+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5346109



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 98
Precio: 795.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:








Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para aquellos que buscan la máxima expresión de lujo y confort en el corazón de la Costa del Sol. Descubra un exquisito ático de dos dormitorios, meticulosamente diseñado y amueblado, situado en el exclusivo y codiciado enclave de La Morelia, en Marbella. Esta moderna propiedad, asentada en una parcela elevada dentro de la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, fusiona una estética de diseño ultramoderno con acabados de la más alta calidad, creando un hogar que es tanto un refugio de paz como una declaración de estilo sofisticado. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una experiencia de vida inigualable, prometiendo impresionar incluso al comprador más exigente que valora la exclusividad y la perfección en su máxima expresión.

La Ubicación Insuperable: Nueva Andalucía, el Corazón del Lujo en el Sur de España

Situado estratégicamente en el aclamado distrito de Nueva Andalucía, Marbella, este ático goza de una ubicación privilegiada en el vibrante sur de España. Nueva Andalucía es reconocida mundialmente como el "Valle del Golf", un paraíso para los entusiastas de este deporte, rodeada de campos de golf de clase mundial como el Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club. Pero su atractivo va mucho más allá del golf. Este enclave ofrece un estilo de vida de élite, combinando la tranquilidad de un entorno residencial de lujo con la proximidad a todas las comodidades y el vibrante glamour de Marbella.

Vivir aquí significa disfrutar de la serenidad de unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, sin obstáculos que interrumpan la majestuosidad del paisaje, mientras se está a solo unos minutos de la efervescente vida de Puerto Banús. La Morelia, en particular, se distingue por su ambiente de comunidad boutique, ofreciendo la máxima privacidad y exclusividad. La envidiable posición en el sur de España asegura más de 320 días de sol al año, un clima templado ideal para disfrutar de la vida al aire libre, y una conexión inmejorable con los principales aeropuertos internacionales, haciendo de este lugar un punto estratégico tanto para residir como para invertir en una segunda vivienda. Es el escenario perfecto para aquellos que desean un retiro pacífico sin renunciar al acceso a la sofisticación y la oferta cultural de la región.

Un Diseño Sofisticado y Funcional: Lujo en Cada Rincón

Este ático redefine el concepto de vida moderna con una elegancia y funcionalidad excepcionales. Ambas amplias habitaciones principales son santuarios de tranquilidad, cada una con su propio baño en-suite de diseño contemporáneo y acceso directo a una acogedora terraza cubierta. Los baños están equipados con accesorios de primeras marcas, grifería de diseño y materiales naturales de alta calidad que evocan una sensación de spa privado y bienestar. La configuración de las habitaciones garantiza privacidad y máximo confort para sus residentes e invitados, reflejando un compromiso inquebrantable con la calidad y el buen gusto en cada elemento.

El impresionante espacio de concepto abierto, que integra salón, comedor y cocina de forma fluida, es el corazón de este hogar. Diseñado para maximizar la luz natural y las vistas, este espacio fluye sin interrupciones hacia una espectacular terraza cubierta de 34 m². Esta terraza es el escenario perfecto para el entretenimiento y el relax, albergando una piscina privada de 3 x 3 metros. Imagínese disfrutando de un refrescante baño bajo el sol andaluz o de una cena al aire libre con las estrellas como telón de fondo, todo ello con el telón de fondo de las impresionantes vistas al mar. La orientación suroeste del inmueble asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día, creando una atmósfera luminosa y acogedora que se extiende por cada rincón del ático, garantizando un ambiente cálido y vibrante.

La propiedad ha sido construida con materiales de primera calidad y acabados impecables que irradian elegancia, sofisticación y un estilo moderno atemporal. Desde los suelos de gran formato de porcelana o mármol hasta la carpintería interior y exterior de vanguardia, pasando por sistemas de climatización eficientes, calefacción por suelo radiante y preinstalación para domótica, cada componente ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y una experiencia de vida de lujo. Este ático no es solo una vivienda, sino una obra de arte arquitectónica diseñada para ofrecer un estilo de vida de élite sin precedentes.

Un Entorno Exclusivo: Ocio y Bienestar a su Alcance

El complejo residencial es una joya en sí mismo. Totalmente cerrado y vigilado, ofrece un oasis de paz y seguridad en medio de exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados y espectaculares piscinas infinity comunitarias que se funden con el horizonte. La sensación de tranquilidad es palpable, y las vistas panorámicas al mar son un recordatorio constante de la belleza inigualable del Mediterráneo. A tan solo unos minutos de este remanso de paz, se encuentra el vibrante Puerto Banús, conocido mundialmente por sus yates de lujo, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina y una animada vida nocturna. Es una oportunidad única para disfrutar de un retiro sereno con todo el glamour de Marbella a su alcance, sin sacrificar la privacidad y la exclusividad.

Además de la cercanía a los campos de golf de renombre, la zona ofrece una amplia gama de opciones para un estilo de vida de primera clase. Desde una gastronomía excepcional que abarca desde restaurantes con estrellas Michelin hasta encantadores chiringuitos de playa, pasando por exclusivas boutiques y centros comerciales, hasta modernas instalaciones deportivas y todas las comodidades cotidianas que pueda necesitar. La proximidad al pintoresco Lago de las Tortugas también añade un toque de naturaleza y serenidad, ideal para paseos relajantes o actividades al aire libre en un entorno idílico y pacífico, completando así una oferta de ocio y bienestar incomparable.

Este ático representa la perfecta fusión entre la elegancia contemporánea, un diseño superior y vistas que quitan el aliento. Es el hogar ideal para aquellos que no se conforman con menos que la excelencia, una propiedad que promete un estilo de vida sin igual en uno de los destinos más deseados y prestigiosos de Europa. Luxury Realty le invita a descubrir esta exclusiva residencia y experimentar el pináculo del lujo y la sofisticación en Nueva Andalucía. No deje pasar la oportunidad de poseer una pieza de este paraíso y vivir el sueño de Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa