+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

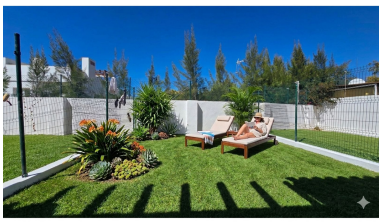
Casa en Calahonda

Referencia: R5346652



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 262
Precio: 630.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 40













Descripción:

Descubra una oportunidad única y privilegiada para adquirir su rincón de ensueño en Calahonda, Mijas, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol, en el vibrante sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar estas magníficas propiedades, donde la comodidad, el lujo y la ubicación estratégica se fusionan para ofrecer un estilo de vida inigualable. Esta es su ocasión de ser propietario de uno –o incluso varios, dadas sus posibilidades de adosamiento, perfectas para familias numerosas o aquellos que buscan un espacio generoso– de los seis chalets adosados disponibles en esta exclusiva urbanización de tan solo veinte unidades.

La ubicación de estas residencias es, sencillamente, insuperable. Estratégicamente situadas entre los glamurosos destinos de Marbella y Fuengirola, estas viviendas gozan de un acceso excepcional a la autovía A-7, garantizando conexiones rápidas y eficientes a toda la región. Imagine la conveniencia de vivir a escasos diez minutos a pie de la playa, donde el Mediterráneo lo invita a disfrutar de sus aguas cristalinas y atardeceres mágicos. Además, su proximidad al Centro Comercial Los Olivos lo coloca en el epicentro de la vida cotidiana, con supermercados, restaurantes de alta cocina, farmacias y una variada oferta de tiendas, todo a un paso, permitiéndole disfrutar de una vida sin necesidad de vehículo.

Este exclusivo complejo residencial ha sido diseñado pensando en su bienestar y confort. Como parte de una urbanización privada, sus residentes tienen el privilegio de disfrutar de una refrescante piscina comunitaria, rodeada de exuberantes jardines cuidadosamente paisajísticos que invitan a la relajación y el esparcimiento. Para mayor comodidad, la urbanización cuenta con un ascensor comunitario que conecta el nivel inferior del aparcamiento directamente con las zonas comunes, proporcionando un acceso fácil y sin barreras a cada una de las viviendas. La seguridad y la exclusividad se elevan con la inclusión de dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas por propiedad, con acceso directo a su hogar, un detalle que subraya el diseño de lujo y la funcionalidad de estas residencias.

Cada chalet adosado se distribuye magistralmente en cuatro niveles, revelando un diseño inteligente y una versatilidad excepcional:

Nivel Sótano: Un Espacio de Posibilidades Ilimitadas
El sótano ofrece un garaje privado con capacidad para dos vehículos, garantizando comodidad y seguridad con acceso directo a la vivienda. Pero la joya de este nivel es, sin duda, una espaciosa estancia de 33 m² con baño en suite, techos de gran altura y ventilación natural. Este lienzo en blanco está diseñado para adaptarse a sus deseos: imagínelo como un gimnasio personal de vanguardia, una sala de cine inmersiva, una vibrante sala de juegos para los más pequeños, una oficina privada para sus ambiciones profesionales o incluso un dormitorio adicional de lujo para invitados, brindando una flexibilidad sin igual.

Planta Principal: La Esencia de la Vida Mediterránea
Este nivel está dedicado a la vida social y al disfrute del idílico clima español. Un amplio salón-comedor se abre directamente al exterior, extendiendo el espacio habitable hacia una encantadora terraza cubierta de aproximadamente 15 m². Desde aquí, accederá a su jardín privado de aproximadamente 25 m², un oasis verde perfecto para comidas al aire libre, momentos de lectura bajo el sol o reuniones con amigos y familiares. La cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Un práctico lavadero y un aseo de cortesía completan este nivel, asegurando funcionalidad y confort.

Primera Planta: Su Santuario Privado
La primera planta alberga la zona de descanso, donde la privacidad y la comodidad son primordiales. Dos luminosos dormitorios de invitados comparten un elegante baño completo, mientras que el dormitorio principal se erige como un verdadero santuario personal. Este cuenta con un lujoso baño en suite y un generoso vestidor, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad, invitándole al descanso y la serenidad.

Planta Superior: Vistas y Versatilidad
La planta superior, con una superficie total de aproximadamente 20 m², ofrece un espacio adicional lleno de posibilidades. Incluye una estancia de 12 m² ideal para ser transformada en un cuarto dormitorio, un estudio inspirador o una oficina tranquila. Además, se beneficia de un solárium de 8 m² que regala parciales vistas al mar, el lugar perfecto para disfrutar de un café matutino o de un atardecer inolvidable, creando momentos mágicos.

En resumen, estas propiedades representan una inversión de gran potencial, ya sea como su residencia principal, su refugio vacacional junto al mar o un sólido proyecto de inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Los chalets han sido recientemente renovados con los más altos estándares, asegurando un ambiente moderno y listo para entrar a vivir. Las fotografías con mobiliario han sido generadas por inteligencia artificial para inspirar y ofrecer una visión de las infinitas posibilidades de diseño y decoración que estos espacios tienen para ofrecer.

Información Legal Importante: De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, informamos que los gastos de notaría, los gastos de registro, el impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta. La información aquí proporcionada tiene únicamente carácter orientativo, no es vinculante legalmente y carece de validez contractual. Para detalles específicos y visita, contacte con Luxury Realty.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Reventa