

Ático en La Duquesa

Referencia: R5350561



Dormitorios: 2  
Estado: Venta

Baños: 2  
Tipo de propiedad: Ático

M<sup>2</sup> Construidos: 101  
Plazas: por petición

Precio: 320.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela:





---

Descripción: 320.000€ ÁTICO DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS CON VISTAS AL MAR Y LICENCIA DE ALQUILER  
Ático dúplex de 2 dormitorios ubicado en Balcones de los Hidalgos. Al entrar en el apartamento, a la derecha encontramos una cocina con electrodomésticos actualizados, incluida la caldera, y un luminoso salón-comedor con vistas al mar. El apartamento dispone de aire acondicionado central frío y calor, además de una unidad adicional en el salón. Persianas eléctricas en todas las habitaciones. Hay dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y vistas al mar, mientras que el segundo dormitorio dispone de un balcón tipo Julieta con vistas parciales a la piscina. En la planta principal, hay una terraza con vistas abiertas, así como una escalera de caracol que conduce a una terraza más amplia en la azotea, con espacio exterior adicional y vistas al mar. A poca distancia a pie de tiendas y restaurantes (aprox. 13 minutos) y a unos 20 minutos de la playa. A un corto trayecto en coche de Sabinillas y todos los servicios. Cerca de varios campos de golf: Duquesa Golf (5 minutos), Casares Golf (7 minutos), Estepona Golf (15 minutos) y Sotogrande Golf (20 minutos). Ático Dúplex, La Duquesa, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 101 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Ciudad, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Este, Sureste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central.. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Puerto, Campo, Jardín. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas. Aparcamiento : Libre, Comunitario, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Ganga, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa