+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Nueva Andalucía

Referencia: R5348317



Dormitorios: 6	Baños: 7	M² Construidos: 1.038	Precio: 2.975.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Plazas: por petición	M² Parcela: 2.273













Descripción:Un proyecto de villa en Nueva Andalucía ubicado en una parcela de 2.273 m² con 1.038 m² construidos, diseñado con 6 a 8 dormitorios, 6+2 baños, un espacio central de doble altura y un nivel inferior flexible listo para ser definido. Villa Los Arcos gira en torno a la estructura. La arquitectura ya está resuelta: simetría, proporción y esos arcos repetidos que otorgan identidad a la casa sin excesos. La entrada conduce directamente a través de la propiedad, alineando el interior y el jardín en un solo eje ininterrumpido. Es deliberado y funciona. En el interior, el volumen aporta la experiencia. Un salón de doble altura enmarcado por ventanales de gran escala marca el tono, luz en ambos lados, sin dependencia de recursos artificiales. La cocina, comedor y sala de estar se disponen abiertos pero controlados, centrados alrededor de una isla principal que ancla el espacio sin dominarlo. La distribución de los dormitorios es adaptable: hay seis planificados, pudiendo ampliarse a ocho, dependiendo del uso que se le dé al nivel inferior. Todos en suite y posicionados con la privacidad como prioridad. En el exterior, el jardín está proporcionado correctamente respecto a la vivienda, algo poco habitual en este segmento. Una larga piscina discurre en paralelo a las principales zonas de estar, con transiciones fluidas entre terrazas, césped y un pabellón cubierto que funciona como una segunda sala de estar. No es decorativo, es funcional. Nueva Andalucía sigue siendo la ubicación más equilibrada de Marbella. Golf, colegios e infraestructura cotidiana a pocos minutos, pero con suficiente distancia del centro para evitar el movimiento constante. Es ideal para quienes buscan acceso sin exposición.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas