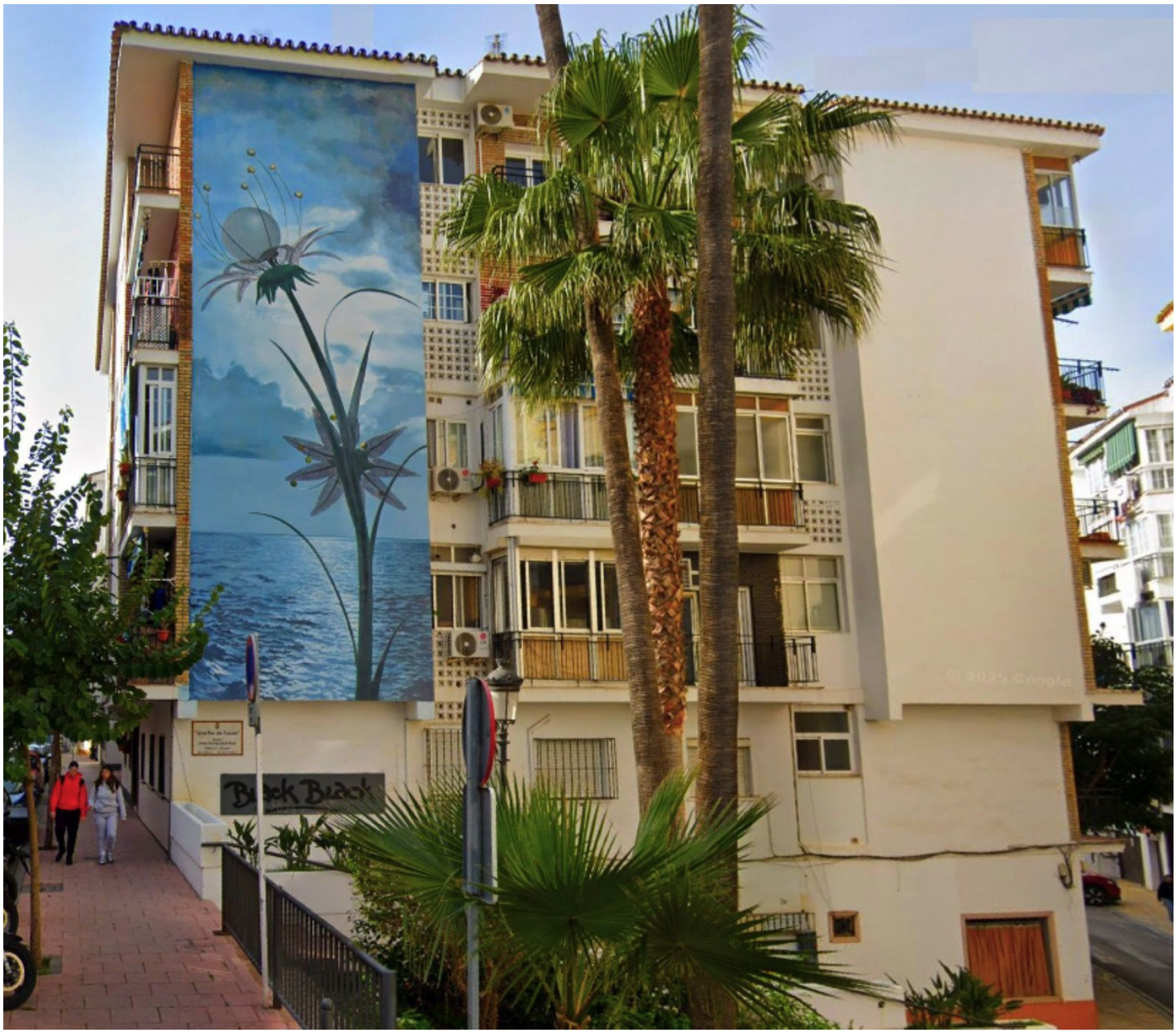
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5346025



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 66

Precio: 265.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este apartamento, meticulosamente renovado, representa la confluencia perfecta entre la vida urbana cómoda, el acceso a la serenidad mediterránea y una excepcional promesa de inversión. Situado en el corazón de Estepona, una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz a la vez que se proyecta como un destino moderno y cosmopolita, esta propiedad es una invitación a disfrutar de un estilo de vida sin igual o a consolidar una cartera de activos rentable.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol y su Ubicación Privilegiada

Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Enclavada en el sur de España, en la provincia de Málaga, esta pintoresca ciudad fusiona la tradición de sus estrechas calles blancas adornadas con miles de flores, un vibrante puerto deportivo y una extensa línea de costa con playas de arena fina. Su ubicación es estratégica: a un paso de la sofisticada Marbella y Puerto Banús, con fácil acceso a Gibraltar y a menos de una hora del Aeropuerto Internacional de Málaga, lo que garantiza una conectividad excelente. El clima mediterráneo, con más de 320 días de sol al año, invita a disfrutar de actividades al aire libre, campos de golf de prestigio internacional y una gastronomía exquisita que deleita a los paladares más exigentes. Invertir en Estepona significa invertir en calidad de vida, en un mercado inmobiliario en constante crecimiento y en un destino turístico de primer nivel.

El Apartamento: Un Refugio de Confort, Luz y Diseño Moderno

Este apartamento de dos dormitorios es un testimonio de la renovación inteligente y el diseño contemporáneo. Ubicado en una planta baja exterior con orientación sur, el inmueble se inunda de luz natural durante gran parte del día, creando una atmósfera cálida y acogedora. La distribución interior ha sido cuidadosamente optimizada para maximizar cada metro cuadrado, ofreciendo una sensación de amplitud y funcionalidad. Es la opción ideal tanto para familias pequeñas, parejas que buscan un espacio moderno y bien conectado, o para inversores que valoran la alta demanda de alquiler en la zona. La reciente renovación garantiza que la propiedad esté en condiciones impecables, lista para ser disfrutada o para continuar generando ingresos desde el primer día.

Características Esenciales que Definen la Calidad y el Confort

Con 66 m² construidos y 65 m² útiles, cada espacio ha sido aprovechado al máximo para ofrecer un ambiente confortable y práctico. Dispone de dos dormitorios luminosos, diseñados para el descanso y la privacidad, equipados con armarios empotrados que optimizan el almacenamiento y contribuyen a un ambiente ordenado y sereno. El baño completo, dotado de acabados modernos y funcionales, refleja el estándar de calidad de toda la renovación.

El corazón de la vivienda es su luminosa zona de estar, un espacio versátil que invita a la relajación o al entretenimiento. Su conexión fluida con el resto de las estancias, bajo el influjo constante de la luz natural, crea un ambiente diáfano y agradable. La cocina independiente está pensada para el día a día, ofreciendo funcionalidad y un diseño actual, con espacio suficiente para todas las necesidades culinarias.

La orientación sur es, sin duda, una de sus grandes ventajas, asegurando una excelente entrada de luz natural a lo largo de todo el día y permitiendo disfrutar de temperaturas agradables. Para garantizar el máximo confort en cualquier estación, el apartamento cuenta con calefacción individual de gas natural y aire acondicionado, adaptándose a las preferencias térmicas individuales. A pesar de ser una planta baja, el edificio dispone de ascensor, lo que añade un extra de comodidad y accesibilidad. Construido en 1985, el inmueble ha sido objeto de una meticulosa renovación que lo ha transformado por completo, elevando sus prestaciones y su estética a los estándares actuales de diseño y confort.

Ubicación Inmejorable: El Latido de Estepona a su Alcance

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. Situado en el vibrante corazón de Estepona, los residentes disfrutan de un acceso inmediato a una vasta gama de servicios y comodidades. Supermercados, tiendas boutique, una variada oferta de restaurantes y cafeterías, centros educativos de calidad y servicios de salud están al alcance de la mano, lo que facilita enormemente la vida diaria y reduce la necesidad de desplazamientos en vehículo. Además, la proximidad a la playa y al encantador casco antiguo, ambos a solo unos minutos a pie, permite sumergirse en la esencia mediterránea de la ciudad, disfrutando de paseos junto al mar o explorando las pintorescas calles repletas de historia y color.

Una Inversión Inteligente: Rentabilidad Asegurada desde el Primer Día

En el panorama actual del mercado inmobiliario, encontrar una propiedad que combine una excelente ubicación, un diseño renovado y una rentabilidad inmediata es una oportunidad excepcional. Este apartamento se presenta como una inversión sólida y atractiva, ya que actualmente se encuentra alquilado. Esta condición, lejos de ser un impedimento, subraya su valor como activo generador de ingresos desde el momento de la adquisición, ofreciendo una seguridad y estabilidad poco comunes en el mercado. La alta demanda de alquiler en Estepona, tanto para estancias de larga duración como turísticas, posiciona a esta propiedad como una opción de inversión con un potencial de apreciación y rentabilidad constante.

Dada la situación actual de alquiler, las visitas al inmueble no están permitidas en este momento, en aras de respetar la privacidad y el confort de los inquilinos. Sin embargo, en Luxury Realty, entendemos el interés que una propiedad de estas características puede despertar. Le invitamos a contactarnos para obtener una descripción completa del potencial de esta inversión. Nuestro equipo estará encantado de proporcionarle toda la información detallada, incluyendo análisis de rentabilidad, proyecciones de mercado y cualquier otro dato relevante que le ayude a evaluar esta excepcional oportunidad.

Esta es su oportunidad de adquirir un activo valioso en una de las ubicaciones más deseables y con mayor crecimiento de la Costa del Sol, con el beneficio añadido de una rentabilidad inmediata. No deje pasar la ocasión de asegurar su futuro en Estepona. Contáctenos hoy mismo para explorar el potencial de esta inversión sin igual.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, Sistema de alarma, Plazas