+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benalmadena Costa

Referencia: R5348752



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M² Construidos: 194

Precio: 725.000 €

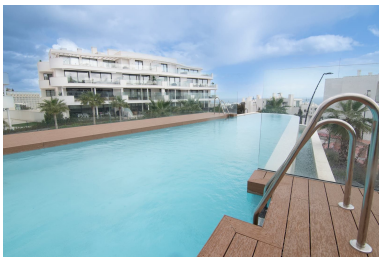
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 15













Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria sin igual en el prestigioso enclave de Lomas del Higuerón, Benalmádena Costa. Presentamos un exclusivo apartamento en planta baja con jardín, diseñado meticulosamente para ofrecer el máximo lujo y confort. Esta propiedad, que fusiona a la perfección un hogar familiar de ensueño con una inversión altamente lucrativa, se vende completamente amueblada, equipada y lista para entrar a vivir o para continuar generando ingresos. Representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo privilegiado en la soleada Costa del Sol, o una inversión inteligente en un mercado en auge.

Situado estratégicamente en Benalmádena Costa, en el corazón del sur de España, este apartamento disfruta de una ubicación envidiable. Benalmádena es conocida por sus hermosas playas, su vibrante vida cultural y su excepcional oferta de ocio, todo ello en un entorno natural impresionante. Lomas del Higuerón, dentro de este marco idílico, es sinónimo de exclusividad y tranquilidad, ofreciendo vistas panorámicas y acceso a una infraestructura de servicios de primer nivel. Su proximidad a Málaga, con su aeropuerto internacional a solo 15 minutos, y a la cosmopolita Marbella, a 25 minutos, la convierte en un punto de partida perfecto para explorar lo mejor de Andalucía. Además, la conveniencia de un autobús de cortesía a la cercana playa de Carvajal añade un toque extra de comodidad a su día a día.

La Fusión Perfecta entre Hogar de Lujo e Inversión Rentable

Este apartamento de 4 dormitorios, entregado en noviembre de 2024 y concebido inicialmente como nuestra residencia principal, se ha transformado en una operación de alquiler a corto plazo de gran éxito desde enero de 2025. Cuenta con una licencia de turismo VUT activa y está plenamente registrado bajo el marco NRUA de 2026, garantizando su legalidad y viabilidad comercial. Su calendario de reservas para 2026 ya está notablemente ocupado a través de plataformas líderes como Airbnb, Booking.com y canales directos, gestionado profesionalmente por un operador local de reputación consolidada. Esto significa que el nuevo propietario puede adquirir un negocio en pleno funcionamiento desde el primer día, con una transición fluida que incluye listings, reservas confirmadas, todo el mobiliario y equipamiento, y los sistemas operativos ya establecidos. Alternativamente, la propiedad puede ser disfrutada como una magnífica residencia privada, ofreciendo una flexibilidad inigualable.

Diseño Exquisito y Espacios Amplios

Con una superficie total de 194.62 m², este apartamento ofrece un diseño inteligentemente distribuido. Comprende 137.16 m² de espacio interior habitable, complementado por una magnífica terraza cubierta de 57.46 m² y un encantador jardín privado de 15.15 m². La terraza, una de las más grandes del complejo, se erige como el corazón de la propiedad, un verdadero segundo salón al aire libre, funcional durante la mayor parte del año. Fluye armoniosamente desde el luminoso salón-cocina de concepto abierto hacia el jardín privado, creando un espacio de vida interior-exterior perfecto para el ocio y la relajación.

El diseño interior es un testimonio de lujo y funcionalidad. La distribución de concepto abierto integra el salón, el comedor y la cocina, fomentando un ambiente social y luminoso. La suite principal, de generosas dimensiones (18.75 m²), incluye un elegante baño en-suite con bañera, ofreciendo un santuario privado. Tres dormitorios adicionales, cada uno de aproximadamente 10.8 m², proporcionan amplio espacio para familiares o invitados. Dos baños completos adicionales y un aseo de cortesía independiente garantizan la comodidad de todos. Además, una práctica lavandería dedicada añade un nivel extra de conveniencia al día a día.

Acabados de Primera Calidad y Equipamiento de Vanguardia

Cada detalle de este apartamento ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar la máxima calidad y confort. Dispone de calefacción por suelo radiante en todas las estancias, incluidos los baños, proporcionando una calidez uniforme y eficiente. El aire acondicionado frío preinstalado asegura un ambiente fresco durante los meses más cálidos. La cocina, de alta gama y completamente equipada, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales. La propiedad cuenta con fibra óptica y televisión por satélite, así como un sistema de alarma para su tranquilidad. Y lo mejor de todo, se incluye en la venta todo el mobiliario, los textiles y el equipamiento de cocina, permitiendo una mudanza o una transición de negocio sin esfuerzo.

Un Resort de Lujo a Su Disposición

La vida en Lomas del Higuerón se eleva a un nuevo nivel gracias a la impresionante gama de servicios y comodidades del complejo. Este oasis residencial cerrado ofrece no solo la seguridad y la privacidad que usted merece, sino también una experiencia de resort incomparable. Los residentes tienen acceso a una espectacular piscina comunitaria, un gimnasio de última generación, un espacio de coworking ideal para profesionales, sauna, jacuzzi para la relajación, y una zona de barbacoa perfecta para encuentros sociales. Para los amantes del deporte, hay pistas de tenis y pádel. Además, el complejo cuenta con un restaurante propio para una experiencia gastronómica sin salir de casa, un autobús de cortesía a la playa y un servicio de alquiler de coches. Todo ello diseñado para satisfacer las necesidades y deseos de una vida de lujo.

La orientación noroeste del apartamento es una ventaja significativa, protegiéndolo de la intensidad del sol de mediodía y primera hora de la tarde durante el verano. Esto permite disfrutar de la "hora dorada" de la tarde, con una luz suave y cálida que baña la terraza y el jardín, creando un ambiente idílico. Esta orientación es especialmente práctica para mantener un espacio exterior utilizable y confortable durante los calurosos veranos de la Costa del Sol, maximizando el disfrute de sus áreas al aire libre.

Precio y Oportunidad

Este magnífico apartamento está disponible por un precio de €725,000. Esta cifra incluye no solo la propiedad en sí, sino también todo el mobiliario de diseño, los accesorios de alta calidad y la transferencia operativa completa del negocio de alquiler en marcha. Esta es una oportunidad verdaderamente 'llave en mano' para adquirir un trozo de paraíso en la Costa del Sol, ya sea como su hogar de ensueño o como una inversión sólida y rentable con un potencial de crecimiento garantizado.

No deje pasar esta rara ocasión de ser propietario de un apartamento excepcional en uno de los destinos más codiciados de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para obtener más información y concertar una visita. Su futuro en Lomas del Higuerón le espera.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa