENCIA R5344303

Descubra Su Paraíso Personal: Apartamento Exclusivo con Vistas al Mar en el Corazón de Marbella

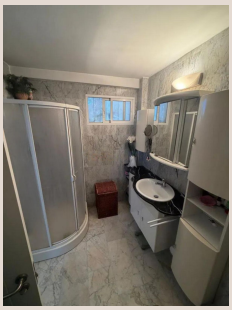
1	1	55 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable en Marbella, la joya de la Costa del Sol. Este encantador apartamento de 55 m², con una orientación sur privilegiada, promete una vida bañada por el sol y unas vistas panorámicas al Mediterráneo que le dejarán sin aliento. Es la perfecta síntesis de confort moderno y el codiciado encanto costero, representando una inversión excepcional en uno de los destinos más deseados de España.

Ubicación Estratégica en el Glamuroso Marbella

Marbella es sinónimo de lujo y un estilo de vida inigualable en el sur de España. Este apartamento se sitúa estratégicamente cerca del vibrante centro, permitiéndole disfrutar de todas las comodidades urbanas a solo unos minutos a pie. La proximidad a las doradas playas de Marbella es un plus invaluable, ideal para paseos matutinos o tardes de relax. Además, la cercanía al Centro Deportivo Paco Cantos asegura sus necesidades de actividad física, mientras que el acceso directo a un parque natural cercano ofrece un santuario de tranquilidad. Ubicado en una urbanización tranquila, en una zona comercial pero serena, este inmueble se beneficia de una excelente conexión con tiendas, escuelas y transporte, incluyendo un autobús de cortesía. Un entorno ideal para la vida permanente o escapadas vacacionales.

Un Hogar Bañado en Sol con Vistas al Mar

Desde el momento en que cruce el umbral, la luz natural y el azul inconfundible del mar capturarán su atención. Su orientación sur garantiza una exposición solar óptima durante todo el día, inundando cada rincón con una calidez y luminosidad inigualables. Esto no solo optimiza la eficiencia energética, sino que crea un ambiente vibrante y alegre, ideal para el clima excepcional de Marbella. Las vistas al mar, sencillamente espectaculares, se convierten en el telón de fondo de su vida diaria, ofreciendo un panorama cambiante de amaneceres y atardeceres. Imagínese despertar con el sonido de las olas o disfrutar de una copa de vino al atardecer, contemplando la inmensidad del Mediterráneo desde su propio espacio.

Diseño Interior Funcional y Terraza Privada

Con 55 m² inteligentemente distribuidos, este apartamento de un dormitorio y un baño ofrece funcionalidad y confort. El diseño interior, en buen estado, maximiza cada espacio. La cocina, completamente equipada, está lista para su uso. Los armarios empotrados garantizan un almacenamiento eficiente. Para su máximo confort, cuenta con aire acondicionado frío/calor. Se ofrece completamente amueblado si el comprador lo desea, permitiendo una mudanza sin complicaciones. La joya de este hogar es su generosa terraza cubierta de 15 m², una extensión natural de su sala de estar. Perfecta para desayunar al aire libre con vistas al mar, relajarse o cenas íntimas bajo las estrellas. Su cubierta permite el uso todo el año, combinando aire fresco y vistas inspiradoras para momentos inolvidables.

Servicios Exclusivos y Conectividad Moderna

La comodidad es clave en este inmueble. Incluye una plaza de parking subterráneo y cubierto, un privilegio en Marbella. Se ofrece la opción de un trastero por 600 euros anuales para almacenamiento adicional. El edificio dispone de ascensor, garantizando un acceso fácil y cómodo a todas las plantas y para personas con movilidad reducida. La seguridad está asegurada con portero automático. La conectividad moderna incluye TV por satélite, WiFi y fibra óptica, manteniéndole siempre conectado para teletrabajar o entretenimiento digital. Un inmueble de reventa con todo lo necesario para una vida plena y sin preocupaciones.

Su Futuro en Marbella: Un Estilo de Vida y Una Inversión

Este apartamento no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en Marbella. Es la opción perfecta para quienes buscan una residencia principal en un entorno privilegiado, una casa de vacaciones soleada o una inversión inteligente con alto potencial de alquiler en el lucrativo mercado de la Costa del Sol. La combinación de su ubicación estratégica, sus impresionantes vistas al

mar, sus comodidades modernas y la opción de adquirirlo amueblado lo convierten en una propuesta irresistible de Luxury Realty. No deje pasar esta 'Única Oportunidad en Marbella'. Adquiera su trozo de paraíso en una de las ciudades más deseadas del sur de España. Sol, mar, comodidad y la inmejorable calidad de vida que solo Marbella puede ofrecer. Contacte con nosotros para descubrir este tesoro, una joya lista para ser disfrutada.

Detalles

Referencia	R5344303	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	320.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	55 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella