+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Riviera del Sol

Referencia: R5347504



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 200
Precio: 1.280.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 853













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y a pocos minutos de la vibrante La Cala de Mijas, emerge una villa mediterránea contemporánea completamente renovada que redefine el concepto de vida de lujo. Presentada por Luxury Realty, esta magnífica propiedad ofrece una fusión perfecta de diseño moderno, elegancia atemporal y una funcionalidad excepcional, todo ello realzado por unas impresionantes vistas abiertas que se extienden hasta el horizonte del mar Mediterráneo. Situada en Riviera del Sol, una de las localizaciones más selectas del sur de España, esta villa representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la excelencia y un estilo de vida privilegiado.

Ubicación Privilegiada: Riviera del Sol, El Corazón de la Costa del Sol

Esta villa se asienta majestuosamente en Riviera del Sol, un enclave residencial conocido por su tranquilidad, sus servicios de alta calidad y su incomparable belleza natural. Como parte integral de la prestigiosa Costa del Sol, en el soleado sur de España, esta ubicación ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un hogar privado y la cercanía a una plétora de comodidades y centros de ocio. A tan solo unos minutos de la animada La Cala de Mijas, los residentes disfrutan de fácil acceso a playas de ensueño, campos de golf de renombre, restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y una vibrante vida nocturna. La conectividad es excepcional; a 1.5 km de la playa (3-4 minutos en coche), a 8-10 minutos de La Cala de Mijas, a 20 minutos de la sofisticada Marbella, a 30 minutos de la histórica Málaga y a solo 25 minutos del Aeropuerto de Málaga, garantizando viajes y desplazamientos cómodos y eficientes. Esta es una localización que promete una vida de conveniencia sin comprometer la privacidad o el lujo.

Diseño Interior Exquisito y Funcionalidad Superior

Adentrarse en esta villa es descubrir un espacio donde la luz, el diseño y la calidad se entrelazan armoniosamente. Con una superficie construida de aproximadamente 250 m² sobre una generosa parcela de 825 m², cada detalle ha sido cuidadosamente considerado durante su completa renovación. El diseño de concepto abierto domina las áreas sociales, fusionando de manera fluida el salón y el comedor en un ambiente luminoso y acogedor. La moderna cocina es el corazón del hogar, equipada con electrodomésticos de primera línea y encimeras de alta gama que enmarcan una elegante isla de estilo natural. Este espacio no solo es un deleite para los amantes de la cocina, sino también un punto de encuentro ideal para la familia y los invitados.

La villa cuenta con tres dormitorios magníficamente diseñados, más una versátil estancia adicional, actualmente utilizada como habitación infantil, pero fácilmente adaptable a oficina, sala de lectura o cuarto de invitados. La propiedad dispone de tres baños, dos de ellos completos y un aseo de cortesía, todos ellos renovados con acabados de lujo. La orientación suroeste garantiza una abundante entrada de luz natural a lo largo de todo el día, culminando con espectaculares vistas a la puesta de sol que tiñen el cielo de colores cálidos y envolventes.

En la planta superior, se encuentran los tres dormitorios principales, incluyendo una impresionante suite principal con baño en-suite, un verdadero santuario de privacidad y confort. Adicionalmente, una segunda estancia contigua disfruta de cautivadoras vistas al campo de golf de Miraflores y al mar, ofreciendo un espacio inspirador para el trabajo o la relajación.

Eficiencia Energética y Comodidades Modernas

Esta villa no solo es un prodigio estético, sino también un ejemplo de sostenibilidad y confort moderno. Equipada con paneles solares, la propiedad garantiza una notable eficiencia energética, contribuyendo a un menor impacto ambiental y a un ahorro significativo en los costes. El sistema centralizado de aire acondicionado y calefacción asegura un ambiente perfecto en cualquier estación del año. Además, la propiedad incluye un garaje que ha sido inteligentemente transformado en un gimnasio completamente equipado y una estancia multiusos, ofreciendo flexibilidad y valor añadido a la vivienda. Un aseo de cortesía ubicado convenientemente en esta misma planta principal añade funcionalidad y confort para el uso diario o para invitados.

Un Oasis Exterior con Vistas Infinitas

El exterior de la villa es un verdadero oasis mediterráneo, diseñado para el disfrute y la relajación. Desde el salón, se accede directamente a una idílica zona privada al aire libre, compuesta por una terraza cubierta, un cuidado jardín y una piscina privada de ensueño. Este espacio es el escenario perfecto para el entretenimiento al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar del sol español. Las vistas panorámicas se extienden sin interrupciones desde el jardín hasta el mar, creando un telón de fondo impresionante para cada momento. La cubierta de la terraza invita a momentos de ocio protegido, mientras que la piscina ofrece un refugio refrescante durante los cálidos días de verano.

Una Oportunidad Única de Inversión

Esta villa en Riviera del Sol es más que una casa; es una inversión en un estilo de vida de lujo y confort inigualables. Totalmente renovada, con características de eficiencia energética, un diseño interior impecable y unas vistas que quitan el aliento, representa una joya en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional y a empezar a vivir el sueño mediterráneo en uno de los lugares más deseados del sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas