+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5347795



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 91

Precio: 888.000 €

Estado: Venta

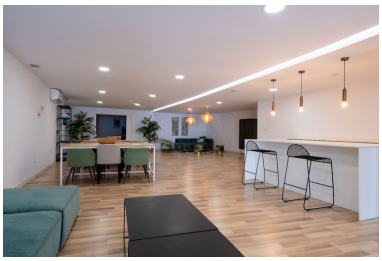
Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

¿Anhela el inconfundible sonido de las olas rompiendo suavemente en la orilla? ¿Sueña con despertar cada mañana con la brisa marina acariciando su rostro y las vistas infinitas del Mediterráneo como telón de fondo? Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad única para vivir esa realidad: un apartamento frontal al mar, extraordinario y singular, ubicado en el prestigioso complejo The Edge, en el corazón de la codiciada Estepona.

Este no es simplemente un apartamento; es una declaración de intenciones, un homenaje a la mejor tradición náutica elevada a la categoría de arquitectura de vanguardia. The Edge representa la quintaesencia del diseño, la exclusividad y la calidad, elementos que se fusionan para dar forma a una personalidad propia, creando un oasis de serenidad y sofisticación a orillas de uno de los litorales más deseados de Europa. Aquí, la elegancia se encuentra con la tranquilidad, y el lujo se vive con la armonía del entorno marino.

Ubicación Privilegiada: Estepona, La Joya de la Costa del Sol

Situado en Estepona, una de las perlas más brillantes del sur de España, este inmueble goza de una localización envidiable. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional, con su pintoresco casco antiguo adornado con macetas de geranios, sus plazas vibrantes y sus calles empedradas, mientras abraza una modernidad elegante y servicios de primer nivel. La ciudad ofrece un estilo de vida inigualable, combinando la calma de un pueblo pesquero con la sofisticación de un destino turístico de lujo.

Desde The Edge, disfrutará de una conexión perfecta con la naturaleza y la comodidad de tener a pocos minutos todo lo que pueda desear: playas de arena fina, un puerto deportivo vibrante con exquisitos restaurantes y boutiques, campos de golf de renombre internacional, y una rica oferta cultural y gastronómica. La proximidad a Marbella y Puerto Banús añade un atractivo extra, situándole en el epicentro del glamour de la Costa del Sol, con fácil acceso a aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar, que conectan Estepona con el resto del mundo.

The Edge: Donde el Diseño se Encuentra con el Horizonte

The Edge no es solo un complejo residencial; es un hito arquitectónico. Su diseño innovador se integra armoniosamente con el paisaje costero, maximizando las vistas al mar y la entrada de luz natural. Cada detalle ha sido meticulosamente pensado para ofrecer una experiencia residencial sin igual, donde la privacidad y la exclusividad son pilares fundamentales. La filosofía de The Edge es crear un entorno donde cada día se sienta como una escapada de lujo, un lugar para desconectar y reconectar con lo esencial: la belleza del Mediterráneo.

Un Interior Diseñado para el Confort y la Belleza

Este magnífico apartamento, cuidadosamente diseñado para el disfrute de la vida moderna, ofrece dos luminosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario de descanso y tranquilidad. Los dos baños, uno de ellos en suite, están equipados con acabados de primera calidad y diseño contemporáneo, creando ambientes de spa privados. El corazón de la vivienda es su espacioso salón, que se fusiona elegantemente con una cocina americana integrada, equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de alta gama, ideal para los amantes de la gastronomía y el entretenimiento.

La distribución de espacios abiertos fomenta la fluidez y la luminosidad, conectando cada rincón de la vivienda con el exterior. La atención al detalle se percibe en cada material, cada textura y cada línea, creando una atmósfera de lujo sereno y atemporal.

El Balcón: Su Palco Privado al Mediterráneo

Desde el salón, se accede directamente a una impresionante terraza, un espacio exterior que redefine el concepto de vida al aire libre. Con vistas frontales y absolutamente maravillosas a las resplandecientes piscinas infinitas del complejo y, más allá, al vasto azul del mar Mediterráneo, este balcón es el escenario perfecto para cualquier momento del día. Equipada con elegantes muebles de salón, invita a prolongadas estancias, a disfrutar de un buen libro bajo el sol, a compartir veladas inolvidables o, por supuesto, ¿qué mejor lugar para saborear un "sundowner" mientras el cielo se tiñe de colores rojizos y dorados?

Confort Sostenible y Amenidades Exclusivas

La integración de sistemas domóticos de última generación y aerotermia asegura un confort inigualable y una eficiencia energética óptima. Elementos como la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda garantizan una temperatura agradable durante todo el año, contribuyendo a un bienestar superior y a una reducción significativa del consumo energético, alineándose con un estilo de vida consciente y respetuoso con el medio ambiente.

Además de la exquisitez de su interior, The Edge ofrece a sus residentes una gama de amenidades exclusivas que elevan la experiencia de vida a un nivel superior. Disfrute de tres piscinas infinitas interconectadas, que se funden visualmente con el horizonte marino, creando un efecto de oasis sin fin. Para su bienestar, el complejo cuenta con un vanguardista spa equipado con sauna, un moderno centro de fitness para mantenerse en forma, y una pista de pádel para los amantes del deporte. Cada espacio común ha sido diseñado pensando en el disfrute y la relajación, ofreciendo un estilo de vida que combina el ocio activo con la tranquilidad más absoluta.

No deje pasar esta excepcional oportunidad de adquirir una propiedad única en uno de los complejos más deseados de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el estilo de vida que siempre ha soñado. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita personal y deje que la magia de The Edge le cautive.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa