+34 604 489 646

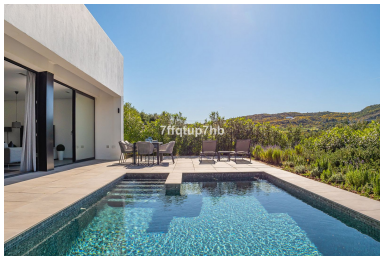
info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5346664



Dormitorios: 3
Baños: 4
M² Construidos: 205
Precio: 1.395.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 555













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", fusiona tradición y lujo, ofreciendo un estilo de vida excepcional. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta magnífica villa de nueva construcción, una obra maestra de diseño contemporáneo en el apacible y exclusivo Valle Romano. Con su impecable campo de golf de 18 hoyos, es el escenario perfecto para quienes buscan serenidad y un estilo de vida activo en un entorno natural privilegiado.

Su ubicación en el sur de España es estratégicamente inmejorable. A minutos de playas, puerto deportivo y una completa oferta de servicios de lujo, incluyendo colegios internacionales. Su proximidad a Marbella y Puerto Banús (a solo 20 minutos) garantiza acceso a la vida social más exclusiva, y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol (45 minutos) facilita la conectividad internacional. Esta posición combina la tranquilidad residencial con la accesibilidad a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Asentada sobre una parcela de 553 m², la villa, con 219 m² construidos, ha sido diseñada para maximizar amplitud, luz natural y una distribución funcional. Su arquitectura de líneas limpias, volúmenes puros y materiales nobles, refleja una estética refinada integrada en el entorno. Construida bajo los más altos estándares de calidad y en concepto "llave en mano", garantiza durabilidad, eficiencia energética y confort superior durante todo el año.

El interior es un santuario de confort y privacidad. Dispone de tres luminosos dormitorios suite, cada uno con su baño en-suite equipado con accesorios de diseño. La suite principal incluye un espacioso vestidor, añadiendo lujo y funcionalidad. Un aseo de cortesía completa las instalaciones.

El corazón de la vivienda es su espectacular salón-comedor diáfano y luminoso, integrado con una moderna cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de última generación. Grandes ventanales conectan directamente este espacio con la agradable terraza exterior y el jardín privado, creando una fluidez perfecta. Disfrute del inmejorable clima de la Costa del Sol, con vistas al campo de golf, ideal para el entretenimiento y la vida familiar al aire libre.

Las amenidades están pensadas para el máximo disfrute y bienestar. Destaca una piscina climatizada, de uso anual. Para el entretenimiento, una exclusiva zona de cine con acústica optimizada, perfecta para noches de películas. También cuenta con aparcamiento privado para dos vehículos, garantizando comodidad y seguridad. Cada detalle, desde su robustez estructural hasta la eficiencia de sus sistemas de climatización y aislamiento, ofrece un confort excepcional y un bajo consumo energético.

Luxury Realty le invita a descubrir esta oportunidad única. Una residencia de lujo que combina privacidad, diseño vanguardista y conexión inigualable con la naturaleza y el golf. Esta villa en Valle Romano, Estepona, es una inversión inteligente en calidad de vida y exclusividad. No pierda la ocasión de vivir el estilo de vida que siempre ha soñado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None