+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5347531



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 158
Precio: 849.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 100













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la excelencia y el lujo en su máxima expresión. Ubicada en el codiciado corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, en el sur de España, esta excepcional casa adosada de 3 dormitorios redefine el concepto de vida de lujo. Más allá de ser una propiedad, es un refugio sofisticado que ofrece un estilo de vida envidiable, en uno de los destinos más prestigiosos y solicitados de la Costa del Sol. Nueva Andalucía es reconocida mundialmente por su ambiente exclusivo, sus prestigiosos campos de golf que atraen a entusiastas de todo el mundo, y su inmejorable proximidad a las vibrantes y cosmopolitas zonas de Marbella y Puerto Banús. Este enclave privilegiado ofrece una combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso instantáneo a los servicios y el entretenimiento más sofisticados.

Esta propiedad ha sido objeto de una reforma integral, ejecutada con una visión meticulosa para el detalle y la excelencia en el diseño. Cada rincón ha sido transformado para ofrecer el máximo confort y un diseño contemporáneo que satisface las expectativas más exigentes. La selección de materiales es de la más alta calidad y los acabados son de primera línea, elementos que se aprecian en cada espacio y superficie. Experimente una comodidad inigualable gracias a la calefacción por suelo radiante eléctrica, un sistema avanzado que permite el control individual por zonas, asegurando un ambiente perfecto y personalizado en cualquier estación del año. La iluminación, cuidadosamente diseñada, incluye focos LED que aportan claridad y modernidad, así como elegantes tiras LED ambientales en los techos con reguladores de intensidad, creando atmósferas personalizadas y un ambiente cálido y acogedor en toda la vivienda.

Con una orientación oeste privilegiada, la residencia se baña en la cálida y dorada luz del atardecer, ofreciendo unas vistas espectaculares e ininterrumpidas que capturan la majestuosidad del campo de golf, la imponente silueta de la Sierra Blanca y la serena inmensidad del mar Mediterráneo. Estas vistas, verdaderamente impresionantes y cambiantes con cada hora del día, alcanzan su máxima expresión desde el espectacular solárium privado de 100 m². Este espacio excepcional ha sido inteligentemente preinstalado con tomas de agua y electricidad, abriendo un abanico de posibilidades ilimitadas para su disfrute. Imagine la instalación de una cocina exterior de diseño para los amantes de la gastronomía, una pérgola elegante para crear una zona de lounge sombreada y relajante, o un área de entretenimiento en la azotea completamente equipada, ideal para cenas al aire libre bajo las estrellas, cócteles al atardecer y momentos inolvidables con familiares y amigos mientras el sol se funde con el horizonte marbellí.

El corazón de la vivienda es su espaciosa cocina y sala de estar de concepto abierto, un diseño que maximiza la entrada de luz natural y fomenta un flujo armonioso y sociable. Este espacio ha sido meticulosamente diseñado para combinar funcionalidad, confort y un estilo impecable, creando un ambiente perfecto tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. La cocina moderna, un sueño para cualquier entusiasta culinario, está completamente equipada con electrodomésticos integrados de la prestigiosa marca Neff, ofreciendo lo último en tecnología, eficiencia y diseño para preparar delicias gastronómicas. El elegante salón se convierte en el epicentro de la relajación, destacando una hermosa chimenea de bioetanol que añade un toque de calidez, sofisticación y un ambiente acogedor, ideal para las noches más frescas.

El dormitorio principal es un verdadero santuario de privacidad y lujo, diseñado para ofrecer el máximo descanso y bienestar. Incluye un vestidor diseñado a medida que ofrece amplio espacio de almacenamiento y una organización impecable, atendiendo a las necesidades de un estilo de vida sofisticado. Su suntuoso baño en suite es una obra de arte en sí mismo, equipado con una impresionante bañera para dos personas que invita a la relajación profunda y el bienestar total, creando una experiencia similar a la de un spa privado. Todos los baños de la propiedad están equipados con accesorios y grifería de alta gama de la reconocida marca Villeroy & Boch, garantizando un toque de elegancia, durabilidad y funcionalidad en cada detalle. La propiedad se completa con dos dormitorios dobles adicionales, cada uno con su propio baño en suite, ofreciendo comodidad y privacidad inigualables tanto para los residentes como para sus invitados.

La urbanización privada donde se asienta esta joya ofrece una tranquilidad y seguridad inigualables, con vigilancia 24 horas que garantiza la paz mental de sus residentes. Disfrute de las exquisitas zonas comunes que incluyen una refrescante piscina comunitaria, perfecta para los días soleados de la Costa del Sol, y una selecta variedad de cafeterías y restaurantes dentro del propio complejo, lo que aporta una comodidad excepcional y opciones gastronómicas a pocos pasos de su puerta. Además, la vibrante 'Aloha Strip', famosa por su inigualable oferta de ocio y gastronomía, se encuentra a tan solo 5 minutos a pie, ofreciendo una amplia gama de restaurantes de alta cocina, bares chic y supermercados para todas sus necesidades diarias. La cercanía a los campos de golf más prestigiosos de la región y a las playas más glamurosas de Marbella completa una ubicación sencillamente inmejorable, combinando la exclusividad con la accesibilidad.

Esta es una oportunidad excepcional e irrepetible para adquirir una casa adosada de lujo en una de las ubicaciones más solicitadas y exclusivas de Marbella. Es una inversión no solo en una propiedad, sino en un estilo de vida de confort, prestigio y belleza en el corazón del sur de España. La combinación de un diseño impecable, acabados de primera calidad, vistas panorámicas espectaculares y una ubicación privilegiada hacen de esta propiedad una verdadera joya en el mercado inmobiliario de lujo. Las visitas anticipadas son altamente recomendadas para no perderse la posibilidad de ser el afortunado propietario de esta espectacular y única residencia.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None