+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Selwo

Referencia: R5348116



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 120
Precio: 725.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad excepcional para adquirir un impresionante ático dúplex, una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo en el sur de España. Ubicado estratégicamente dentro del prestigioso desarrollo contemporáneo Ágora, en la cotizada zona de Altos de la Resina, Estepona, este inmueble se encuentra en el corazón de Selwo, un enclave que está consolidándose rápidamente como sinónimo de exclusividad y serenidad en la renombrada Costa del Sol. La región de Selwo es particularmente apreciada por su inigualable combinación de espacios abiertos, panorámicas que quitan el aliento y una conectividad privilegiada a todo lo que se pueda desear, desde la naturaleza salvaje hasta los servicios más sofisticados. Aquí, la tranquilidad se fusiona con la comodidad, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo envidiable bajo el sol español.

Este magnífico apartamento, meticulosamente distribuido en dos niveles, irradia una luminosidad y una sensación de amplitud desde el primer instante en que se cruza su umbral. El diseño interior ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos que invitan al relax y al bienestar. La sala de estar principal se presenta como un espacio fluido y acogedor, donde la elegancia se encuentra con la funcionalidad. Grandes puertas correderas de cristal, que van del suelo al techo, se abren sin esfuerzo, conectando de manera sublime el interior con una espaciosa terraza exterior. Esta característica no solo amplifica visualmente todo el espacio, sino que también fomenta una conexión intrínseca con el entorno exterior, permitiendo que la brisa marina y la luz del sol inunden cada rincón. Es una configuración maestra que se adapta a la perfección tanto a la vida cotidiana más relajada como a la celebración de reuniones y eventos sociales, haciendo de cada momento una experiencia inolvidable.

La residencia alberga tres elegantes dormitorios, cada uno concebido como un santuario de descanso y privacidad, complementados por tres modernos cuartos de baño. Esta generosa disposición ofrece una versatilidad excepcional, ideal tanto para quienes buscan una residencia principal donde cada miembro de la familia encuentre su espacio, como para aquellos que desean una segunda residencia que acoja cómodamente a invitados. Cada dormitorio se beneficia de una abundante entrada de luz natural y ha sido diseñado con acabados de primera calidad, asegurando un confort sin igual. Los baños, equipados con las últimas tendencias en diseño y funcionalidad, añaden un toque de sofisticación y practicidad. La flexibilidad de esta distribución permite diversas configuraciones, desde una suite principal con baño en-suite hasta habitaciones de invitados con todas las comodidades, e incluso la posibilidad de transformar una de ellas en un despacho o estudio personal.

Ascendiendo a la planta superior, la propiedad se corona con un solárium privado que representa la cúspide del disfrute mediterráneo. Este espacio exclusivo es mucho más que una simple terraza; es un oasis personal donde se puede saborear plenamente el envidiable clima de la región. Imagínese tomando el sol en completa privacidad durante el día, disfrutando de un libro en la tranquilidad absoluta, o deleitándose con una cena al aire libre bajo el manto estrellado de la noche, con Estepona y el mar como telón de fondo. La amplitud del solárium ofrece un lienzo perfecto para crear diferentes ambientes: una zona de chill-out con sofás cómodos, un rincón de barbacoa para veladas con amigos y familiares, o incluso la instalación de un jacuzzi para momentos de puro hedonismo. Las vistas desde aquí son sencillamente espectaculares, abarcando paisajes que fusionan el azul del Mediterráneo con el verde de los campos de golf y la majestuosidad de las montañas, garantizando una experiencia de vida incomparable.

Con aproximadamente 120 m² construidos de interior y cerca de 92 m² de espacio exterior, este ático dúplex logra un equilibrio extraordinario entre el confort de sus interiores y el encanto de la vida al aire libre. Esta proporción, cuidadosamente planificada, es precisamente lo que la mayoría de los compradores de alto nivel buscan en esta codiciada área, donde el clima invita a vivir gran parte del año en el exterior. La fusión de estos dos mundos crea una armonía perfecta, diseñada para aprovechar al máximo el privilegiado estilo de vida de la Costa del Sol. Cada metro cuadrado ha sido optimizado para ofrecer una experiencia residencial de lujo, sin sacrificar la practicidad ni la estética, reflejando una inversión inteligente en calidad de vida y bienestar.

Adicionalmente, la propiedad incluye la conveniencia de una plaza de aparcamiento subterráneo, eliminando cualquier preocupación sobre el estacionamiento, y un práctico trastero, ideal para almacenar pertenencias de forma organizada y segura. Cabe destacar que todo el desarrollo se beneficia de una construcción moderna y energéticamente eficiente, utilizando materiales de alta calidad y tecnologías sostenibles. Esto no solo se traduce en un menor impacto ambiental, sino también en un ahorro significativo en los costes de mantenimiento y energía a largo plazo, consolidando el valor de la inversión. La arquitectura vanguardista de Ágora garantiza no solo una estética atractiva, sino también una funcionalidad superior y una durabilidad excepcional, elementos cruciales para el mercado de lujo.

En síntesis, este ático dúplex representa una propuesta inmobiliaria excepcionalmente completa en una de las zonas con mayor proyección de Estepona, específicamente en Selwo. Ofrece una combinación sublime de tranquilidad y un acceso sin igual a un estilo de vida vibrante. A pocos minutos, los residentes pueden disfrutar de campos de golf de prestigio internacional, extensas playas de arena fina bañadas por el Mediterráneo y una amplia gama de servicios y comodidades diarias, incluyendo exquisita gastronomía, boutiques de lujo y opciones de ocio para todos los gustos. Es una invitación a vivir la Costa del Sol en su máxima expresión, en un hogar donde cada detalle ha sido diseñado para el disfrute y el confort. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad que no solo es un hogar, sino una declaración de un estilo de vida refinado y exclusivo, una inversión en bienestar y un futuro prometedor en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa