

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5346052



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 217
Plazas: por petición

Precio: 595.000 €
M² Parcela: 120



Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad sin igual, una residencia que encarna la esencia del estilo de vida mediterráneo en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía. Esta exquisita casa adosada se encuentra estratégicamente ubicada dentro de un exclusivo complejo residencial privado, diseñado con una arquitectura que evoca la serenidad y la belleza de la región. Enmarcada en una comunidad segura y cerrada con vigilancia 24 horas, esta propiedad ofrece un santuario de paz y privacidad, ideal para aquellos que buscan la máxima tranquilidad sin renunciar a la conectividad.

Construida en 2001, esta vivienda ha sido concebida para la vida familiar moderna, distribuyéndose armoniosamente en múltiples niveles. Su posición privilegiada en un entorno residencial tranquilo asegura un equilibrio perfecto entre la intimidad del hogar y la vibrante oferta de la Costa del Sol. Desde aquí, disfrutará de un acceso inmejorable a servicios esenciales, boutiques de lujo, exquisitos restaurantes, campos de golf de renombre mundial, colegios internacionales y las doradas playas que caracterizan el sur de España. Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", es un epicentro de ocio y elegancia, prometiendo una experiencia de vida sofisticada y plena.

Un Diseño Interior Pensado para el Confort y la Elegancia

La residencia se extiende sobre tres niveles meticulosamente planificados para crear una distinción clara entre las áreas sociales y los espacios privados, garantizando una fluidez y funcionalidad excepcionales. La planta principal es el corazón de la vida social del hogar. Aquí, un amplio y luminoso salón se conecta de manera fluida con una cocina de diseño, creando un espacio diáfano perfecto para el día a día y para el entretenimiento de invitados. La inclusión de un aseo de cortesía en este nivel añade practicidad y comodidad.

La luz natural inunda generosamente las estancias principales a través de sus aperturas exteriores, equipadas con doble acristalamiento y elegantes marcos de aluminio lacado en blanco. Esta elección no solo realza la estética, sino que también garantiza un confort térmico y acústico superior durante todo el año. La carpintería interior, acabada en madera lacada en blanco, contribuye a una atmósfera luminosa y una estética atemporal que permite una versatilidad decorativa infinita.

Santuarios Privados y Acabados de Lujo

El primer piso está dedicado a la zona de descanso y los santuarios privados del hogar. Aquí, la propiedad ofrece tres dormitorios de generosas dimensiones y dos baños completos, proporcionando un alojamiento confortable y elegante tanto para la familia como para huéspedes. El pavimento, tanto en las áreas de estar como en los dormitorios, está revestido con exquisito mármol, un material predilecto en las residencias mediterráneas por su durabilidad, belleza y su capacidad natural para mantener los ambientes frescos durante los cálidos meses de verano.

Los baños, diseñados como espacios de relajación, presentan un revestimiento de mármol de alta calidad y accesorios sanitarios de porcelana vitrificada, complementados con grifería monomando que añade un toque moderno y funcional. Cada detalle ha sido seleccionado para ofrecer una combinación perfecta de estilo, resistencia y fácil mantenimiento, elevando la experiencia de habitar en esta distinguida propiedad.

Funcionalidad y Conveniencia en Cada Nivel

El nivel inferior de la propiedad alberga un práctico semisótano, un espacio diseñado pensando en la funcionalidad y la optimización del uso diario. Este nivel incluye un garaje privado, ofreciendo seguridad y conveniencia para el estacionamiento de vehículos, y un amplio trastero, proporcionando soluciones de almacenamiento adicionales, a menudo indispensables para una vida organizada y a largo plazo. Esta versátil área añade un valor considerable a la propiedad, facilitando un estilo de vida sin preocupaciones.

La robusta estructura del edificio se asienta sobre hormigón armado, con una construcción de cubierta mixta y una fachada exterior acabada en mampostería cerámica revocada y pintada, siguiendo los estándares de construcción de alta calidad. La propiedad se asienta sobre una parcela de aproximadamente 217.91 m², con una superficie construida aproximada de 185 m² según las mediciones del informe de valoración. Beneficiándose de modernas infraestructuras, el inmueble cuenta con redes de comunicación avanzadas, acceso telefónico y un sistema de saneamiento centralizado integrado en la urbanización. Para el máximo confort, el control climático se asegura mediante un sistema de aire acondicionado por conductos, discretamente instalado en falso techo, garantizando una temperatura ideal en todas las estaciones.

Una Inversión Segura y un Estilo de Vida Privilegiado

Este tipo de propiedad representa una oportunidad excepcional para compradores exigentes, tanto si buscan una residencia principal como una segunda vivienda de lujo en un entorno seguro y exclusivo. La combinación de su distribución inteligente, el garaje privado y la disposición en varios niveles, la convierte en una opción inmejorable para la vida familiar moderna. La comunidad residencial ofrece seguridad 24 horas, reforzando la tranquilidad y el control del entorno de vida. Según el informe de valoración, la propiedad ha sido mantenida a lo largo del tiempo y se encuentra en un excelente estado general, sin deterioros estructurales visibles, lo que subraya su impecable conservación.

La fusión de sus lujosos acabados interiores de mármol, una distribución funcional y un entorno comunitario seguro y consolidado, posiciona a esta propiedad como una opción residencial verdaderamente sólida y atractiva dentro del codiciado mercado de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso en Nueva Andalucía con Luxury Realty, su puerta de entrada a las propiedades más exclusivas.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas