+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

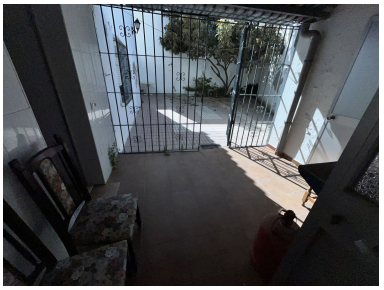
Referencia: R5350465



Dormitorios: 8	Baños: 2	M² Construidos: 300	Precio: 9.000.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela: 209





Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión sin precedentes de la mano de Luxury Realty, su socio estratégico en el mercado inmobiliario de alta gama. Presentamos una propiedad con un potencial ilimitado en Estepona, un enclave que ha consolidado su posición como uno de los destinos más codiciados del sur de España. Conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', Estepona no solo seduce por su encanto andaluz, sus playas bañadas por el Mediterráneo y su clima idílico durante todo el año, sino también por su dinamismo económico y su creciente atractivo para inversores y residentes de alto poder adquisitivo. Esta villa tradicional, que se erige como un lienzo en blanco para la creatividad, representa una puerta de entrada a un mercado floreciente y a un estilo de vida que combina la serenidad costera con la sofisticación urbana.

Ubicación Estratégica: El Latido de Estepona

Situada en la codiciada Calle Mondéjar, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada en el mismísimo centro histórico de Estepona. Esta vía peatonal, sinónimo de tranquilidad y exclusividad, asegura un ambiente sereno a pocos pasos del bullicio y la vida de la ciudad. Su proximidad al flamante nuevo bulevar de Estepona, un eje vertebrador que ha transformado la imagen urbana, garantiza acceso inmediato a una oferta inigualable de comercios boutique, restaurantes gourmet, servicios de primera línea y una vibrante vida cultural que se desarrolla a lo largo de sus cuidadas avenidas y plazas.

Imáginese el lujo de estar a escasos minutos a pie de las doradas playas de Estepona, donde la brisa marina y el sonido de las olas invitan a un estilo de vida relajado y sofisticado. La conveniencia es una constante en esta ubicación: desde supermercados de alta calidad hasta centros médicos, escuelas internacionales y boutiques de moda, todo lo que se pueda desear está al alcance de la mano. Esta micro-ubicación no solo promete una calidad de vida excepcional para futuros residentes, sino que es un factor determinante para la rentabilidad y la atractividad de cualquier proyecto de desarrollo, atrayendo a inquilinos y compradores que buscan lo mejor de Estepona y su entorno mediterráneo.

Un Lienzo en Blanco para su Visión de Desarrollo Inmobiliario

La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de aproximadamente 209 m², un tamaño considerable y muy valorado para el centro urbano, que ofrece múltiples y ambiciosas posibilidades. Actualmente, cuenta con una edificación de 420 m² construidos, cuya condición requiere una reforma integral o, de manera más estratégica, su demolición completa. Esta última opción no debe verse como un obstáculo, sino como una excepcional oportunidad para empezar desde cero, diseñando y construyendo un proyecto que responda plenamente a las demandas del mercado actual y a los más altos estándares de calidad, eficiencia y lujo que caracterizan a los desarrollos contemporáneos.

Este solar urbano es, en esencia, un lienzo en blanco esperando la visión de un inversor o promotor con la capacidad de transformar un espacio existente en un referente de la arquitectura moderna y la funcionalidad. La flexibilización que ofrece la posibilidad de demolición permite optimizar cada metro cuadrado, desde la distribución de los espacios interiores para maximizar la habitabilidad, hasta la orientación del nuevo edificio para aprovechar al máximo la entrada de luz natural, las posibles vistas y la eficiencia energética. Es la base perfecta para un proyecto que combine diseño vanguardista con la esencia andaluza de Estepona.

Regulaciones Urbanísticas: Libertad para Construir y Rentabilizar

Lo que distingue esta oportunidad y la eleva a la categoría de excepcional es la claridad y el potencial que ofrecen las regulaciones urbanísticas vigentes en Estepona. La normativa permite la edificación de una construcción de planta baja más dos plantas adicionales, lo que abre la puerta a la creación de múltiples apartamentos de lujo. Esta configuración es ideal para desarrollar residencias con distintas tipologías, adaptándose a las diversas necesidades del mercado: desde elegantes apartamentos de una o dos habitaciones, perfectos para el mercado vacacional o de alquiler de larga duración, hasta dúplex exclusivos con azoteas privadas o plantas bajas con patios ajardinados que ofrecen un oasis de tranquilidad en el corazón de la ciudad.

La posibilidad de construir varias unidades residenciales en una de las zonas más demandadas del centro de Estepona maximiza el retorno de la inversión de manera exponencial. El mercado inmobiliario en Estepona muestra una demanda constante y creciente de propiedades nuevas, modernas y bien ubicadas, tanto para la compra por parte de residentes permanentes y segundas viviendas, como para el alquiler turístico de alto standing. La capitalización de este solar para crear un edificio contemporáneo con todas las comodidades y acabados de lujo asegurará no solo una alta valorización del inmueble, sino también una rápida y exitosa comercialización de las unidades, garantizando un flujo de ingresos constante y sostenible.

Una Inversión Estratégica con Retornos Superiores

Esta propiedad representa una propuesta de valor excepcional para inversores astutos y promotores inmobiliarios que buscan proyectos con un potencial de crecimiento garantizado y una mitigación de riesgos gracias a su ubicación privilegiada y a la solidez del mercado. La combinación de una ubicación premium en el corazón de Estepona, la versatilidad y el atractivo de las regulaciones urbanísticas para la creación de un edificio plurifamiliar, y la constante apreciación del mercado inmobiliario en la Costa del Sol, la convierten en una inversión estratégica con proyecciones de retornos superiores a la media del sector.

Estepona no es solo un destino turístico; es una ciudad en plena expansión, con una infraestructura en constante mejora, inversiones públicas significativas en embellecimiento urbano y una calidad de vida que atrae a una clientela internacional exigente. La escasez de solares urbanos con estas características y tamaño en el centro histórico eleva aún más el valor intrínseco de esta propuesta. Imagine crear un emblema arquitectónico que no solo enriquezca el paisaje urbano de Estepona, sino que también genere ingresos significativos a través de la venta o el alquiler de sus unidades, consolidando su posición en el mercado de lujo.

En Luxury Realty, entendemos el valor intrínseco y las complejidades de estas oportunidades únicas. Nuestro equipo de expertos está preparado para ofrecerle un asesoramiento integral, desde el análisis de viabilidad hasta la gestión del proyecto, asegurando que su inversión se materialice con éxito. Le invitamos a explorar de cerca este solar y a visualizar el futuro de un desarrollo que no solo será un éxito comercial rotundo, sino un legado arquitectónico y un punto de referencia en el vibrante corazón de Estepona. Contacte con nosotros hoy mismo para recibir asesoramiento experto y comenzar a dar forma a su próximo y prometedor proyecto de inversión.

Destacado:

None, None, Inversión