+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5346829



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 270
Precio: 659.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 162













Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional de adquirir una propiedad verdaderamente única en el corazón de la Costa del Sol. Presentamos esta magnífica casa adosada, completamente renovada con los más altos estándares de calidad, situada en la codiciada urbanización Condes de Iza. Estratégicamente ubicada entre la prestigiosa Nueva Andalucía y el vibrante San Pedro Alcántara, en la renombrada Marbella, esta residencia ofrece un estilo de vida de lujo y comodidad sin igual en el sur de España.

Esta joya inmobiliaria goza de una privilegiada orientación suroeste, garantizando una luminosidad excepcional durante todo el día y atardeceres inolvidables. Su posición elevada y sin propiedades directamente enfrente le confiere una sensación de privacidad y amplitud inigualables, consolidándose como una de las mejores ubicaciones dentro de la comunidad. Desde sus jardines meticulosamente cuidados y sus principales áreas de estar, las espectaculares vistas al resplandeciente mar Mediterráneo son un deleite constante, creando un telón de fondo idílico para su vida diaria.

Diseño Contemporáneo y Confort Superior en Cada Rincón

La reciente reforma integral ha transformado esta casa en un santuario de diseño moderno, donde la estética contemporánea se fusiona armoniosamente con una atmósfera cálida y acogedora. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida de lujo. Al entrar, el nivel principal le da la bienvenida con espacios de concepto abierto, inundados de luz natural. La cocina gourmet, equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de diseño, se integra perfectamente con las áreas de comedor y salón. Este diseño fluido no solo maximiza la sensación de amplitud, sino que también facilita la interacción y el entretenimiento, creando un ambiente perfecto para reuniones familiares y sociales.

Desde este elegante espacio de vida, se accede directamente a un jardín privado y soleado. Este oasis exterior es el escenario ideal para el relax, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente tomar el sol en total privacidad. La combinación de césped verde, vegetación exuberante y una zona de terraza invita a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, un práctico aseo de cortesía se encuentra convenientemente ubicado en esta planta, añadiendo funcionalidad y confort.

Santuarios de Descanso y una Terraza Panorámica Inolvidable

Ascendiendo a la segunda planta, descubrirá tres dormitorios elegantemente diseñados para ofrecer el máximo confort. La suite principal es un verdadero refugio, con un espacioso baño en-suite que evoca la sensación de un spa privado, con acabados de lujo y mobiliario moderno. Desde aquí, se accede a un balcón privado, el lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad de la mañana con una taza de café o contemplar las vistas. Los dos dormitorios de invitados adicionales son igualmente luminosos y confortables, compartiendo un elegante y completo baño, dotado de todas las comodidades y un diseño sofisticado. Cada habitación ha sido pensada para proporcionar un espacio de descanso y relajación óptimo, con armarios empotrados y una cuidada iluminación.

El punto culminante de esta excepcional propiedad es, sin duda, su espectacular terraza en la azotea. Este espacio versátil ha sido concebido como el escenario perfecto para encuentros sociales inolvidables. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente impresionantes, abarcando las infinitas tonalidades del mar Mediterráneo que se extiende hasta el horizonte, y la majestuosa silueta de la icónica montaña de La Concha. Imagine veladas bajo las estrellas, cenas al aire libre con amigos o simplemente la contemplación de los más bellos amaneceres y atardeceres de la Costa del Sol. Este espacio se convierte en un privilegiado mirador personal.

Versatilidad y Conveniencia en el Nivel Inferior

El nivel del sótano añade una capa adicional de versatilidad y funcionalidad a esta magnífica propiedad. Este espacio bien distribuido incluye una práctica lavandería, amplias zonas de almacenamiento y un acogedor salón secundario, ideal para una sala de cine en casa, un gimnasio personal o un área de juegos. Además, cuenta con un dormitorio extra, perfecto para alojar a invitados con total privacidad o para acomodar a miembros de la familia extendida. Este nivel ofrece un sinfín de posibilidades para adaptarse a sus necesidades y preferencias, aumentando significativamente el valor y la habitabilidad de la residencia.

Una Ubicación Privilegiada y una Comunidad Exclusiva

Esta encantadora residencia está perfectamente ubicada para disfrutar de lo mejor de Marbella y Nueva Andalucía. A pocos minutos encontrará una selección de restaurantes de alta cocina, supermercados gourmet y todas las comodidades esenciales para el día a día. Las playas de arena dorada están a un corto paseo o en coche, invitándole a disfrutar del sol y el mar en cualquier momento. Nueva Andalucía, conocida también como el "Valle del Golf", es famosa por sus prestigiosos campos de golf, su animada vida social y su cercanía a Puerto Banús, el epicentro del lujo y el entretenimiento.

La urbanización cerrada Condes de Iza ofrece un entorno seguro y exclusivo, con un servicio de vigilancia nocturna que garantiza la tranquilidad de sus residentes. Además, cuenta con dos piscinas comunitarias impecablemente mantenidas, rodeadas de exuberantes jardines, que proporcionan un oasis refrescante para disfrutar durante los meses más cálidos. La combinación de una ubicación inmejorable, un diseño interior de vanguardia y una comunidad segura y bien cuidada, convierte a esta propiedad en una oferta excepcional en el mercado de lujo.

Una Oportunidad Única para una Vida de Lujo

Esta propiedad representa una oportunidad única de inversión, ofreciendo una relación calidad-precio inmejorable. Los vendedores están altamente motivados para una transacción rápida, lo que la convierte en una adquisición aún más atractiva. La comodidad está garantizada, ya que las llaves están disponibles en nuestra oficina, facilitando visitas personalizadas y sin complicaciones en cualquier momento. No pierda la oportunidad de hacer suya esta impresionante casa adosada y comenzar a disfrutar del estilo de vida mediterráneo que siempre ha soñado en uno de los destinos más exclusivos del sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar su visita y descubrir la excelencia en cada detalle de esta magnífica residencia.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, None