

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5346124



Dormitorios: 5  
Estado: Venta

Baños: 5  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 362  
Plazas: por petición

Precio: 2.975.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 1.296





---

Descripción: Esta villa, presentada con gran gusto, ofrece una fusión de diseño contemporáneo refinado y el encanto atemporal andaluz. Impecablemente mantenida y cuidadosamente reformada hace solo dos años, la propiedad se encuentra en estado listo para entrar a vivir, ideal tanto como residencia permanente elegante como exclusivo refugio vacacional. El mobiliario ha sido cuidadosamente seleccionado para cada espacio, combinando confort con estilo. Idealmente ubicada en la zona de playa de San Pedro de Alcántara, dentro del codiciado enclave de Linda Vista, la propiedad disfruta de un entorno excepcional. Tanto el paseo marítimo como el animado centro urbano —con su variedad de restaurantes, boutiques y servicios— se encuentran a pocos minutos a pie. La villa se distribuye en tres niveles, con 362 m<sup>2</sup> construidos, además de un sótano y amplias terrazas, todo ello sobre una generosa parcela de 1.298 m<sup>2</sup>. La vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la casa y se han cuidado todos los detalles en las mejoras realizadas, incluyendo una cocina de alta gama, perfectamente equipada, con electrodomésticos Gaggenau. Los jardines, paisajísticamente diseñados, han sido revitalizados para crear un entorno maduro y tranquilo que garantiza privacidad y serenidad, mientras que la piscina climatizada permite disfrutarla durante todo el año. **\*\*Planta Baja\*\*** Un acogedor recibidor da paso a un amplio y luminoso salón con chimenea y un elegante comedor independiente, complementados por una moderna cocina de concepto abierto. En este nivel también se encuentran un aseo de cortesía, un distribuidor y la escalera que conduce a las plantas superiores. Un porche cubierto ofrece un espacio ideal y sombreado para relajarse y comer al aire libre, con una cocina exterior totalmente equipada. **\*\*Primera Planta\*\*** Tres dormitorios cuidadosamente diseñados, incluido el dormitorio principal con balcón privado, cada uno con amplios baños en suite y armarios a medida, se distribuyen desde una sala central de TV y biblioteca, creando un equilibrio entre privacidad y espacios comunes. **\*\*Segunda Planta\*\*** La segunda planta, conectada mediante una escalera abierta, se integra visualmente con el nivel inferior, donde los techos de doble altura aportan mayor sensación de amplitud y abundante luz natural. En esta planta se encuentra un cuarto dormitorio en suite, junto con un ático acondicionado de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>. La distribución en forma de T permite dos zonas adicionales para dormir, además de un amplio vestidor. Los techos inclinados aportan carácter y un ambiente acogedor e íntimo. Combinando sofisticación con la auténtica elegancia andaluza, esta excepcional villa destaca por su impecable estado, su atractivo atemporal y su refinado estilo. Una residencia de lujo que transmite, desde el primer momento, la sensación de estar en casa, en Andalucía.

---

Destacado:

None, Piscina, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa