+34 604 489 646

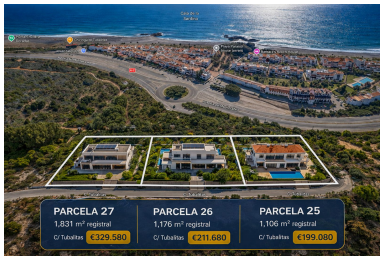
info@luxury-realty.com

Terreno en Manilva

Referencia: R5348797



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 1.371
Precio: 741.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 4.113













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad sin igual para el inversor o visionario particular en el exclusivo enclave de La Paloma, Manilva. Esta singular colección de tres parcelas colindantes, con potencial de vistas al mar, representa la entrada más depurada y estratégica al mercado inmobiliario costero del sur de España. Más allá de la adquisición de terreno, esta oferta es el lienzo perfecto para un esquema residencial de villas coherente, garantizando un proyecto unificado y de alto valor en una de las ubicaciones más prometedoras de la Costa del Sol.

Situada en la vibrante Costa del Sol, Manilva es un tesoro que combina autenticidad andaluza con sofisticación mediterránea. Este pintoresco municipio, bañado por el sol, ofrece más de 8 kilómetros de playas vírgenes y galardonadas, ideales para descanso y deportes acuáticos. La Paloma, un sereno y exclusivo bolsillo residencial, se beneficia de una tranquilidad envidiable y discreta cercanía a todas las comodidades. Desde aquí, acceso fácil a Puerto de la Duquesa, con su vibrante vida náutica y gastronómica, y a campos de golf de renombre mundial. Las conexiones son excelentes, con Marbella y Sotogrande a poca distancia, y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar accesibles, consolidando la posición de Manilva como punto estratégico para una vida de lujo y comodidad.

Las parcelas se asientan en un selecto y tranquilo vecindario, donde la baja densidad de construcción preserva la exclusividad y la sensación de espacio, fundamental para quienes buscan privacidad y un entorno sereno. El verdadero encanto radica en su potencial de vistas al mar, prometiendo horizontes infinitos y puestas de sol inolvidables sobre el Mediterráneo desde las villas que aquí se erijan. Imagine despertar cada mañana con la brisa marina y el azul profundo del mar como telón de fondo. La oportunidad de diseñar y construir villas a medida, complementándose entre sí, asegura una estética cohesiva y un valor añadido al conjunto. Es una propuesta idónea para crear un refugio personal o un conjunto residencial de élite con una visión arquitectónica unificada.

Esta es una proposición excepcional para un constructor boutique que busque consolidar su reputación con un proyecto de diseño impecable, para una inversión privada multifase que desea crecer estratégicamente, o para un promotor de menor escala buscando una posición costera sólida con genuino potencial de revalorización. La estructuración de precios actual deja un margen significativo para un desarrollo inteligente y rentable, característica cada vez más rara en el saturado mercado de la Costa del Sol. Luxury Realty identifica esta colección como una joya para el inversor que valora la planificación y la ejecución estratégica. No es solo adquirir terreno, sino invertir en un futuro próspero y en un estilo de vida inigualable.

Análisis para el Inversor

Superficie total de las parcelas: 4,113 m²

Valor minorista estimado: €740,340

Volumen edificable teórico: 4,113 m³

Huella máxima teórica: 1,028.25 m²

Superficie edificable equivalente indicativa: 1,371.00 m²

Potencial de Expansión Opcional (No incluido en el precio base)

Para quienes deseen magnificar el alcance del proyecto o asegurar mayor privacidad y extensión, existe la posibilidad de adquirir una parcela adicional en esquina, sujeta a discusión. Esta adición puede transformar el proyecto en una propiedad aún más grandiosa o permitir diversificación en la estrategia de desarrollo, ofreciendo flexibilidad y un valor incalculable.

Parcela 128 - Superficie total: 1,443.15 m²

Valor minorista estimado: €291,200

Volumen edificable teórico: 1,443.15 m³

Huella máxima teórica: 360.79 m²

Superficie edificable equivalente indicativa: 481.05 m²

Esta colección de parcelas en La Paloma, Manilva, representa una oportunidad única y estratégica para asegurar una posición privilegiada en la Costa del Sol. Combina un entorno residencial de baja densidad con vistas al mar, una ubicación inmejorable y un potencial de desarrollo coherente y rentable. Es una invitación a construir no solo propiedades, sino un legado, en una de las zonas con mayor proyección y calidad de vida del sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado que estas parcelas ofrecen.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa