+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

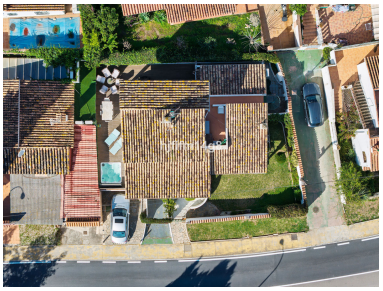
Villa en La Campana

Referencia: R5347564



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 221
Precio: 745.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 292













Descripción:Ubicada en la codiciada zona de La Campana, esta encantadora villa de 4 dormitorios ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de una vida confortable en una de las áreas más convenientes y bien comunicadas de Nueva Andalucía, a tan solo minutos del vibrante estilo de vida de Marbella. La Campana es conocida por su auténtico ambiente andaluz, su proximidad a colegios internacionales, comercios, restaurantes y su fácil acceso a Puerto Banús y a la playa, lo que la convierte en una ubicación ideal tanto para residencia permanente como para inversión. Al ingresar a la propiedad, se accede a un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto, equipado con una acogedora chimenea que aporta un ambiente cálido y hogareño. Desde aquí, se accede directamente a un agradable porche, perfecto para relajarse o recibir invitados durante todo el año. La cocina independiente, completamente equipada, es práctica y funcional, y ofrece acceso directo al área exterior. En la planta principal, la villa dispone de tres cómodos dormitorios, un baño completo y un aseo de cortesía, proporcionando una distribución funcional para la vida familiar. Tanto la cocina como el comedor conducen a una encantadora terraza de madera en el exterior, donde se encuentra un jacuzzi privado: un espacio ideal para desconectar y disfrutar del clima mediterráneo. Desde esta terraza, un pasillo comunica con la planta superior. La segunda planta está diseñada como un apartamento privado para huéspedes, ofreciendo excelente versatilidad. Incluye una acogedora sala de estar con acceso a su propio balcón, una cocina, un dormitorio y un baño, lo que lo hace perfecto para visitantes. La planta sótano ofrece un amplio espacio diáfano con gran potencial, permitiendo al futuro propietario personalizarla según sus necesidades. Este espacio puede transformarse fácilmente en un gran garaje, una sala de cine en casa, un gimnasio, una sala de juegos o un área de entretenimiento multifuncional. Además, esta planta dispone de trastero y aseo de cortesía, aportando más funcionalidad. En la entrada de la villa hay una plaza de aparcamiento exterior privada perteneciente a la propiedad, garantizando un acceso cómodo y sencillo. Esta propiedad combina confort, flexibilidad y una excelente ubicación en La Campana, Nueva Andalucía, representando una fantástica oportunidad para disfrutar del estilo de vida de Marbella en un entorno tranquilo pero céntrico.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas