+34 604 489 646

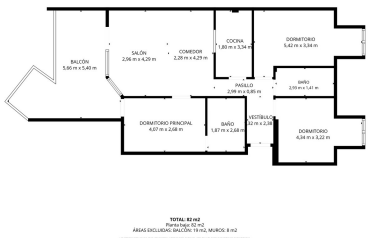
info@luxury-realty.com

Ático en Benalmadena

Referencia: R5346937



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 130
Precio: 529.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el prestigioso portfolio de Luxury Realty, nos enorgullece presentar una joya arquitectónica: un exclusivo ático ubicado en la codiciada zona de Altos del Higuerón, Benalmádena. Esta propiedad no es solo un hogar; es una invitación a un estilo de vida de sofisticación, confort y una belleza inigualable, donde cada amanecer es un espectáculo sobre el Mediterráneo y cada atardecer, una promesa de serenidad. Destacando por su excepcional luminosidad, su diseño espacioso y unas vistas espectaculares al mar que quitan el aliento, este ático representa la cúspide de la vida de lujo en la Costa del Sol, en el sur de España.

Ubicación Excepcional: Benalmádena y Altos del Higuerón

Situado en Benalmádena, uno de los municipios más vibrantes y deseados de la provincia de Málaga, este ático se beneficia de una ubicación privilegiada. Benalmádena es sinónimo de un clima envidiable durante todo el año, playas de arena dorada, una cultura rica y una oferta de ocio inigualable. Desde su pintoresco casco antiguo, Benalmádena Pueblo, con sus calles empedradas y encanto andaluz, hasta la modernidad de Benalmádena Costa y su famoso Puerto Marina –galardonado en múltiples ocasiones como "Mejor Marina del Mundo"–, la zona ofrece una diversidad que atrae a residentes y visitantes internacionales. Campos de golf de renombre, parques temáticos como el Selwo Marina y el Tivoli World, una extensa gastronomía y una vibrante vida nocturna, todo se encuentra a su alcance.

Altos del Higuerón, específicamente, es una urbanización sinónimo de exclusividad y tranquilidad. Estratégicamente ubicada en la ladera de una montaña, ofrece una combinación perfecta de privacidad y acceso a servicios de primer nivel. Sus residentes disfrutan de un ambiente selecto, rodeado de naturaleza y con la innegable ventaja de unas vistas que se extienden desde la bahía de Fuengirola hasta las costas africanas en días claros. La arquitectura moderna y la planificación urbanística de la zona aseguran un entorno de alta calidad de vida, donde la naturaleza se fusiona armoniosamente con el diseño contemporáneo.

El Ático: Lujo, Luz y Vistas Panorámicas

Con una generosa superficie total de 110 m², este ático ha sido diseñado meticulosamente para maximizar cada espacio y cada rayo de luz natural. La distribución interior es un testimonio de funcionalidad y estética, con 3 dormitorios elegantemente concebidos y 2 baños completos que reflejan un compromiso con la calidad y el diseño moderno. La fluidez entre los ambientes es palpable; la luz natural inunda cada rincón a través de amplios ventanales de suelo a techo, creando una atmósfera de bienestar, serenidad y una conexión constante con el entorno exterior, donde el azul del cielo y el mar se convierten en parte de la decoración.

El diseño interior se caracteriza por líneas limpias, materiales de primera calidad y acabados impecables, en sintonía con el estándar de excelencia que Luxury Realty representa. La cocina, de diseño vanguardista, está integrada en el espacio de vida, fomentando la interacción y la sociabilidad. Los dormitorios son verdaderos santuarios de descanso, con armarios empotrados y detalles que garantizan el máximo confort. El dormitorio principal, con su propio baño en suite, ofrece un refugio privado con acceso directo a la terraza, permitiendo disfrutar de las vistas nada más despertar. Los baños, modernos y equipados con accesorios de alta gama, complementan la experiencia de lujo.

Sin embargo, la verdadera joya de este ático es su espectacular terraza. Un espacio exterior generoso que se convierte en una extensión natural del salón, diseñado para el disfrute al aire libre. Aquí, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo se convierten en el telón de fondo perfecto para desayunos al sol, cenas bajo las estrellas, o simplemente para relajarse en una tumbona mientras se contempla el ir y venir de los barcos. Este espacio versátil invita a la socialización y a la contemplación, convirtiéndose en el corazón de la vida al aire libre en este exclusivo hogar.

Además, la comunidad donde se ubica el ático ofrece amenidades de lujo que enriquecen la experiencia de vida. Espacios ajardinados cuidadosamente mantenidos, piscinas comunitarias de diseño, y a menudo, seguridad privada, contribuyen a un ambiente de exclusividad y tranquilidad, haciendo que cada día se sienta como unas vacaciones permanentes.

Conectividad y Servicios a su Alcance

La comodidad es una constante en esta ubicación. Este ático en Altos del Higuerón goza de una proximidad excepcional a una amplia gama de servicios esenciales y de ocio. A pocos minutos encontrará supermercados para todas sus necesidades diarias, farmacias, modernos gimnasios para mantenerse activo, y una variada selección de restaurantes donde podrá deleitarse con la gastronomía local e internacional. La parada de autobús cercana facilita el acceso al transporte público, conectando con los puntos clave de la zona.

Para aquellos que valoran la movilidad, la propiedad se beneficia de un acceso inmediato a la autovía A-7, la arteria principal que conecta toda la Costa del Sol. Esta excelente infraestructura asegura que el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, un hub internacional con conexiones a las principales ciudades europeas y mundiales, se encuentre a tan solo 15 minutos en coche, garantizando una conectividad inmejorable. Ciudades vibrantes como Fuengirola, Marbella o la capital Málaga están a un corto trayecto, ofreciendo infinitas posibilidades culturales, comerciales y de ocio.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Más allá de ser una residencia de ensueño, este ático representa una oportunidad de inversión sobresaliente. La propiedad cuenta con licencia turística en vigor, un activo invaluable en el lucrativo mercado del alquiler vacacional en la Costa del Sol. Esta licencia la convierte en una opción sumamente atractiva para inversores que buscan altos rendimientos y una ocupación constante. La demanda de propiedades de lujo con vistas al mar y excelentes servicios en Benalmádena es consistentemente alta, atrayendo a turistas y veraneantes de todo el mundo durante todo el año.

El prestigio de Altos del Higuerón, combinado con la belleza intrínseca del ático y su ubicación estratégica, garantiza un alto potencial de alquiler y una revalorización constante del capital. Es una inversión inteligente y segura en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y consolidados de Europa. Ya sea como residencia permanente para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, una casa de vacaciones de lujo o una inversión rentable, este ático cumple con todas las expectativas.

Su Futuro Hogar o Inversión le Espera

En Luxury Realty, sabemos que la elección de una propiedad es una decisión importante y personal. Este ático en Altos del Higuerón es más que una vivienda; es una experiencia, un estilo de vida. Le invitamos a descubrir por sí mismo la elegancia, el confort y la belleza de este exclusivo inmueble. Permítanos guiarle en el proceso para que este sueño se convierta en su realidad. No pierda la oportunidad de adquirir una de las propiedades más deseables de Benalmádena. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y permitir que la majestuosidad de este ático le cautive.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma