+34 604 489 646

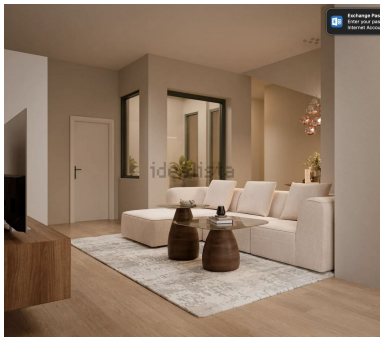
info@luxury-realty.com

Casa en Málaga

Referencia: R5344342



Dormitorios: 6	Baños: 4	M² Construidos: 200	Precio: 1.300.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin igual en el codiciado epicentro de Málaga, en la emblemática Calle Gordon. Este edificio, transformado meticulosamente en un activo de alquiler de estilo boutique, posee una valiosa licencia AT (Aparthotel), lo que lo posiciona como una joya en uno de los mercados urbanos más dinámicos y de mayor crecimiento en España. Representa la perfecta fusión entre el encanto histórico y la rentabilidad moderna, ofreciendo a los inversores una puerta de entrada al floreciente sector turístico de la capital de la Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada: El Latido de Málaga, en el Sur de España

Situada en el vibrante sur de España, Málaga es mucho más que una ciudad; es un estilo de vida, un epicentro cultural y un destino turístico de primer orden global. La Calle Gordon goza de una ubicación envidiable, a tan solo unos pasos del centro histórico, lo que permite disfrutar de la tranquilidad de una calle residencial sin renunciar al acceso inmediato a la efervescencia urbana. A poca distancia a pie, se encuentran iconos como la majestuosa Plaza de la Merced, la mundialmente famosa Calle Larios con sus exclusivas boutiques, el aclamado Museo Picasso y una infinidad de galerías, teatros y experiencias gastronómicas que definen el alma de la ciudad.

Esta ubicación estratégica no solo garantiza una demanda constante por parte de turistas y visitantes que buscan sumergirse en la rica historia y la vibrante cultura malagueña, sino que también ofrece la comodidad de tener a mano todos los servicios y conexiones de transporte. Málaga, con su clima mediterráneo privilegiado, sus playas doradas y su infraestructura en constante mejora (incluyendo un aeropuerto internacional de primer nivel y conexiones de alta velocidad), se ha consolidado como un imán para inversores y turistas por igual. La adquisición de un inmueble en esta zona no es solo una compra, es una inversión en un estilo de vida y en un futuro próspero.

El Proyecto: Excelencia en Diseño y Construcción para un Confort Inigualable

El proyecto en Calle Gordon es una obra maestra de transformación que, si bien respeta la esencia y la huella original del edificio, se ha ejecutado con los más altos estándares de una construcción completamente nueva. Esto incluye cimientos reforzados, una nueva estructura de cubierta, y sistemas de fontanería y electricidad totalmente renovados y actualizados. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para garantizar la máxima calidad, eficiencia energética, confort y durabilidad, superando las expectativas más exigentes del mercado actual.

Este exclusivo desarrollo consta de cuatro unidades residenciales independientes, diseñadas para maximizar la comodidad y la rentabilidad: un espacioso apartamento de tres dormitorios en la planta baja, ideal para familias o grupos, y tres refinados apartamentos de un dormitorio en la primera planta, perfectos para parejas o viajeros individuales. En el corazón del edificio, un hermoso patio andaluz, lleno de luz y vegetación, crea un oasis de calma y autenticidad. Este espacio no solo evoca la tradición arquitectónica local, sino que también proporciona una atmósfera serena y acogedora para los huéspedes, añadiendo un valor incalculable a la experiencia de alojamiento y diferenciando el inmueble en el mercado.

Málaga: Un Mercado Imparable para la Inversión Hotelera

El mercado turístico de Málaga sigue experimentando un crecimiento robusto y sostenido, impulsado por su atractivo internacional y su consolidación como uno de los destinos urbanos más deseados de Europa. La demanda de alojamiento de alta calidad y céntrico nunca ha sido tan alta, y en este contexto, las propiedades con licencia de aparthotel en el centro histórico, como la de Calle Gordon, son excepcionalmente limitadas y altamente valoradas. Esta escasez, combinada con la creciente afluencia de turistas, asegura una alta ocupación durante todo el año y un potencial de revalorización a largo plazo.

La combinación única de patrimonio cultural, vibrante vida urbana, playas mediterráneas y una excelente conectividad, ha convertido a Málaga en un referente de inversión. Las cifras hablan por sí solas: el aumento de visitantes, la expansión de la oferta cultural y de ocio, y las constantes inversiones en infraestructura, subrayan la solidez y el dinamismo de este mercado. Invertir en Calle Gordon es apostar por un activo tangible en un mercado con fundamentos económicos excepcionalmente fuertes y un futuro prometedor.

Potencial de Rentabilidad Superior

Con una gestión profesional y un modelo operativo de aparthotel, esta propiedad está proyectada para generar unos ingresos brutos anuales por alquiler que oscilan entre los 135.000 € y los 165.000 €. Esta impresionante estimación es el resultado directo de la combinación estratégica de múltiples unidades, una ubicación privilegiada y la inestimable licencia AT. Estos factores se traducen en una demanda constante a lo largo de todo el año, garantizando un perfil de inversión estable y seguro. La versatilidad de las unidades permite adaptarse a diferentes tipos de huéspedes, optimizando las tarifas y la ocupación. Este potencial de ingresos convierte a Calle Gordon en una propuesta excepcionalmente atractiva para inversores que buscan una rentabilidad sólida y predecible en el sector de la hostelería.

Este proyecto de Luxury Realty en Calle Gordon ofrece una rara oportunidad de adquirir un activo hotelero de alto rendimiento en el corazón histórico de Málaga. Combina un flujo de caja robusto, una apreciación del capital a largo plazo y una flexibilidad operativa incomparable, todo ello en un mercado consolidado y en constante expansión. Es la inversión perfecta para aquellos que buscan diversificar su cartera con una propiedad de lujo que promete tanto prestigio como resultados financieros excepcionales.

Destacado:

None, Obra nueva, Aire acondicionado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión