+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5346454



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 209
Precio: 620.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty le presenta una magnífica casa adosada sin amueblar, un lienzo en blanco para personalizar su hogar ideal en la Costa del Sol. Esta joya arquitectónica combina serenidad con la vibrante energía del sur de España, ofreciendo una calidad de vida excepcional. Ubicada estratégicamente entre la sofisticación de Nueva Andalucía y la autenticidad de San Pedro de Alcántara, garantiza acceso inmediato a lo mejor de la región, convirtiéndola en la elección perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo y cómodo en un entorno privilegiado.

Ubicación Privilegiada: Un Estilo de Vida Sofisticado en la Costa del Sol

Ubicada en una apacible zona de Marbella, esta residencia goza de una localización privilegiada. Se sitúa estratégicamente entre el glamuroso Puerto Banús, famoso por sus yates de lujo, boutiques de diseñador y su animada vida nocturna, y la auténtica localidad de San Pedro de Alcántara, que ofrece un ambiente más tradicional andaluz con su bullicioso centro y su pintoresco paseo marítimo. La cercanía a Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", es un atractivo ineludible para los aficionados a este deporte, con campos de renombre mundial como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos a pocos minutos de distancia, prometiendo jornadas inolvidables bajo el sol mediterráneo.

Esta ubicación ofrece no solo ocio y entretenimiento de primer nivel, sino también una comodidad diaria inigualable. A escasa distancia, los residentes encontrarán una vasta gama de servicios esenciales y de lujo: prestigiosos colegios internacionales, centros deportivos de élite, supermercados de alta calidad y una exquisita selección de restaurantes y cafeterías que satisfacen todos los paladares. La Costa del Sol, en el sur de España, es célebre por su clima excepcional durante todo el año, sus playas bañadas por el sol y su rica y vibrante cultura, lo que convierte esta propiedad en el enclave perfecto para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo auténtico, lujoso y relajado.

Un Oasis de Tranquilidad y Exclusividad: El Complejo Residencial

La propiedad se sitúa en un complejo residencial de estilo mediterráneo, un verdadero oasis de tranquilidad y belleza que promete una experiencia de vida superior. Este conjunto, completamente cerrado y vigilado con cámaras de seguridad, ofrece una privacidad y seguridad inigualables para sus residentes, garantizando la paz mental. Sus encantadores jardines subtropicales, meticulosamente cuidados, crean un ambiente sereno y armónico, invitando al paseo y la relajación. Las calles privadas dentro del complejo garantizan una atmósfera íntima y segura, ideal para familias. Además, el disfrute está asegurado con dos espléndidas piscinas comunitarias, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano o para relajarse bajo el sol andaluz, rodeado de una exuberante vegetación y la calma que solo un entorno así puede ofrecer.

Diseño y Distribución Interior: Espacios Versátiles para la Vida Moderna

Esta magnífica casa adosada se distribuye elegantemente en cuatro niveles, ofreciendo una amplitud y versatilidad pensadas para el confort familiar y el entretenimiento. El nivel inferior alberga un generoso sótano que funciona como una práctica zona de aparcamiento privado, con espacio suficiente para varios vehículos, además de ofrecer un amplio potencial para almacenamiento o la creación de un espacio multifuncional y personalizado, como un gimnasio privado, una sala de juegos o una bodega personal, adaptándose a las necesidades de sus futuros propietarios.

La planta baja es el corazón de la vida social de la vivienda. Un espacioso salón-comedor con una elegante chimenea, inundado de luz natural, se convierte en el escenario perfecto para reuniones familiares y eventos sociales. Desde aquí, se accede directamente a una amplia terraza privada, un espacio idílico para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse con un buen libro o simplemente contemplar la belleza del entorno. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos y cuenta con un diseño funcional que invita a la creación culinaria. Un práctico aseo de cortesía para invitados completa este nivel, realzando la comodidad y privacidad de la zona de día.

Ascendiendo a la primera planta, se revela la zona de descanso y privacidad. Aquí se encuentran tres luminosos y cómodos dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort. La suite principal es un refugio de tranquilidad que cuenta con su propio baño en-suite, ofreciendo un oasis personal de relajación. Los otros dos dormitorios, amplios y versátiles, comparten un segundo baño completo, todos ellos acabados con materiales de alta calidad y diseñados para proporcionar un ambiente de calma y bienestar, maximizando la luz natural y ofreciendo un espacio personal acogedor.

Finalmente, el nivel superior culmina con una joya de la propiedad: un espectacular solárium privado. Esta amplia terraza en la azotea es el espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ofreciendo un lugar perfecto para tomar el sol, organizar reuniones al aire libre o simplemente admirar las vistas y la serenidad del entorno. Sus generosas dimensiones permiten la creación de diferentes ambientes, desde un comedor exterior hasta una zona chill-out, convirtiéndolo en un lugar muy agradable y versátil para el disfrute y el ocio.

Una Inversión en Calidad de Vida y Lujo Sin Límites

Esta es, sin duda, una propiedad fantástica para la vida familiar, ubicada en una zona residencial de prestigio que ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Su diseño atemporal, la calidad de sus acabados y su inmejorable ubicación la convierten en una opción ideal para quienes buscan un hogar permanente, una residencia de vacaciones o una sólida inversión en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Con la libertad de amueblar y decorar a su gusto, esta casa adosada representa una oportunidad única para crear el hogar de sus sueños en un entorno privilegiado, disfrutando de todas las comodidades y el lujo que la vida en el sur de España puede ofrecer. No pierda la oportunidad de descubrir este excepcional inmueble de la mano de Luxury Realty.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas