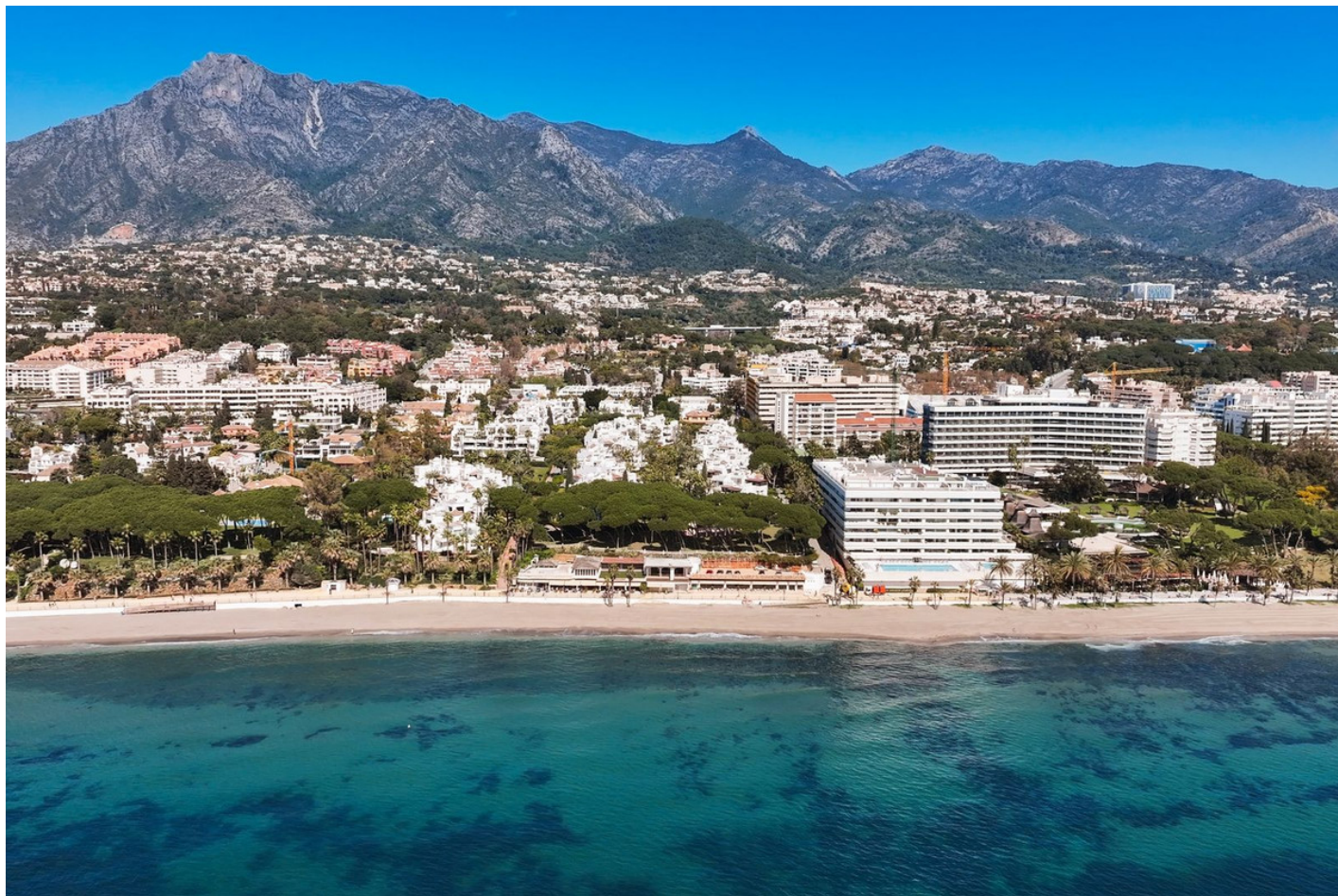


Ático en The Golden Mile

Referencia: R5346460



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 172
Plazas: por petición

Precio: 3.750.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Presentamos una joya inmobiliaria única en el corazón de la Costa del Sol, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, al sur de España. Este excepcional ático dúplex en primera línea de playa, ubicado en la codiciada urbanización Alhambra del Mar, redefine el concepto de vida de lujo. Ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas del Mediterráneo, amplias terrazas que invitan a la serenidad y un diseño interior contemporáneo de exquisita factura, esta propiedad es un santuario de privacidad y confort. Disfrute de una perfecta fusión entre la vida interior y exterior, con acceso directo a las arenas doradas y a solo unos instantes de los restaurantes más aclamados, los exclusivos clubes de playa y el encanto atemporal del Casco Antiguo de Marbella.

Anidado en la exclusiva comunidad cerrada de Alhambra del Mar, en el epicentro de la Milla de Oro de Marbella, este ático dúplex de orientación sur representa una oportunidad inigualable para abrazar un estilo de vida frente al mar. Con una superficie total de 315 m², que incluyen 172 m² de impecable espacio interior y 143 m² de terrazas (sumando los 128 m² principales y una adicional de 15 m²), la residencia ha sido concebida para integrar a la perfección la elegancia de sus interiores con la magnificencia de sus espacios al aire libre. Cada rincón de esta propiedad ha sido optimizado para capturar las abiertas vistas al Mediterráneo, culminando en un acceso privilegiado a la orilla del mar, transformando cada día en una experiencia vacacional.

Distribuido con maestría en dos niveles, el piso principal le recibe con una luminosa y espaciosa área de salón, diseñada para fundirse armoniosamente con una generosa terraza, logrando una conexión fluida que maximiza la experiencia de vida tanto interior como exterior. La cocina, de diseño vanguardista y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, exhibe acabados de la más alta calidad, ideal para los amantes de la gastronomía. Este nivel también alberga dos dormitorios para invitados, exquisitamente decorados y concebidos como suites privadas. Cada uno cuenta con baños en-suite que incorporan calefacción por suelo radiante, ofreciendo un oasis de confort y privacidad, complementados por amplios armarios empotrados que optimizan el espacio y la funcionalidad.

La planta superior ha sido dedicada en su totalidad a una impresionante suite principal, un verdadero santuario personal. Se distingue por sus techos altos que amplifican la sensación de espacio, un vestidor elegantemente diseñado y un baño sofisticado que invita a la relajación. Desde esta suite, se accede a una terraza privada, un paso previo a la coronación de la propiedad: una espectacular terraza en la azotea. Este vasto espacio al aire libre ofrece vistas al mar que quitan el aliento, proporcionando un escenario inmejorable para disfrutar de la vida durante todo el año. Imagine veladas bajo las estrellas, cenas al aire libre o simplemente momentos de paz contemplando el horizonte, con amplias zonas para el descanso, el ocio y el entretenimiento social.

Recientemente sometido a una renovación integral y meticulosa, este ático ha sido transformado con los más altos estándares de calidad y un gusto impecable. Su diseño contemporáneo se caracteriza por la selección de materiales nobles y acabados de primera categoría en cada detalle. La propiedad se ofrece completamente amueblada, con piezas que complementan a la perfección su estética moderna, donde la luz natural, el confort supremo y un lujo discreto pero palpable son los protagonistas. Cada elemento ha sido cuidadosamente elegido para crear un ambiente sofisticado y acogedor.

Alhambra del Mar es una comunidad residencial cerrada, sinónimo de exclusividad y seguridad, que ofrece servicio de conserjería y vigilancia nocturna para la total tranquilidad de sus residentes. Famosa por su atmósfera serena, sus exuberantes jardines subtropicales meticulosamente mantenidos y su acceso directo al idílico paseo marítimo, vivir aquí es un privilegio. Desde esta ubicación inmejorable, los destinos más codiciados de Marbella, como el icónico Puente Romano, el legendario Marbella Club, restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo y el pintoresco Casco Antiguo, están a solo unos minutos de distancia. Su excepcional conectividad y la proximidad a prestigiosas escuelas internacionales lo convierten en una opción inmejorable, ya sea como residencia permanente o como un suntuoso refugio costero para disfrutar de lo mejor del sur de España.

En resumen, este ático dúplex en Alhambra del Mar no es solo una propiedad; es una declaración de estilo de vida. Ofrece una combinación inigualable de ubicación privilegiada, vistas espectaculares, diseño interior de vanguardia y todas las comodidades de una urbanización de lujo. Representa la oportunidad de poseer un pedazo del paraíso en la Milla de Oro, un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones interminables. Una inversión excepcional para aquellos que buscan la quintaesencia del lujo y la exclusividad en Marbella.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, None