+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Ático en Benahavís

Referencia: R5348098



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 142
Precio: 1.249.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una joya arquitectónica en Marbella Club Hills, una de las comunidades cerradas más prestigiosas y buscadas de Benahavís, en el corazón del sur de España. Este exclusivo ático representa la fusión perfecta entre la elegancia contemporánea y el encanto auténtico andaluz, ofreciendo un estilo de vida de lujo y tranquilidad rodeado de una belleza natural inigualable.

Construido en 2021, este impresionante ático ha sido meticulosamente diseñado en una única y espaciosa planta, garantizando una fluidez y comodidad excepcionales. Sus 3 generosos dormitorios, acompañados de una oficina privada dedicada, y 3 elegantes baños, definen un hogar donde el espacio y la privacidad son primordiales. A pesar de su construcción moderna, la propiedad evoca una sensación de amplitud clásica, con estancias generosas que invitan al confort. El diseño de planta abierta fomenta una conexión armoniosa entre las áreas de estar, comedor y cocina, creando un ambiente acogedor y sofisticado, ideal para el entretenimiento y la vida familiar.

Cada rincón de este ático se beneficia de la abundante luz natural que inunda los espacios a través de ventanales expansivos con marcos minimalistas. Esta característica no solo ilumina el interior, sino que también realza la calidad superior de los materiales y los acabados de lujo presentes en toda la propiedad, desde los suelos radiantes en los baños que garantizan una calidez óptima, hasta las texturas y paletas de colores cuidadosamente seleccionadas que transmiten una atmósfera de serenidad y sofisticación. La atención al detalle es evidente en cada elemento, creando un hogar que es tanto una obra de arte como un santuario personal.

## Un Estilo de Vida Mediterráneo Sin Límites: Terrazas Envolventes y Solárium Privado

Una de las características más destacadas de este ático son sus amplias terrazas envolventes, accesibles desde cada uno de los dormitorios, así como desde la luminosa sala de estar. Estas terrazas no son meros balcones, sino extensiones vivas del hogar que disuelven las barreras entre el interior y el exterior, permitiendo disfrutar plenamente del envidiable estilo de vida mediterráneo. Imagine despertar cada mañana y salir directamente a su terraza privada para tomar un café mientras el sol baña el paisaje, o celebrar reuniones con amigos y familiares bajo las estrellas, con el suave murmullo del mar como telón de fondo. La orientación de estas terrazas garantiza una exposición óptima al sol y una brisa refrescante durante los meses de verano.

Pero la experiencia al aire libre no termina ahí. Ascendiendo desde la terraza, se accede a un impresionante solárium en la azotea, un espacio vasto y completamente privado que ofrece un lienzo en blanco para sus sueños de ocio. Este santuario elevado es el lugar perfecto para instalar una piscina de inmersión personalizada o un jacuzzi burbujeante, creando su propio oasis personal. Desde aquí, las vistas panorámicas son sencillamente asombrosas: al sur, el horizonte se funde con el azul profundo del mar Mediterráneo, mientras que al este, el verde exuberante y perfectamente cuidado del prestigioso Marbella Club Golf Resort se extiende majestuosamente. Es un telón de fondo idílico para la relajación, la contemplación y el disfrute de la naturaleza en su máxima expresión.

## Comunidad Exclusiva y Confort Moderno

La tranquilidad y la seguridad son aspectos fundamentales en este exclusivo ático. La propiedad está equipada con un moderno sistema de seguridad que incluye cámaras internas y externas, proporcionando una paz mental absoluta. Además, cuenta con protección contra rayos, un detalle que subraya la atención de los promotores por la seguridad y el bienestar de sus residentes en todo momento.

Los residentes de Marbella Club Hills no solo disfrutan de un hogar de ensueño, sino también de una comunidad que combina a la perfección el encanto andaluz con una gama de modernas y lujosas amenidades. La urbanización cuenta con un elegante club social, el lugar ideal para socializar y relajarse. Para los amantes del sol y el agua, hay una magnífica piscina exterior, complementada con una piscina infantil separada para los más pequeños. Los entusiastas del fitness apreciarán el gimnasio totalmente equipado, mientras que aquellos que buscan la máxima relajación pueden deleitarse en la sauna o el tradicional hammam, ofreciendo un refugio de bienestar sin salir de casa.

Para mayor comodidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento y proporcionando acceso directo y seguro al interior del edificio. Este ático de Marbella Club Hills es, en definitiva, una oportunidad única para adquirir un hogar moderno y espacioso, rebosante de luz natural, lujo y un estilo de vida inigualable, todo ello enmarcado en una cautivadora comunidad de inspiración andaluza en uno de los enclaves más deseados de Benahavís, el sur de España.

Destacado: