

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5346496



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 90

Precio: 239.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción: LUMINOSO APARTAMENTO EN PLANTA BAJA ELEVADA CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR EN LA DUQUESA Presentamos esta atractiva vivienda situada en La Duquesa, dentro de un complejo residencial tranquilo y bien comunicado. La propiedad destaca por sus impresionantes vistas panorámicas al mar y al Peñón de Gibraltar, así como por su excelente distribución. La vivienda se ubica en una planta baja elevada, ofreciendo la comodidad de acceso a nivel de entrada, pero con la ventaja de situarse como una primera planta en su orientación exterior, lo que le proporciona mayor privacidad, mejores vistas y abundante luz natural. Dispone de tres dormitorios amplios y luminosos y dos baños completos, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan espacio adicional para invitados o teletrabajo. La cocina, totalmente equipada y de concepto abierto, se integra perfectamente con el salón-comedor, creando un ambiente amplio, moderno y funcional. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su amplia terraza privada de 25 m², accesible directamente desde el salón, lo que supone una mejora significativa en el uso del espacio exterior. Este espacio es perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, relajarse o compartir momentos al aire libre mientras se contemplan las vistas al mar. Gracias a su orientación noreste, la vivienda recibe abundante luz natural durante gran parte del día, manteniendo una temperatura agradable incluso en los meses de verano. La propiedad se vende sin amueblar, ofreciendo la oportunidad de personalizarla al gusto, y cuenta con suelos de mármol y aire acondicionado, aportando confort y calidad. El complejo residencial ofrece jardines cuidados, piscina comunitaria de adultos, piscina infantil y zona de juegos, ideal para disfrutar en familia. La ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes: en menos de 5 minutos en coche se accede al Puerto de La Duquesa, a las playas de Manilva y a una amplia oferta de servicios como supermercados, colegios, restaurantes y zonas deportivas. Además, se encuentra muy cerca de reconocidos campos de golf como Doña Julia, La Duquesa Golf y Finca Cortesín, siendo una excelente opción para los amantes de este deporte. Sotogrande está a solo 10 minutos, Estepona a 15 minutos, Gibraltar a unos 30 minutos y el aeropuerto de Málaga a poco más de una hora, con fácil acceso a la autovía A-7 que conecta toda la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa