+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en San Roque Club

Referencia: R5351125



Dormitorios: 5
Baños: 6
M² Construidos: 1.188
Precio: 4.700.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 4.600













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la privacidad en una de las parcelas más codiciadas de San Roque Club. Esta villa excepcional, estratégicamente situada en primera línea de golf, ofrece acceso directo e ininterrumpido al campo, garantizando una intimidad absoluta y unas vistas panorámicas que simplemente no tienen parangón en el sur de España. Es una propiedad diseñada para aquellos que buscan la exclusividad y la sofisticación en un entorno natural privilegiado.

Emplazada en una impresionante parcela de 4.578 m², la villa goza de una ubicación verdaderamente excepcional, enmarcada entre dos de los fairways más prestigiosos del legendario Old Course de San Roque Club. Desde innumerables puntos de la residencia, las vistas se despliegan en un espectáculo visual inigualable: el verde esmeralda del campo de golf, la inmensidad azul del mar Mediterráneo, la silueta distintiva de la casa club y la majestuosa cordillera de Sierra Bermeja. Este lienzo natural crea un telón de fondo de una belleza asombrosa y una serenidad profunda, invitando a la contemplación y al disfrute de un estilo de vida sin igual en la Costa del Sol.

Con aproximadamente 1.215 m² de construcción, esta villa es un testimonio de la arquitectura atemporal y la elegancia refinada. Sus proporciones generosas y un diseño interior meticulosamente planificado se unen para ofrecer una experiencia de vida que combina confort supremo, funcionalidad impecable y un lujo discreto. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la luz natural y las vistas, creando ambientes amplios y acogedores, perfectos tanto para el entretenimiento a gran escala como para momentos de íntima relajación.

La planta principal es el corazón de la vida social de la villa. Aquí se encuentra un espacioso salón principal, presidido por una imponente chimenea que invita a la calidez en las noches más frescas. Este espacio fluye armoniosamente hacia un elegante comedor interior, creando un ambiente ideal para reuniones y celebraciones. Desde aquí, se accede a un magnífico porche cubierto, concebido para el disfrute durante todo el año. Este santuario al aire libre se convierte en el escenario perfecto para cenas al fresco, tertulias con amigos o simplemente para relajarse mientras se admiran las vistas al golf y los jardines circundantes.

En este mismo nivel de la planta principal, se ubica la suntuosa suite principal, un verdadero refugio de paz y lujo. Compuesta por un dormitorio de dimensiones extraordinarias, un vestidor diseñado a medida para satisfacer las necesidades más exigentes y un baño en-suite que evoca la sensación de un spa privado. La cocina, un espacio donde la funcionalidad se encuentra con la sofisticación, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación de la prestigiosa marca Gaggenau, garantizando una experiencia culinaria excepcional. Se complementa con una zona de servicio independiente, que asegura la máxima discreción y eficiencia.

Ascendiendo a la planta superior, una acogedora galería recibe a sus ocupantes, ofreciendo un área de estar con chimenea y un elegante espacio de oficina, ideal para la lectura o el trabajo inspirador. Desde aquí, se abre a una extensa terraza que se convierte en un mirador privilegiado. Las vistas desde esta terraza son simplemente espectaculares, abarcando la vastedad del campo de golf y la brillantez del mar. Este nivel también alberga tres exquisitas suites para invitados, cada una diseñada como un santuario privado con baño en-suite y acceso a sus propias terrazas, garantizando el máximo confort, privacidad e independencia para los visitantes.

En el exterior, la propiedad es un oasis de belleza. Los jardines maduros y meticulosamente mantenidos enmarcan la villa con una elegancia inigualable, realzando su carácter señorial y su integración con el entorno natural. La zona de la piscina es un verdadero paraíso de bienestar y ocio, con una piscina climatizada que invita al baño en cualquier estación. Un pool house completamente equipado, que incluye un moderno gimnasio, ofrece el escenario ideal para la relajación, el ejercicio y el disfrute de la vida al aire libre en un entorno de lujo absoluto.

Esta es una propiedad distintiva, definida por su ubicación insuperable en primera línea de golf, su escala imponente y sus vistas inigualables. Se erige como una oportunidad única para aquellos que buscan una villa de estilo clásico y elegante, dotada de todas las comodidades modernas, en uno de los enclaves residenciales y de golf más prestigiosos del sur de España. San Roque Club, situado en el corazón de la exclusiva Costa del Sol, ofrece un estilo de vida de élite, con acceso a campos de golf de renombre mundial, instalaciones ecuestres, y una proximidad inmejorable a la marina de Sotogrande, playas vírgenes y vibrantes centros urbanos como Marbella y Gibraltar. Esta villa no es solo una casa; es una declaración de intenciones, un legado para disfrutar de lo mejor del estilo de vida mediterráneo en un entorno de lujo y serenidad sin igual.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None