+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Mairena

Referencia: R5346583



Dormitorios: 2

Baños: 3

M² Construidos: 275

Precio: 475.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar este impresionante apartamento de lujo, recién renovado con una finalización proyectada para 2025, un verdadero santuario de sofisticación y confort. Ubicado en el exclusivo y codiciado enclave de La Mairena, en el sur de España, este inmueble ofrece una combinación excepcional de diseño contemporáneo, materiales de alta gama y un estilo de vida al aire libre sin igual. Situado en una zona residencial tranquila, segura y altamente solicitada, es el refugio perfecto para quienes buscan privacidad, elegancia y la serenidad de un entorno natural privilegiado, todo ello a un paso de las vibrantes zonas costeras de la Costa del Sol. Con 3 dormitorios, 3 baños, 150 m² de interior y 125 m² de exterior, este apartamento redefine el lujo moderno.

Un Interior de Vanguardia y Confort Excepcional

Cada rincón de este apartamento ha sido meticulosamente rediseñado y renovado, empleando acabados y materiales de primera calidad que definen el lujo moderno. Un espacioso hall de entrada de 15 m² da la bienvenida a un hogar donde cada detalle ha sido considerado para ofrecer la máxima funcionalidad y estética.

Las tres generosas habitaciones y los tres baños de diseño, todos completamente nuevos y equipados con instalaciones de vanguardia, ofrecen un oasis de tranquilidad y estilo. Destacan dos habitaciones en suite, ambas de amplias dimensiones y concebidas para ofrecer la máxima privacidad, con acceso independiente a través de un distribuidor privado que las aísla del resto del espacio, creando verdaderos santuarios personales.

Un versátil despacho independiente, ideal para el trabajo remoto, fomentar la creatividad o incluso transformarse en una habitación adicional según las necesidades del propietario, añade una flexibilidad inestimable al diseño del apartamento. Completa esta área un elegante baño de cortesía, accesible directamente desde el salón, garantizando comodidad para los invitados sin comprometer la privacidad de las estancias principales.

El corazón del hogar es un impresionante salón-comedor de más de 50 m², concebido en un formato de planta abierta que maximiza la luminosidad y la sensación de amplitud. Sus grandes ventanales establecen una conexión fluida e ininterrumpida con las magníficas zonas exteriores, inundando el espacio con luz natural y ofreciendo un ambiente diáfano y acogedor. La cocina, de concepto abierto e integrada, es un paraíso culinario. Completamente nueva y equipada con electrodomésticos de alta calidad, está diseñada tanto para el día a día como para el entretenimiento de invitados, fusionando funcionalidad y estilo.

Los elegantes suelos de mármol pulido que recorren toda la propiedad aportan un toque de sofisticación atemporal y un confort superior, mientras que la estratégica orientación oeste del apartamento asegura una iluminación cálida y natural durante todo el día, culminando cada jornada con atardeceres de ensueño sobre el paisaje circundante.

Un Oasis Exterior para el Disfrute Mediterráneo

La vida al aire libre se eleva a una nueva dimensión en este apartamento de lujo. Disfrute de una espléndida terraza soleada de 55 m², el escenario perfecto para cenas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente para relajarse y tomar el sol mediterráneo con total privacidad. Este espacio ha sido diseñado para ser una extensión natural del salón, ideal para el entretenimiento.

Complementando la terraza, un impresionante jardín privado de 70 m², ingeniosamente dispuesto en dos niveles y conectados por escaleras, invita a crear diferentes ambientes personalizados: desde una serena zona chill-out para el descanso, un espacio para barbacoas y comidas al fresco, un rincón dedicado para practicar yoga o meditación, hasta un área de juegos. La versatilidad de este jardín garantiza que cada momento al aire libre sea una experiencia única y adaptable a cualquier preferencia.

Para una comodidad inigualable, el jardín cuenta con dos puntos de acceso independientes, uno de los cuales conecta directamente con el garaje, ofreciendo una practicidad excepcional para la carga y descarga, o simplemente para un acceso más privado y directo a la propiedad.

Comodidad y Privacidad: Garaje y Almacenamiento

La propiedad incluye un garaje privado con acceso directo al jardín, una característica que aporta un gran valor en términos de comodidad y seguridad para sus vehículos. Además, dentro del garaje, se encuentra un amplio trastero, ideal para almacenar equipamiento deportivo, bicicletas, equipaje, herramientas y todo aquello que requiera un espacio adicional organizado, manteniendo así el hogar impecable y libre de desorden.

Desde todos los espacios exteriores y, estratégicamente, desde varias estancias interiores, se disfrutan de vistas completamente despejadas a un Parque Nacional protegido, donde no está permitida ninguna construcción futura. Esta característica única garantiza una sensación inigualable de serenidad, tranquilidad y una conexión constante con la naturaleza, ofreciendo atardeceres que quedarán grabados en la memoria y proporcionando un telón de fondo natural e inmutable para su día a día.

Características Adicionales y Valor de Inversión

Este excepcional apartamento se ofrece con la valiosa opción de ser adquirido completamente amueblado y decorado con un gusto exquisito, listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer momento. Esta solución "llave en mano" es perfecta para quienes buscan la máxima comodidad y una experiencia sin preocupaciones.

Ubicado en un entorno residencial premium dentro de La Mairena, este inmueble cuenta con avanzadas cámaras de seguridad y goza de un ambiente de absoluta tranquilidad, ideal para familias o para quienes valoran la paz y la seguridad por encima de todo. Con unos gastos de comunidad excepcionalmente bajos, esta propiedad representa una inversión inteligente y sostenible en un enclave de alta demanda.

Listo para habitar, es una opción ideal como residencia principal, una lujosa casa de vacaciones o como una inversión de alto valor en un mercado en constante crecimiento. La Mairena es reconocida por su belleza natural, su calidad de vida y su proximidad a servicios de lujo.

Una Oportunidad Única con Potencial en Crecimiento

Como un valor añadido excepcional, la urbanización donde se encuentra este apartamento ya dispone de un proyecto aprobado para la construcción de una piscina comunitaria de lujo, cuya finalización está programada para este mismo año. Esta nueva y esperada instalación elevará aún más el disfrute y el valor de la propiedad, ofreciendo un espacio adicional para el ocio, la relajación y el esparcimiento en un entorno privilegiado y exclusivo.

Esta es una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad que combina un diseño refinado y contemporáneo, espacios exteriores excepcionales, comodidades de lujo y un entorno natural inigualable en el prestigioso enclave de La Mairena. Se consolida así como una joya en el mercado inmobiliario de lujo del sur de España. Un hogar donde cada día es una experiencia de bienestar y un lujo discreto al alcance de la mano.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas