+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5346586



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 106

Precio: 799.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, emerge una oportunidad inigualable para quienes buscan el estilo de vida mediterráneo y una inversión sólida. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta sublime propiedad, un santuario de confort y diseño, estratégicamente ubicada en Fuengirola, una de las joyas más brillantes del sur de España. Este inmueble representa un hogar excepcional y una prometedora fuente de ingresos, fusionando el vivir junto al mar con una inversión inteligente y lucrativa.

Cada rincón de esta residencia ha sido meticulosamente renovado, destacando una arquitectura moderna y diseño interior de vanguardia. La rehabilitación integral ha priorizado la creación de espacios fluidos y luminosos, donde la estética contemporánea se fusiona con materiales de primera calidad y acabados impecables. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de sofisticación, confort y bienestar. Suelos de diseño, carpintería de alta gama e iluminación estratégica realzan una sensación de lujo atemporal.

---

La propiedad se distribuye inteligentemente para maximizar el espacio y la luz natural. Cuenta con dos amplios dormitorios, diseñados como refugios de serenidad. Ambos disponen de armarios empotrados a medida, optimizando el almacenamiento con elegancia. Estos dormitorios ofrecen el espacio ideal para el descanso, con la brisa marina y la suave luz del Mediterráneo. El salón, corazón de la vivienda, es un espacio diáfano y luminoso, ideal para la relajación y el entretenimiento. Su diseño versátil se adapta a cualquier estilo de vida, conectando armoniosamente con el exterior.

Sus envidiables espacios al aire libre son perfectos para disfrutar plenamente del clima incomparable de la Costa del Sol. Una generosa terraza se erige como escenario ideal para cenas al fresco, reuniones sociales o la contemplación de espectaculares vistas panorámicas. Un balcón adicional ofrece perspectivas íntimas y cautivadoras, destacando las impresionantes vistas del histórico Castillo Sohail y el azul infinito del Mediterráneo. Imagine desayunar con el sol acariciando su rostro y la majestuosidad del Castillo Sohail de fondo, o disfrutar de atardeceres vibrantes, creando momentos inolvidables en la privacidad de su hogar.

---

En cuanto a equipamiento, esta propiedad ha sido pensada al detalle. Está equipada con un sistema de climatización individual mediante bomba de aire frío/calor, garantizando una temperatura óptima y constante todo el año con máxima eficiencia energética. La comodidad se extiende a todos los aspectos de la vida diaria, incluyendo la accesibilidad. El inmueble ha sido diseñado para ofrecer acceso sin barreras, incluyendo facilidades para personas con movilidad reducida, fusionando funcionalidad e inclusión con el estilo y elegancia que la caracterizan. Cada detalle técnico contribuye a una experiencia de vida superior.

La ubicación es un pilar fundamental de su valor. Ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Fuengirola, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo y bien conservado, a un paso de la vibrante vida urbana. Fuengirola, conocida por su encanto andaluz y proyección internacional, ofrece una calidad de vida envidiable. Sus playas de arena dorada, su galardonado paseo marítimo y su rica oferta cultural y gastronómica la convierten en un destino soñado. La cercanía a Marbella, Málaga capital y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol (a tan solo 20 minutos) asegura conectividad excepcional.

---

El complejo residencial ofrece exclusivas zonas comunes que elevan la experiencia a un nivel de resort. Una piscina cristalina invita a baños refrescantes, mientras que cuidados jardines tropicales son perfectos para paseos relajantes o momentos de paz. Mantenidos con esmero, estos espacios proporcionan un oasis de ocio para residentes, fomentando un estilo de vida activo y social en un entorno seguro y de alto standing, donde la seguridad y privacidad son fundamentales.

La conveniencia es una ventaja clave de esta propiedad. Su proximidad a una vasta gama de servicios es inmejorable: restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas y centros comerciales. La oferta de ocio es variada, con campos de golf de primer nivel, puertos deportivos, teatros y cines. La excelente red de transporte público (tren y autobús) facilita el acceso a cualquier punto de la Costa del Sol. Esta ubicación estratégica la convierte en opción idónea para residencia principal o inversión con potencial de crecimiento constante.

---

En el ámbito de la inversión, esta propiedad brilla con luz propia. Actualmente, cuenta con una licencia turística activa y en regla, un activo de enorme valor para su explotación inmediata en el lucrativo mercado del alquiler vacacional. La rentabilidad es alta y demostrable, gracias a la fuerte demanda turística de Fuengirola, la calidad del inmueble y su ubicación privilegiada. Esto se traduce en capacidad excepcional para generar ingresos desde el primer día, asegurando un retorno atractivo y sostenido. Es una oportunidad de oro para diversificar su cartera o para combinar placer personal con rendimiento financiero robusto.

En resumen, esta es más que una vivienda; es una declaración. Una vivienda exclusiva frente al mar, en perfectas condiciones, lista para entrar a vivir o generar beneficios de forma inmediata. Representa la confluencia perfecta de lujo, ubicación prime en el sur de España y potencial de inversión sin igual. No deje escapar esta joya de Luxury Realty, una oportunidad de oro para vivir el sueño mediterráneo o consolidar una inversión de futuro en uno de los destinos más codiciados.

---

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, None