+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5347441



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 92

Precio: 550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad excepcional que redefine el concepto de vida mediterránea, ubicada en el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, en el corazón del vibrante sur de España. Este inmueble no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida inigualable, donde el lujo, la comodidad y la seguridad se entrelazan para ofrecer una experiencia residencial sublime. Descubra un complejo residencial diseñado para satisfacer las expectativas más exigentes, perfecto para quienes buscan la excelencia en cada detalle.

---

## El Complejo Residencial: Un Santuario de Bienestar y Exclusividad

Este magnífico complejo residencial es un testamento al diseño inteligente y al lujo funcional. Desde el momento en que cruza sus puertas, se sentirá envuelto en una atmósfera de serenidad y seguridad. Disfrute de la tranquilidad que proporciona un sistema de seguridad 24 horas, garantizando la paz mental para usted y su familia en todo momento. La joya de la corona son, sin duda, sus dos extensas piscinas de estilo playero, auténticos oasis que invitan a la relajación y al disfrute bajo el sol andaluz, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para tomar el sol en sus amplias zonas de hamacas.

Para los amantes del deporte y la vida activa, el complejo ofrece cuatro modernas pistas de pádel, ideales para mantenerse en forma y socializar con vecinos y amigos. Las familias encontrarán un espacio dedicado para los más pequeños en la zona de juegos infantiles, donde la diversión y la seguridad están garantizadas. Los extensos jardines, meticulosamente cuidados y rebosantes de exuberante vegetación, crean un entorno natural que invita al paseo y a la contemplación, proporcionando un respiro visual y un contacto directo con la naturaleza.

La comodidad se extiende a los detalles más prácticos, como el aparcamiento comunitario, diseñado inteligentemente para albergar tanto un segundo vehículo para los residentes como plazas dedicadas para sus invitados, eliminando cualquier preocupación sobre el estacionamiento. Además, este complejo singular cuenta con su propio restaurante, un verdadero privilegio que le permite disfrutar de una exquisita gastronomía o simplemente de una bebida refrescante en su encantadora terraza, disponible todos los días del año. Este espacio se convierte en un punto de encuentro social, un lugar donde crear recuerdos y disfrutar de la vida comunitaria.

---

## Una Ubicación Privilegiada en Nueva Andalucía

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Situada en Nueva Andalucía, un área sinónimo de lujo y sofisticación en el sur de España, la proximidad a los puntos de interés más relevantes es inmejorable. A tan solo 1 km de El Corte Inglés de Puerto Banús, tendrá acceso a las más exclusivas boutiques, tiendas de diseño y servicios de alto nivel, permitiéndole vivir la vibrante vida social y de compras que ofrece esta renombrada zona.

Para su comodidad diaria, un supermercado Mercadona se encuentra a pocos pasos, facilitando sus compras y el día a día. La educación de sus hijos está garantizada con la cercanía a las mejores escuelas públicas y privadas de la región, un factor crucial para muchas familias que buscan una residencia permanente. Nueva Andalucía es, además, el epicentro del golf en la Costa del Sol. Estará rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, ofreciendo oportunidades inigualables para los aficionados a este deporte.

La zona bulle con una oferta gastronómica excepcional, desde restaurantes con estrellas Michelin hasta encantadores chiringuitos a pie de playa, garantizando una experiencia culinaria para cada gusto. Todos los servicios y comodidades que pueda necesitar, desde centros de salud hasta instalaciones deportivas, se encuentran a su alcance, consolidando a Nueva Andalucía como uno de los destinos residenciales más codiciados del sur de España. La excelente conectividad y el clima envidiable completan el cuadro de una ubicación verdaderamente idílica.

---

## El Apartamento: Luz, Vistas y Privacidad en Cada Rincón

Esta joya inmobiliaria es un apartamento en esquina, situado en la segunda planta, una posición que le confiere una luminosidad y una sensación de amplitud excepcionales. Al ser una unidad esquinera, disfruta de un mayor número de ventanas que inundan cada estancia con una abundante luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Además, su ubicación en esquina significa menos vecinos y una mayor privacidad, un lujo apreciado en cualquier residencia.

Desde sus ventanales, las vistas son despejadas, ofreciendo un horizonte sereno y sin obstáculos que invita a la contemplación. Su orientación sureste asegura una exposición óptima al sol, disfrutando de la luz matutina y gran parte del día, lo que contribuye a una mayor eficiencia energética y un ambiente siempre radiante. El apartamento se distribuye en tres amplios dormitorios y dos baños completos, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad a todos sus ocupantes. La cocina, moderna y funcional, cuenta con un práctico lavadero anexo, optimizando el espacio y la funcionalidad.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón, un lugar ideal para el relax y el entretenimiento, que se abre de manera fluida a una generosa terraza acristalada. Esta característica distintiva transforma la terraza en un espacio utilizable durante todo el año, permitiéndole disfrutar del aire libre y las vistas incluso en los meses más frescos, convirtiéndola en un comedor adicional, un salón exterior o un rincón de lectura con vistas privilegiadas.

---

## Una Inversión en Calidad de Vida

Este magnífico apartamento representa una oportunidad inmejorable, tanto si busca establecer su residencia permanente en un entorno de lujo y bienestar, como si desea una segunda vivienda para disfrutar de unas vacaciones inolvidables bajo el sol mediterráneo. La combinación de sus excelentes características, las inmejorables comodidades del complejo y su ubicación estratégica en Nueva Andalucía, lo convierten en una de las propiedades más demandadas del mercado. La calidad de vida que ofrece este hogar es, sin duda, su mayor valor.

Para su total conveniencia y tranquilidad, el precio de venta incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, un activo invaluable en una zona tan exclusiva. En Luxury Realty, estamos comprometidos a encontrarle no solo una propiedad, sino el hogar de sus sueños. Contáctenos para descubrir este extraordinario apartamento y comenzar su nueva vida de lujo en el sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa