+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5351197



Dormitorios: 6
Baños: 5
M² Construidos: 235
Precio: 1.450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.250













Descripción:

Presentamos una oportunidad inigualable en Estepona, un enclave privilegiado del sur de España. Esta villa de lujo, completamente renovada, se asienta sobre dos parcelas independientes, ofreciendo privacidad absoluta, vistas panorámicas al mar y extraordinario potencial de desarrollo. Una joya que fusiona diseño contemporáneo con el deseado estilo de vida mediterráneo.

La residencia principal, distribuida elegantemente en dos plantas, ha sido objeto de una reforma integral que eleva cada espacio a un estándar de lujo. Cuenta con cuatro dormitorios suntuosos y cuatro baños modernos, diseñados para el máximo confort. En la planta baja, un dormitorio y dos baños complementan un amplio salón diáfano, meticulosamente renovado. La cocina, de diseño vanguardista, es completamente nueva y está equipada con electrodomésticos de alta gama. La planta superior alberga los tres dormitorios restantes y dos baños, configurando un diseño acogedor y versátil, perfecto para la vida familiar o como inversión.

La transformación de la propiedad es integral: desde los suelos de primera calidad hasta los baños y la cocina de diseño. La carpintería y todas las ventanas han sido sustituidas por elementos nuevos, garantizando aislamiento y estética. Además, la villa incorpora un avanzado sistema de paneles solares, asegurando eficiencia energética excepcional y una notable reducción de costes operativos, reflejando un compromiso con la sostenibilidad y el lujo.

El exterior es un santuario privado, concebido para disfrutar plenamente del microclima de la Costa del Sol. La piscina, completamente reconstruida y dotada de maquinaria de última generación, invita a la relajación y al ocio. Los generosos espacios exteriores ofrecen diversas zonas para el disfrute: áreas de chill-out, comedores al aire libre y jardines paisajísticos que enmarcan la propiedad, creando un ambiente de serenidad y exclusividad. Una experiencia al aire libre memorable.

Un rasgo distintivo es que la villa se asienta sobre una parcela de 1.250 m², resultado de la unión de dos terrenos independientes. Esta configuración proporciona amplitud excepcional, máxima privacidad y un potencial de inversión extraordinario. En la segunda parcela se encuentra una coqueta casa de invitados prefabricada con dos dormitorios y un baño, perfecta para alojar visitas o generar ingresos. Dada su independencia registral, existe la posibilidad real de construir una segunda propiedad permanente con la licencia adecuada. Una oportunidad ideal para inversores, familias multigeneracionales o quienes busquen ampliar su patrimonio.

Las vistas desde la villa son sencillamente espectaculares. Disfrute de panorámicas ininterrumpidas del Mediterráneo, el Estrecho de Gibraltar y la costa africana, un lienzo natural de encanto inigualable. La ubicación es un pilar fundamental. Situada en una de las zonas más cotizadas de Estepona, en el sur de España, la propiedad se encuentra a tan solo 5 minutos en coche de las idílicas playas. Su proximidad a supermercados, colegios y servicios esenciales asegura una vida cómoda. El vibrante centro de Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", se halla a solo 8 minutos, ofreciendo variada oferta cultural, gastronómica y de ocio. Esta localización estratégica combina la paz residencial con la conveniencia.

En síntesis, esta propiedad representa una oportunidad inmejorable en Estepona: una villa de lujo lista para habitar, con una renovación integral de reciente ejecución, una ubicación de primer nivel y un excepcional potencial de revalorización y rentabilidad. Es la elección idónea tanto para quienes anhelan una residencia permanente con un estilo de vida sofisticado y relajado, como para inversores perspicaces que buscan capitalizar el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Una inversión inteligente en calidad de vida y futuro.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas