+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5346985



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 162

Precio: 659.950 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir un sofisticado apartamento en planta baja de tres dormitorios y dos baños y medio, en el corazón de Hacienda del Sol. Esta codiciada urbanización, aclamada como una de las más prestigiosas a pie de playa en la deslumbrante Costa del Sol, se sitúa en la vibrante y encantadora ciudad de Estepona, en el sur de España, un enclave que combina a la perfección la tradición andaluza con un estilo de vida moderno y de élite.

Hacienda del Sol es sinónimo de lujo y bienestar, ofreciendo a sus residentes un abanico de comodidades diseñadas para el disfrute supremo. La comunidad se enorgullece de sus cinco espectaculares piscinas de estilo laguna, un gimnasio interior de última generación para mantener un estilo de vida activo, una relajante sauna para momentos de desconexión, y canchas de pádel para los entusiastas del deporte. La tranquilidad está garantizada por un servicio de seguridad 24 horas y acceso controlado, complementado por la comodidad del aparcamiento subterráneo y un trastero privado, proporcionando espacio adicional y total seguridad para sus pertenencias.

El inmueble, construido originalmente en 2005, ha sido objeto de una meticulosa renovación hace apenas tres años, lo que se traduce en una propiedad que se presenta en un estado impecable, con acabados de la más alta calidad y un diseño contemporáneo en cada rincón. Se vende completamente amueblado con mobiliario de buen gusto y excelentes calidades, permitiendo una entrada inmediata y sin complicaciones para disfrutar de su nuevo hogar o comenzar a generar ingresos como inversión.

La distribución inteligente y práctica de este apartamento es, sin duda, uno de sus puntos fuertes. Al entrar, se encuentra un discreto y conveniente aseo de invitados, una característica poco común y muy valorada en esta urbanización, que añade un toque extra de confort. A la derecha de la entrada, se descubre una cocina gourmet, completamente renovada, que exhibe un diseño moderno y está equipada con electrodomésticos de alta gama. Desde aquí, se accede a una espaciosa terraza trasera y a un área de lavandería independiente, elementos que elevan la funcionalidad de esta estancia.

El espacio principal de vida es un salón-comedor diáfano, luminoso y generoso en dimensiones, donde los acabados de diseño y la iluminación integrada crean una atmósfera cálida y sofisticada, ideal para el entretenimiento o para relajarse en familia. Este espacio se abre majestuosamente a una gran terraza orientada al sur, el escenario perfecto para cenas al aire libre, disfrutar del sol mediterráneo o simplemente deleitarse con la brisa marina. Desde esta terraza, se puede acceder directamente a una zona de jardín comunitario que, por su privacidad y cuidada vegetación, transmite la sensación de ser un jardín propio. Su ubicación estratégica, a pocos pasos de una de las cinco piscinas comunitarias, añade un valor incalculable para quienes buscan un acceso rápido y cómodo al ocio y la relajación.

Adicionalmente, la propiedad se beneficia de una segunda terraza, en este caso orientada al norte, que proporciona un espacio exterior extra y versátil, ideal para disfrutar de momentos de sombra durante los meses más cálidos o simplemente para variar de ambiente. La zona de descanso está compuesta por tres dormitorios de proporciones generosas. El dormitorio principal es un verdadero santuario privado, con un elegante baño en-suite y un espacioso vestidor que añade un toque de lujo y practicidad. Los otros dos dormitorios, ambos equipados con armarios empotrados, comparten un amplio y funcional baño familiar, que cuenta tanto con bañera como con ducha.

Este apartamento está bañado por una abundante luz natural durante todo el día, y su diseño interior ofrece una distribución cómoda y práctica, lo que lo convierte en la elección perfecta. Ya sea como una idílica casa de vacaciones para escapar del bullicio, un elegante hogar permanente en la playa o una inversión de alto potencial de rentabilidad, esta propiedad se adapta a diversas necesidades y estilos de vida.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los mayores atractivos de esta joya inmobiliaria. Situado a tan solo 150 metros de las doradas playas de Estepona, permite disfrutar de tranquilos paseos por la orilla del mar. Además, en las inmediaciones se encuentra una selecta variedad de chiringuitos, restaurantes de renombre y tiendas, todos ellos accesibles a pie. La facilidad de acceso a todos los servicios esenciales y de ocio, combinada con su proximidad a la playa, subraya su idoneidad como residencia principal o de vacaciones. Con excelentes conexiones a Marbella, Puerto Banús y los principales aeropuertos, la conveniencia es una constante.

Este apartamento representa una oportunidad inigualable en una comunidad consolidada, muy valorada y de alta demanda. No deje escapar la posibilidad de vivir el sueño mediterráneo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas