+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5346628



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 290
Precio: 1.300.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 643













Descripción:

Sumérjase en el epítome del lujo costero con esta exquisita villa orientada al oeste, estratégicamente situada en el codiciado enclave de Puerto Romano, Estepona. En el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España, esta propiedad no es solo una casa, sino una declaración de estilo y sofisticación. Construida en 2016, combina a la perfección diseño moderno y funcionalidad familiar, ofreciendo un espacio luminoso y espacioso para la vida mediterránea. Desde el momento en que contemple el horizonte, quedará cautivado por las incomparables vistas panorámicas que se extienden majestuosamente a lo largo de la costa, abarcando las montañas circundantes, el perfil icónico de Gibraltar y la enigmática costa africana. Esta experiencia visual redefine la vida de lujo, una postal viviente que cambia con cada amanecer y atardecer.

El diseño arquitectónico de esta villa ha sido cuidadosamente concebido para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas. La vida social se eleva literalmente a la planta superior, donde le espera un espacio diáfano y contemporáneo que fusiona una cocina gourmet de última generación con un amplio salón. El punto focal de esta área son sus espectaculares techos abovedados de doble altura, que no solo amplifican la sensación de espacio y majestuosidad, sino que también confieren un carácter único. Grandes puertas correderas de cristal se abren de par en par a una generosa terraza cubierta, un santuario privado que invita a la contemplación y al entretenimiento. Desde este mirador privilegiado, las vistas a la piscina se funden con un panorama infinito que se extiende más allá de Gibraltar, alcanzando la mística silueta del continente africano. Imagínese disfrutando de cenas al aire libre bajo el cielo estrellado o un café matutino mientras el sol tiñe el Mediterráneo de oro.

Esta planta principal acoge la suite principal, un refugio de paz y lujo que dispone de un elegante vestidor y un suntuoso cuarto de baño en-suite, concebido para el máximo confort. Despertar aquí es un privilegio, con las mismas espectaculares vistas orientadas al oeste. Adicionalmente, esta planta superior cuenta con un segundo dormitorio y un cuarto de baño completo con ducha, ambos disfrutando de las privilegiadas vistas. La planta baja revela un espacio igualmente bien pensado, con dos dormitorios dobles adicionales que comparten un cuarto de baño completo, ideal para huéspedes o miembros de la familia. Además, esta planta alberga una versátil sala de juegos o segundo salón, un espacio adaptable que puede transformarse fácilmente en una moderna sala de cine, un gimnasio privado, un dormitorio adicional o una oficina inspiradora con vistas al jardín, permitiéndole trabajar cómodamente desde casa.

El exterior de la villa es un verdadero paraíso privado. La amplia zona de la piscina invita a disfrutar del clima excepcional de Estepona, ofreciendo múltiples espacios diseñados para el ocio: desde áreas soleadas para tomar el sol y rincones de relax perfectos, hasta una cómoda hamaca donde disfrutar de una reparadora siesta de verano. Más allá de la piscina, la propiedad se extiende con un área aterrazada adicional, cuidadosamente ajardinada con una variedad de árboles frutales y plantas autóctonas. Este rincón sereno es el lugar idóneo para quienes buscan un refugio más sombreado y fresco, un oasis de tranquilidad para leer o simplemente disfrutar del aroma de la naturaleza. La vida al aire libre se convierte en una extensión natural del hogar.

En cuanto a las comodidades, la villa no escatima en detalles que garantizan una vida confortable y eficiente. Dispone de paneles solares, lo que subraya un compromiso con la sostenibilidad y el ahorro energético. Para las noches más frescas, cuenta con preinstalación para chimenea, que promete calidez y ambiente. El sistema de aire acondicionado (frío/calor) asegura una temperatura ideal durante todo el año. La privacidad y el esparcimiento están garantizados con una piscina privada, un amplio garaje y un aparcamiento cubierto adicional, ofreciendo soluciones de estacionamiento para varios vehículos. Estos elementos, combinados con su construcción de 2016, aseguran que la propiedad está equipada con las últimas prestaciones y en impecable estado.

Ubicada en la apacible zona residencial de Puerto Romano, Estepona, esta villa ofrece la ansiada paz y tranquilidad, enmarcada por la exuberante naturaleza de la región. Sin embargo, su privilegiada posición garantiza una excelente conectividad con todas las comodidades esenciales: colegios de prestigio, el vibrante centro de la ciudad de Estepona con su encantador casco antiguo y su flamante promenade, y, por supuesto, las doradas playas de la Costa del Sol. ¡Realmente, lo mejor de ambos mundos! Esta propiedad no solo representa el hogar familiar perfecto, un lugar donde crear recuerdos inolvidables, sino que también se perfila como una fantástica oportunidad de inversión. Su atractivo, ubicación y características la convierten en una opción inmejorable para el alquiler vacacional, prometiendo una alta rentabilidad para aquellos inversores que buscan capitalizar el floreciente mercado turístico del sur de España. Es una joya inmobiliaria que combina un estilo de vida de ensueño con un potencial financiero excepcional.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa