+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5347294



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 115

Precio: 499.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional: un apartamento de ensueño con licencia turística activa y vistas frontales al mar Mediterráneo, ubicado en la codiciada zona de La Duquesa, en el corazón del soleado sur de España. Esta magnífica propiedad es ideal tanto para una inversión inteligente con alto potencial de rentabilidad como para un exclusivo refugio costero o una residencia permanente bañada por el sol andaluz.

La Duquesa, joya pintoresca de la Costa del Sol occidental, ofrece una ubicación privilegiada y serena. Enclavada entre los prestigiosos puertos deportivos de Sotogrande y La Duquesa, ambos a solo cinco minutos en coche, la propiedad garantiza acceso inmediato a una inigualable selección de opciones culinarias, de ocio y tiendas exclusivas. Este vibrante rincón del sur de España es mundialmente conocido por sus playas de arena, sus campos de golf de campeonato y un clima inmejorable, con más de 300 días de sol al año. Su proximidad a aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar, junto al encanto auténtico de sus pueblos blancos y rica cultura andaluza, consolida La Duquesa como destino predilecto para un estilo de vida de lujo y tranquilidad.

Este apartamento se distingue por su generosa amplitud y un diseño que maximiza el disfrute del entorno. Sus tres dormitorios ofrecen espacios privados de descanso. La joya de la corona es, sin duda, su impresionante terraza acristalada, un mirador exclusivo desde el cual se pueden contemplar magníficas vistas frontales e ininterrumpidas al azul infinito del Mediterráneo. Aquí, los amaneceres y atardeceres se transforman en espectáculos diarios. La inmejorable orientación sur de la propiedad asegura una abundante entrada de luz natural a lo largo de todo el día, creando ambientes luminosos y acogedores que invitan a la relajación y al bienestar.

El corazón del hogar lo constituye un espacioso salón-comedor, un área diseñada para la convivencia y el confort. Equipado con una chimenea, este espacio irradia una atmósfera cálida y hogareña, ideal para las noches más frescas o para crear un ambiente íntimo. La propiedad se encuentra en un estado impecable, con acabados de calidad que reflejan un mantenimiento cuidadoso, lista para ser habitada de inmediato. Cada detalle ha sido concebido para ofrecer funcionalidad, elegancia y una experiencia de vida superior, fusionando el encanto tradicional con las comodidades modernas.

Más allá de su evidente belleza, este apartamento representa una extraordinaria oportunidad de inversión. La licencia turística válida es un activo invaluable en la Costa del Sol, garantizando un potencial de altos rendimientos de alquiler y un flujo de ingresos constante en una región de alta demanda turística. Para los inversores, es una apuesta segura en un mercado robusto. Para quienes buscan un hogar, ya sea como residencia principal o como una lujosa segunda vivienda, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto: la serenidad de una comunidad tranquila, el acceso a todas las comodidades de lujo y la promesa de un estilo de vida mediterráneo envidiable. Es la combinación ideal de placer personal y estrategia financiera.

La propiedad está integrada en una comunidad tranquila y cuidadosamente mantenida, garantizando paz y privacidad. Sus residentes disfrutan de amplias zonas ajardinadas y una espléndida piscina comunitaria, un oasis ideal para refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz. La comodidad se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero adicional, aspectos que añaden valor significativo, funcionalidad y seguridad a esta excepcional oferta. Estos detalles, cuidadosamente pensados, realzan la calidad de vida y el atractivo general de la propiedad, consolidándola como una propuesta de valor en el segmento de lujo.

Luxury Realty le invita cordialmente a descubrir esta joya inmobiliaria en La Duquesa. Una propiedad que lo tiene todo: ubicación estratégica en el codiciado sur de España, vistas panorámicas al mar que enamoran, amplios espacios diseñados para el máximo confort y un potencial de ingresos inigualable. No deje escapar la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y personalizada. Su sueño de una vida de lujo junto al Mediterráneo, respaldado por una inversión inteligente, comienza aquí.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa