+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5347570



Dormitorios: 5
Baños: 8
M² Construidos: 653
Precio: 4.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 992











Descripción:Situado en el exclusivo enclave de La Cerquilla, esta excepcional villa nueva en venta es una masterclass en lujo contemporáneo, que ofrece cinco amplios dormitorios y siete hermosos baños en cuatro niveles de diseño meticuloso. Una impresionante entrada de doble altura crea un sentido inmediato de grandeza, inundando el hogar con luz natural y poniendo el tono para los elegantes interiores más allá. La principal sala de estar cuenta con una chimenea elegante y fluye sin problemas en una cocina de planta abierta, diseñada tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento sofisticado. La propiedad está mejorada aún más por un sistema de automatización (domótica) de última generación y un avanzado sistema automático de renovación del aire, garantizando una comodidad óptima, eficiencia y calidad del aire en todas partes. En este nivel, un dormitorio de invitados con baño privado goza de vistas tranquilas al jardín, proporcionando comodidad y privacidad. La primera planta está dedicada a la vida refinada, destacada por una impresionante suite principal completa con un impresionante vestidor y un lujoso baño en suite. Un dormitorio adicional con baño en suite también está situado en este nivel, manteniendo el alto nivel de confort de la casa en todo. Ascendiendo al solárium de la azotea, descubrirás un verdadero refugio de estilo de vida. Completa con un jacuzzi y zona de salón, este espacio ofrece impresionantes vistas de la montaña La Concha perfectas para cócteles de puesta de sol y noches relajadas bajo el cielo mediterráneo. El nivel inferior está diseñado para el ocio y la funcionalidad, con un gimnasio totalmente equipado, una bodega a medida, un segundo salón, y una cocina adicional con zona de bar. Este nivel también incluye dos dormitorios en suite, ambos con acceso directo a una zona de piscina secundaria y jardines ajardinados, creando un retiro privado para los huéspedes. Un garaje de tres coches y un aseo de invitados completan este piso. Diseño de vanguardia con lujosas comodidades, esta villa ofrece una experiencia de vida incomparable en uno de los lugares más buscados de Marbella. La propiedad también incluye un ascensor que proporciona acceso sin problemas a todos los pisos, mejorando tanto la comodidad como la accesibilidad. La Cerquilla es un tranquilo enclave residencial conocido por su diseño de baja densidad y una mezcla de villas contemporáneas y casas de estilo mediterráneo en grandes parcelas privadas. El ambiente es tranquilo y establecido, con un fuerte sentido de privacidad mientras permanece cerca de los servicios cotidianos. Los campos de golf cercanos como Los Naranjos Golf Club y Las Brisas Golf Club son una atracción clave, ofreciendo instalaciones bien mantenidas y un estilo de vida deportivo activo. La comida y la vida social son fácilmente accesibles, con restaurantes como Breathe y Mosh Fun Kitchen que ofrecen una variedad de cocina contemporánea y entornos sociales relajados. La comodidad diaria es apoyada por zonas comerciales cercanas como el Centro Plaza, que incluye tiendas, cafeterías y servicios esenciales. La playa está a poca distancia en coche, permitiendo un rápido acceso a la costa manteniendo el tranquilo carácter residencial de la zona. Las familias se benefician de la proximidad a opciones de educación internacional establecidas como Aloha College, y la red de carreteras circundantes ofrece conexiones directas a ciudades cercanas y destinos costeros. Esta villa destaca por su escala, diseño y versatilidad, ofreciendo una experiencia de vida moderna en un ambiente residencial bien establecido definido por la privacidad, comodidad y accesibilidad. Los muebles se venden por separado a 200.000 euros,

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas