+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Manilva

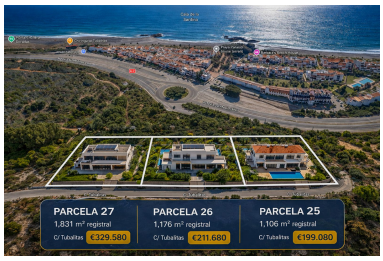
Referencia: R5346559



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 3.177
Precio: 2.624.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 9.532













Descripción:

En el corazón de la idílica costa sur de España, y más concretamente en el prestigioso enclave de Manilva, emerge una propuesta inmobiliaria de inigualable calibre: la colección 'La Paloma Private Plot'. Este conjunto privado, compuesto por siete parcelas de villa estratégicamente ubicadas, representa una oportunidad singular y de gran valor para aquellos que buscan establecer una presencia residencial significativa en una de las zonas más serenas y naturalmente elevadas del litoral andaluz. Bajo una única estructura de propiedad, esta colección ofrece un control sin precedentes sobre un futuro desarrollo de lujo, garantizando exclusividad y privacidad.

Manilva: Un Escenario de Lujo y Serenidad en el Sur de España

Manilva, bañada por el sol y acariciada por las brisas del Mediterráneo, es una joya escondida en la provincia de Málaga, Andalucía. Famosa por sus playas vírgenes, su pintoresco puerto deportivo de La Duquesa y sus exuberantes viñedos que producen el aclamado vino Moscatel, Manilva ofrece un estilo de vida que combina el lujo discreto con la autenticidad española. La Paloma, en particular, se distingue por su posición elevada, que permite disfrutar de vistas panorámicas ininterrumpidas sobre el mar y las colinas circundantes. Es un refugio de tranquilidad, alejado del bullicio, pero convenientemente conectado con centros neurálgicos como Marbella, Sotogrande y Gibraltar, así como con aeropuertos internacionales, garantizando accesibilidad sin comprometer la paz. Este entorno privilegiado es el telón de fondo perfecto para la creación de residencias de lujo que armonicen con la belleza natural.

Un Portafolio Estratégico con Vistas al Mar

Esta selecta colección de siete parcelas no es solo un conjunto de terrenos; es una inversión inteligente y una visión de futuro. Con un potencial de vistas al mar que abarca gran parte del portafolio, cada parcela ofrece un lienzo para el diseño y la construcción de villas que capturarán la esencia del lujo costero. El entorno de baja densidad garantiza un ambiente exclusivo y espacioso, donde cada residencia puede disfrutar de su privacidad y sus vistas. Además, la ventaja de una única titularidad simplifica el proceso de adquisición y desarrollo, minimizando las complejidades asociadas a la compra de múltiples propiedades fragmentadas.

La inteligencia de esta adquisición se refuerza con el hecho de que ya se han iniciado los trabajos técnicos preliminares para un esquema de siete villas. Esta preparación inicial reduce significativamente el tiempo y el riesgo para el comprador, permitiendo una transición más fluida hacia la fase de construcción. La flexibilidad ofrecida por el vendedor representa una ventaja adicional, adaptándose a las necesidades del comprador adecuado, ya sea un promotor experimentado, una 'family office' buscando diversificar su patrimonio o un inversor privado con una estrategia de inversión inmobiliaria costera, ya sea por fases o en su totalidad.

Detalles Técnicos y Potencial de Desarrollo

La magnitud y el potencial de esta colección se reflejan en sus especificaciones detalladas, que subrayan la solidez de esta oportunidad de inversión:

- Portafolio Completo: Este conjunto privado abarca una superficie total de 9.532,15 m², ofreciendo un espacio generoso para el desarrollo de villas de alta gama.
- Valor Retail Teórico: El valor minorista estimado de este portafolio asciende a 2.623.140 €, lo que destaca su posición competitiva en el mercado de lujo.
- Volumen Edificable Teórico: Con un volumen edificable teórico de 9.532,15 m³, las posibilidades de diseño y construcción son amplias, permitiendo la creación de residencias de grandes dimensiones y múltiples niveles.
- Huella Máxima Teórica: La huella máxima teórica de 2.383,04 m² asegura que las futuras construcciones puedan ocupar una extensión considerable, adaptándose a diseños arquitectónicos ambiciosos.
- M² Construibles Equivalentes Orientativos: Se estiman aproximadamente 3.177,38 m² construibles equivalentes, lo que proporciona una clara indicación del espacio útil total que se puede desarrollar, maximizando el retorno de la inversión.

La distribución y valoración individual de las parcelas es la siguiente, mostrando la diversidad y las opciones dentro del portafolio:

Parcela 25: 1.106 m² = 199.080 €
Parcela 26: 1.176 m² = 211.680 €
Parcela 27: 1.831 m² = 329.580 €
Parcela 65: 1.321 m² = 528.400 €
Parcela 66: 1.326 m² = 534.400 €
Parcela 67: 1.329 m² = 528.800 €
Parcela 128: 1.443,15 m² = 291.200 €

La suma de estos valores individuales converge en el valor total del portafolio, solidificando la oportunidad de una adquisición integral y estratégica. En resumen, el volumen total del portafolio de 9.532,15 m³ se traduce en aproximadamente 3.177,38 m² construibles equivalentes, consolidando un valor total de 2.623.140 €. Esta es una oportunidad sin igual para moldear un legado de lujo en la codiciada costa de Manilva.

Una Inversión Estratégica con Futuro

La 'La Paloma Private Plot Collection' no es simplemente una compra de terrenos; es la adquisición de una visión, un estilo de vida y un potencial de inversión excepcional. Ofrece la rara combinación de exclusividad, ubicación premium en el sur de España, flexibilidad de adquisición y un proyecto con un significativo trabajo preliminar ya realizado. Ya sea para construir un conjunto de residencias de lujo, desarrollar un proyecto emblemático o asegurar un patrimonio duradero en una de las zonas más buscadas de la Costa del Sol, esta colección se erige como una de las propuestas más atractivas del mercado actual. Invitamos a inversores y desarrolladores a explorar el vasto potencial de este enclave privado y a considerar esta oportunidad única para su próximo proyecto de lujo.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Casa de vacaciones, Inversión, None