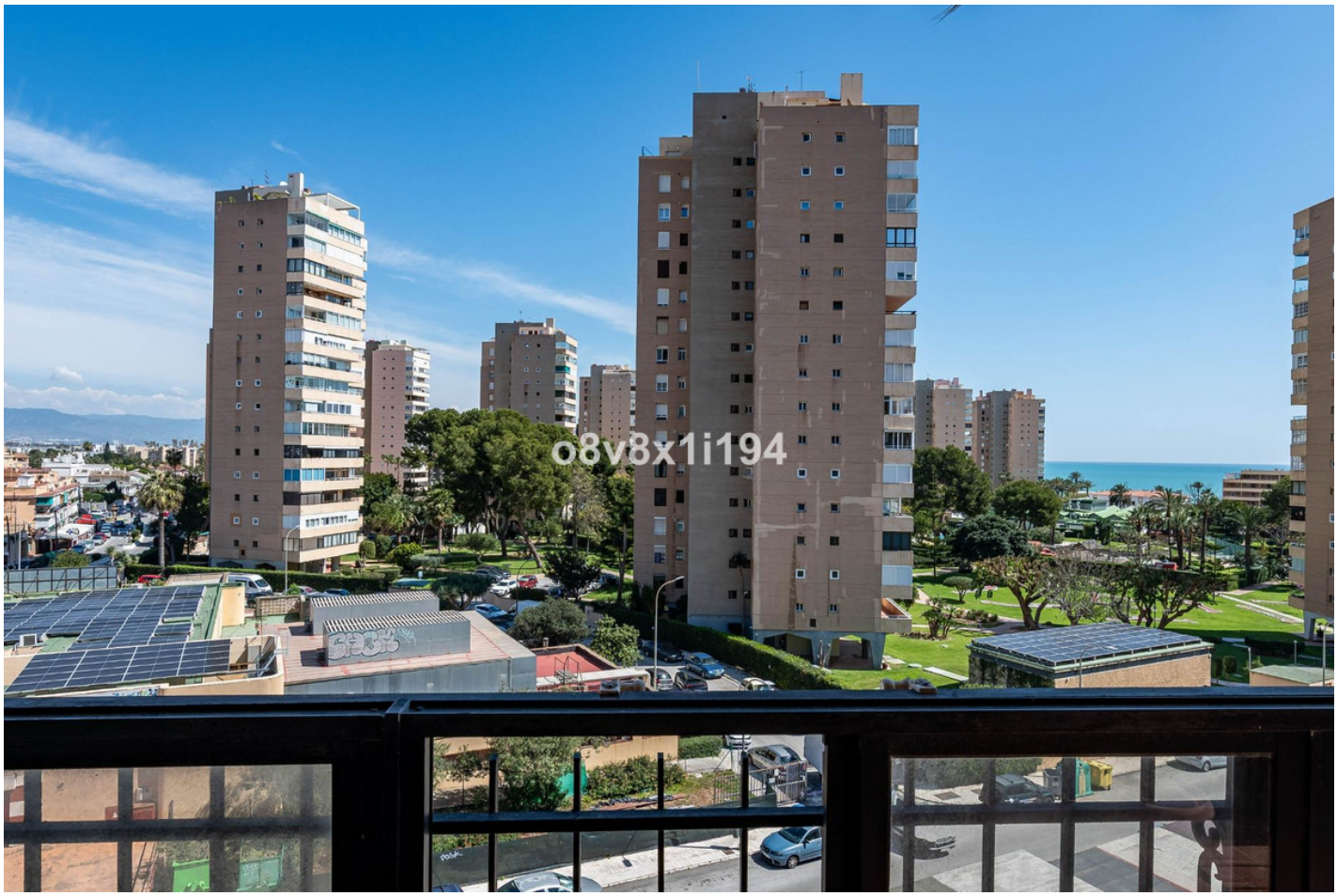
+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Torremolinos

Referencia: R5344441



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 132

Precio: 529.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión con este magnífico apartamento, situado en una de las zonas más codiciadas de Playamar, en el vibrante municipio de Torremolinos, en el soleado sur de España. A tan solo unos minutos a pie de las doradas playas y de su animado paseo marítimo, salpicado de chiringuitos y servicios, esta propiedad no solo promete una ubicación privilegiada, sino que también destaca por su amplitud, luminosidad y un inmenso potencial, tanto como residencia habitual como para inversión.

Ubicado en la quinta planta de un edificio bien mantenido, este hogar se beneficia de una abundante luz natural que inunda cada estancia a lo largo del día. Desde sus ventanas y terraza, se deleitará con unas agradables vistas despejadas al mar Mediterráneo, un lienzo azul que invita a la calma y al disfrute, perfecto para iniciar cada día con la brisa marina o terminarlo con espectaculares atardeceres.

Actualmente, el apartamento ofrece una configuración de dos amplios dormitorios. Originalmente, contaba con tres, pero el tercer dormitorio ha sido inteligentemente incorporado al salón, creando así un espacio mucho más generoso, acogedor y funcional. Este diseño de planta abierta favorece la convivencia y ofrece un ambiente moderno y confortable para la vida diaria. Además, dispone de dos baños completos, una cocina independiente completamente equipada que invita a la creatividad culinaria, y una encantadora terraza, ideal para relajarse, disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol y compartir momentos inolvidables con familiares y amigos.

La propiedad forma parte de un exclusivo complejo residencial privado, un oasis de tranquilidad que ofrece a sus residentes una fantástica piscina para refrescarse en los días calurosos, una zona de juegos infantiles para los más pequeños y extensos jardines meticulosamente cuidados que invitan al paseo y al relax. Estas comodidades hacen de este apartamento el lugar perfecto tanto para establecer su residencia principal, disfrutando de un entorno familiar y seguro, como para adquirir una segunda vivienda vacacional, garantizando escapadas inolvidables junto al mar.

Lo que verdaderamente distingue a esta oferta y añade un valor incalculable a la propiedad es la inclusión de un local comercial de 42 m², que se vende conjuntamente con el apartamento. Este espacio, actualmente utilizado como garaje privado y trastero, ofrece una versatilidad excepcional y un abanico de posibilidades. Imagine transformarlo en una oficina privada para teletrabajar, un estudio creativo, un gimnasio personal, o incluso explorar su potencial para desarrollar un pequeño negocio o generar ingresos adicionales mediante alquiler. Esta característica convierte a la propiedad no solo en un hogar, sino también en una sólida oportunidad de inversión.

Esta es una oportunidad única e irrepetible para vivir cerca del mar en Torremolinos, en Playamar, una de las zonas con mayor demanda y prestigio de la Costa del Sol. Con un espacio generoso, una luminosidad excepcional, vistas privilegiadas y múltiples posibilidades de personalización y uso, esta propiedad representa la casa de sus sueños. Playamar ofrece una excelente conexión con el aeropuerto de Málaga y una amplia oferta de servicios, gastronomía, ocio y golf, garantizando una calidad de vida inmejorable en el sur de España.

No deje escapar la posibilidad de hacer de esta propiedad su hogar ideal o su próxima gran inversión. ¡No dude en contactarme para obtener más información y concertar una visita! Estaré encantado de atenderle.

En cumplimiento de las obligaciones de información establecidas en la Ley 10/2025 de 28 de diciembre, de atención al cliente y transparencia, así como de la normativa sectorial vigente, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se detallan a continuación:

Los honorarios de intermediación de esta compraventa están incluidos en el precio de publicación.

En el caso del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), este se calcula sobre el mayor valor entre el precio de venta o el valor de referencia catastral, oscilando entre el 7% y el 2% en función de las circunstancias del comprador, según lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (TRLITPAJD).

GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO: Estos están sujetos a arancel, Reales Decretos 1426 y 1427/1989, de 17 de noviembre, por los que se aprueban los Aranceles de los Notarios y de los Registradores de la Propiedad, respectivamente.

SERVICIOS DE GESTORÍA: Opcional. Si el cliente lo solicita, los honorarios de tramitación administrativa, liquidación de impuestos y registro ascienden aproximadamente a 395 € (IVA incluido).

FINANCIACIÓN: En caso de necesitar financiación, el importe de los gastos adicionales deberá ser pactado con su entidad financiera.

Esta propiedad se comercializa bajo un sistema de multiexclusiva, lo que significa que cualquier transacción relacionada con su compraventa debe llevarse a cabo a través de nuestra agencia. Por este motivo, le rogamos que se ponga en contacto directamente con nosotros y se abstenga de contactar directamente con los propietarios u ocupantes de la propiedad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas