

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5344426

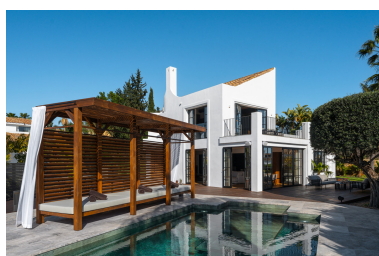


Dormitorios: 4  
Estado: Venta

Baños: 4  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 224  
Plazas: por petición

Precio: 4.250.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 911





---

Descripción: Villa de cuatro dormitorios en Nueva Andalucía con vistas abiertas al golf y al mar, distribuida en varios niveles, con piscina a nivel de jardín, cocina exterior integrada, amplias terrazas y garaje privado. No es la típica villa del Valle del Golf. Ha sido rediseñada con una dirección arquitectónica clara, donde proporciones, materiales y distribución han sido cuidadosamente seleccionados. Desde la entrada se percibe el nivel de detalle: suelo de roble en espiga, carpintería de nogal a medida, frentes acanalados y mármol vetado oscuro, todo integrado con coherencia y equilibrio. La zona principal de estar conecta directamente con el jardín, donde la piscina, el solárium y la barbacoa integrada se plantean como una extensión natural de la vivienda. La cocina y el comedor se abren al exterior sin interrupciones, creando una distribución que funciona tanto en el día a día como para recibir invitados. Las zonas exteriores son amplias y privadas, enmarcadas por vegetación consolidada y orientadas hacia el campo de golf. En la planta superior, la suite principal cuenta con techos abovedados en madera, vestidor abierto, lavabos escultóricos en piedra y ducha de mármol tipo walk-in. Los ventanales de suelo a techo enmarcan las vistas al golf y al mar, manteniendo la privacidad. Los dormitorios adicionales mantienen el mismo nivel de acabados y proporciones, diseñados para maximizar el confort. Elementos prácticos como lavandería independiente, vinoteca integrada, carpintería a medida e iluminación ambiental se integran de forma discreta en toda la vivienda. Nueva Andalucía continúa siendo una de las zonas más consolidadas del área, con reconocidos campos de golf cercanos, Puerto Banús a pocos minutos y colegios internacionales y restaurantes a corta distancia. La ubicación combina elevación, vistas y comodidad. Para quien busca una vivienda de cuatro dormitorios en el Valle del Golf que combine integridad arquitectónica, materiales cuidados y una conexión fluida entre interior y exterior, esta propiedad merece su atención.

---

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas