

Ático en La Duquesa

Referencia: R5350951



Dormitorios: 3  
Estado: Venta

Baños: 3  
Tipo de propiedad: Ático

M<sup>2</sup> Construidos: 142  
Plazas: por petición

Precio: 325.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela:





---

Descripción: AMPLIO DÚPLEX DE 3 DORMITORIOS CON DOS AMPLIAS TERRAZAS EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF Ubicado en una de las urbanizaciones más codiciadas de la zona de La Duquesa, este magnífico apartamento dúplex de 3 dormitorios y 3 baños que combina a la perfección comodidad, amplitud y el estilo de vida mediterráneo. Distribuido en dos niveles, destaca por sus generosas terrazas, su luminosidad y su entorno tranquilo con vistas abiertas. En la planta principal, la vivienda dispone de dos amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite, además de un segundo baño completo de cortesía. La zona de día ofrece un acogedor salón con chimenea, ideal para crear un ambiente cálido y confortable durante todo el año, junto a una cocina completamente equipada que se integra de forma funcional en el espacio. Desde esta planta se accede a una amplia terraza orientada al suroeste, con agradables vistas a la piscina comunitaria y a las zonas ajardinadas, un espacio perfecto para disfrutar del sol, relajarse o compartir comidas al aire libre en un entorno tranquilo. En la planta superior, se encuentra el dormitorio principal en suite, un espacio privado y luminoso que se abre a una terraza orientada al noroeste, desde la que se disfrutan vistas abiertas y despejadas al campo de golf, aportando una sensación de paz y privacidad única. La propiedad se vende completamente amueblada e incluye en el precio plaza de parking subterráneo, trastero y un práctico wood locker (armario para almacenamiento de leña), lo que añade un extra de comodidad y funcionalidad muy valorado. La ubicación es uno de sus grandes atractivos. Se encuentra a solo 5 minutos en coche del Puerto de La Duquesa, con su ambiente náutico, restaurantes y paseo marítimo, y a aproximadamente 5–7 minutos de las playas de Manilva y San Luis de Sabinillas, donde se encuentran todos los servicios esenciales como supermercados, colegios y comercios. Los campos de golf de la zona están a menos de 10 minutos, incluyendo La Duquesa Golf y Doña Julia. Además, la conexión con otros puntos clave de la Costa del Sol es excelente: Sotogrande está a 10 minutos, Estepona a 15 minutos, Marbella a 30 minutos, Gibraltar a 30 minutos y el Aeropuerto de Málaga a aproximadamente 1 hora, con acceso rápido a la autovía A-7.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa